

# SCHÖNEGGWEG 3B/5B/7B/9B

## BAUBESCHRIEB

### Allgemein

- Zeitgemässe Architektur und Gestaltung mit hochwertigen Materialien
- Erstellt nach dem bonacasa-Baustandard mit komfortabler Ausstattung
- Durchgängiges Farb- und Materialkonzept von aussen bis innen
- Massivbauweise; Umfassungswände UG, Boden UG, Decken und teilweise Innenwände aus Stahlbeton, Fassade in massivem Klinkermauerwerk, hinterlüftet
- Innenwände in Kalksandstein, Backstein oder Leichtbaukonstruktion
- Hindernisfreie Zugänge ab Einstellhalle bis zu den Wohnungstüren, innerhalb fast aller Wohnungen und zu den Loggien

### Loggien

- Boden mit WPC-Dielen (Wood Plastic Composites)
- Massive Brüstungen in Beton oder Mauerwerk
- Elektrische Fallarmmarkise
- LED-Decken-Anbauleuchte
- Schalter und Steckdose
- Im Erdgeschoss Aussenwasserhahn

### Fenster

- Alle Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung
- Schwellenlose Balkon-Hebeschiebetüre
- Fenster in Zimmer mit elektrischen Rafflamellenstoren. Integrierte Hagelschutzfunktion mit automatischem Einzug der Rafflamellenstoren bei drohendem Hagel

### Wände und Decken

- Wände Wohnbereich: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Wände Nassräume: 1 bis 2 Wände Plattenbelag, restliche Wände Abrieb weiss gestrichen

### Elektroinstallationen

- Haustechnologiesystem «free@home» von ABB mit Vernetzungs- und Komfortfunktionen in den Wohnungen
- Multimediadosen (UKV + TV) im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, restliche Multimediadosen werden leer ausgeführt und können nachträglich ausgerüstet werden
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Kamera
- Intelligente Paketbox als Teil der Gesamtüberbauung zentral beim Hauseingang Schöneggweg 1a angeordnet
- bonacasa-Schlüsseltresor im Haus Schöneggweg 1a
- Photovoltaik-Anlage zur Erzeugung von Solarstrom
- Zur Optimierung der Nutzung des selbst erzeugten Solarstroms wird ein ZEV aufgebaut (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch)

### **Heizungsanlage**

- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Wärmeerzeugung durch Anschluss an den Wärmeverbund Zentrum Münchenbuchsee (Holzschnitzel)

### **Sanitärinstallationen**

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Duschen schwellenlos
- Waschmaschine und Trockner in jeder Wohnung

### **Kücheneinrichtung**

- Arbeitsfläche aus Naturstein, Fronten kunstharzbeschichtet, Küchenrückwand Glas
- Sämtliche Unterbauten als Auszüge oder Schubladen
- Von unten eingebautes Spülbecken, flächenbündiges Glaskeramikkochfeld, Umluftabzug, vollintegrierter Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Steamer und integrierter Kühlschrank mit separatem Gefrierfach

### **Bodenbeläge**

- Gesamte Wohnung (ausser Nassräume) mit Riemenparkett Eiche geräuchert geölt, Holzsockelleisten weiss gestrichen
- Bad und Dusche mit Feinsteinzeugplatten

### **Einstellhalle**

- Bewohnerparkplätze in abgeschlossener Einstellhalle
- Pro Parkplatz ist der Einbau einer E-Ladestation möglich, das entsprechende Lastmanagementsystem wird vorbereitet und ist vorhanden
- Separate Velo- und Mofa-Abstellplätze
- Motorradabstellplätze

### **Umgebungsarbeiten**

- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsgestaltungsplan des Landschaftsarchitekten

*Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.*