

# Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim in der Überbauung «Strahmmatte»  
in Münchenbuchsee

Kaufpreis  
durch UBS  
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

## Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

## Ihre UBS in Münchenbuchsee und Solothurn

UBS Switzerland AG  
Klosterweg 2  
Postfach  
3053 Münchenbuchsee  
031 868 15 11

### Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 10.00 bis 12.00 Uhr

UBS Switzerland AG  
Amthausplatz 1  
Postfach  
4500 Solothurn  
032 625 11 11

### Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 9.30 bis 12.00  
und 14.00 bis 17.00 Uhr



## Wir sind für Sie da

Tanja Marzluf  
Leiterin Geschäftsstelle Münchenbuchsee  
031 919 81 20  
tanja.marzluf@ubs.com

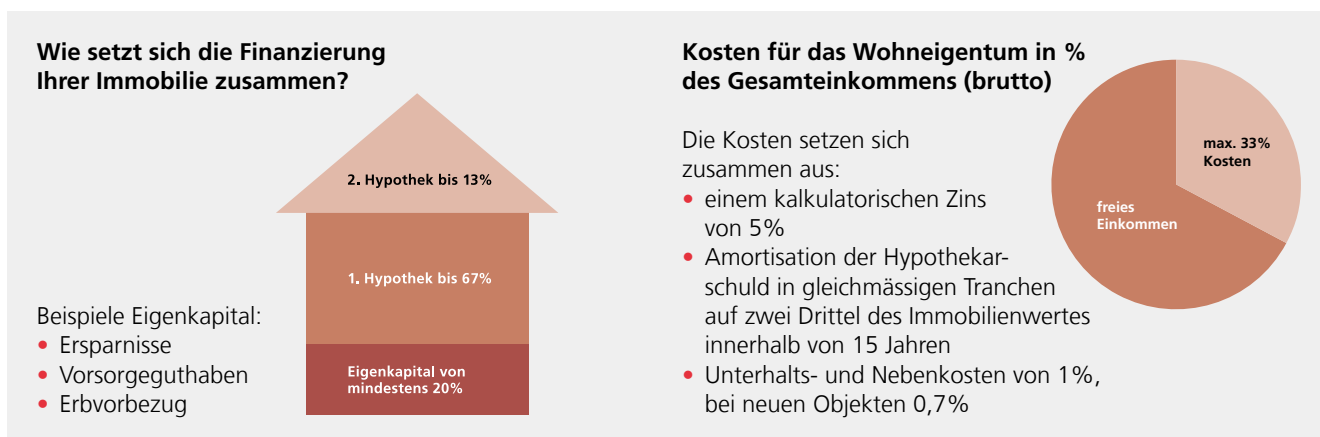
Florin Kofmel  
Teamleiter Privatkunden Solothurn  
032 625 12 13  
florin.kofmel@ubs.com

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne auch ausserhalb der Öffnungszeiten

[ubs.com/schweiz](https://ubs.com/schweiz)

# Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



## Finanzierungsvorschlag<sup>1</sup> für eine 4.5-Zimmer Wohnung im 1. OG

Kaufpreis CHF 951 000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>	190 200			
<b>Finanzierungsbetrag</b>	760 800			
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek 9 Jahre	400 000	0,99%	3 960	
UBS Festhypothek 5 Jahre	150 000	0,71%	1 065	
UBS SARON Hypothek	210 800	0,65%	1 370	
<b>Zwischentotal</b>			<b>6 395</b>	<b>533</b>
Amortisation			8 900	742
Unterhalts- und Nebenkosten von 0,7%			7 133	594
<b>Total</b>			<b>22 428</b>	<b>1 869</b>

<sup>1</sup>Indikative Bedingungen per 10. Juni 2021. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

## Checkliste

### Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aktuelle Steuererklärung | <input type="checkbox"/> Eigenmittelnachweis              | <input type="checkbox"/> Aktuelles Guthaben der 3. Säule* |
| <input type="checkbox"/> Aktueller Lohnausweis    | <input type="checkbox"/> Aktueller Pensionskassenausweis* |   |

\* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

[ubs.com/hypotheken](https://ubs.com/hypotheken)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. © UBS 2021. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. Juli 2021.