

# MIETKONDITIONEN

## **Wohnungsbewerbung / Reservation**

Die Wohnungsbewerbung erfolgt direkt über die Webseite [strahmmatte.ch/wohnungsangebot](https://strahmmatte.ch/wohnungsangebot). Die Betreuungsauszüge und weitere Beilagen (Kopien der Personalausweise bzw. Aufenthaltsbewilligungen, Einkommensnachweise) müssen mit der Bewerbung eingereicht werden. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen reservieren wir die bevorzugte Wohnung und prüfen die nötigen Referenzen. Nach beidseitiger Zustimmung wird der Mietvertrag erstellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsangebot von «reserviert» auf «vermietet».

## **Mietzinsdepot**

Die Höhe der Mietkaution beträgt zwei bis drei Bruttomietzinse. (Depotkonto oder nach Absprache Mietkautionsversicherungen). Die Höhe der Depot-/Sicherheitsleistung wird im Rahmen der Mieterprüfung festgelegt.

## **Mindestmietdauer**

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr ab Vertragsbeginn.

## **Kündigungsfrist**

Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

## **Haustiere**

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich gestattet, sofern eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet wird. Die Haltung von Listenhunden, Befestigen von Katzentreppen und -Netze ist nicht gestattet.

## **Vorbehalt**

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die in dieser Dokumentation gezeigten Aussen- und Innenvisualisierungen dienen lediglich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich.