

# STRAHMMATTE MÜNCHENBUCHSEE

gemeinsam. stadtnah. wohnen.

## MIETER- DOKUMENTATION





# Inhalt



Ihr neues Zuhause	4
Situationsplan	5
Wohnungsübersicht	6
Grundrisse Schöneggweg 1A	8
Grundrisse Schöneggweg 3A	16
Grundrisse Schöneggweg 5A	24
Grundrisse Schöneggweg 7A	34
Grundrisse Schöneggweg 9A	42
Grundrisse Einstellhalle und Keller	52
bonacasa Services	64
Baubeschrieb	70
Materialisierung	72
Mietkonditionen	74













# DIE STRAHMMATTE – IHR NEUES ZUHAUSE IN MÜNCHENBUCHSEE

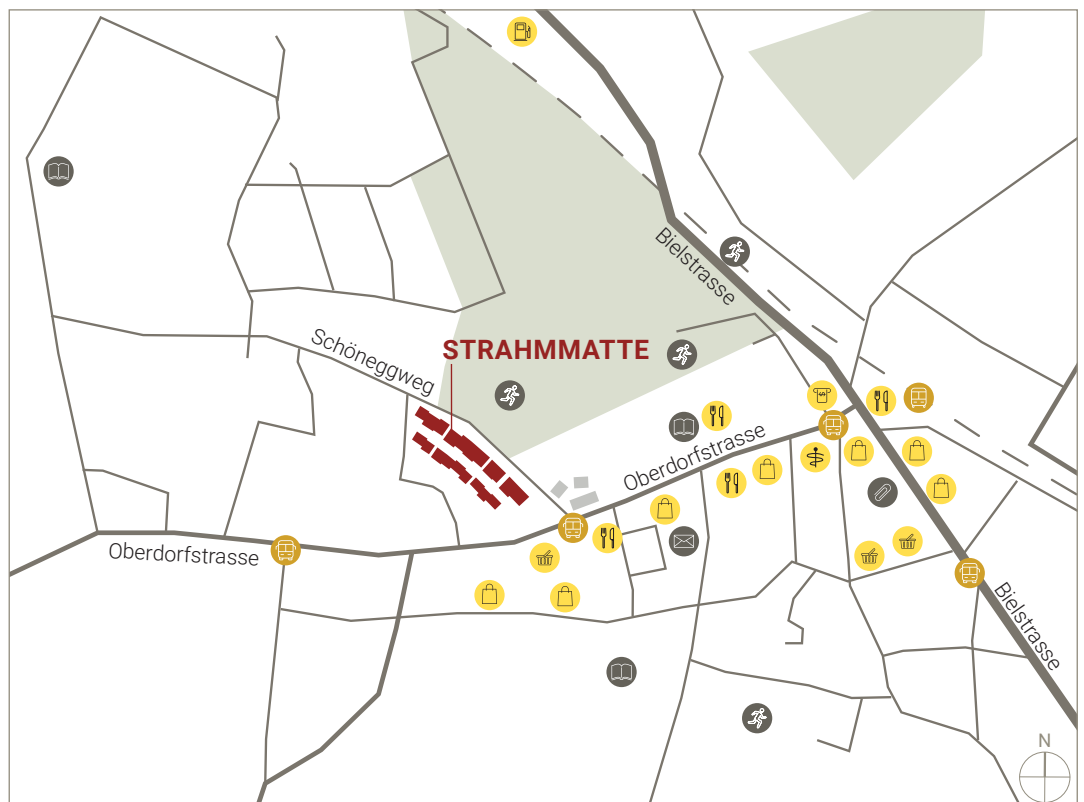
## gemeinsam. stadtnah. wohnen.

Im Zentrum der stark wachsenden Gemeinde Münchenbuchsee, 15 Fahrminuten von Bern, entsteht die Überbauung Strahmmatte. Auf dem 12 156 m<sup>2</sup> grossen Areal werden 116 Wohnungen nach dem Konzept bonacasa Smart Living realisiert, davon 94 Mietwohnungen und 22 Eigentumswohnungen. Die Wohnungen werden grösstenteils schwellenfrei gebaut, mit smarterer Haustechnologie ausgestattet und über ein breites Service-Angebot für Jung und Alt verfügen, das ganz nach Bedarf genutzt werden kann.



## Münchenbuchsee

-  Gemeindeverwaltung
-  Kindergarten | Schulhaus
-  Freizeit | Sport
-  Post
-  Bushaltestelle
-  Bahnhof
-  Einkaufen
-  Lebensmittel
-  Apotheke
-  Tankstelle
-  Geldautomat
-  Restaurant



### **unmittelbar. erleben.**

Wer in der Strahmmatte wohnt, geniesst alle Vorteile einer lebenswerten Agglomerationsgemeinde mit Dorfcharakter nahe bei Bern. Die attraktive Lage von Münchenbuchsee verwöhnt Singles, Paare und Familien gleichermaßen mit einer äusserst günstigen Verkehrslage, breitem Schulangebot, familienergänzenden Kinderbetreuungs- und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einem breiten Freizeit- und Kulturangebot mit zahlreichen aktiven Vereinen. Naherholungsgebiete sowie das Sportzentrum Hirzenfeld sind bequem zu Fuss erreichbar.

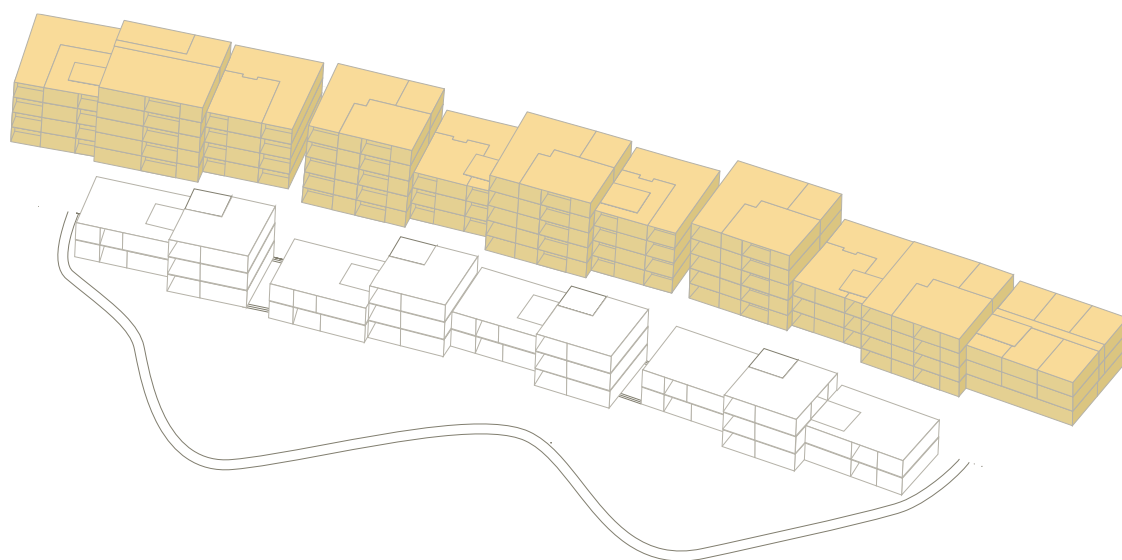
### **zukunftsgerichtet. wohnen.**

In der Strahmmatte wohnen bedeutet, von Vielen zu profitieren: Natur vor der Haustür, schwellenfreie und nachhaltige Bauweise, smarte Haustechnologie und ein breites bonacasa-Services-Angebot für Jung und Alt. Das vielfältige Wohnungsangebot bietet für jeden die passende Wohnung – egal ob für Singles, Paare oder Familien. Das grosszügige Platzangebot begeistert draussen wie drinnen. Die weiten Grünflächen, die promenadenähnliche Fussgänger Verbindung und der grosse Spielplatz schaffen ideale Treffpunkte für Begegnungen.



# MEHR RAUM IN JEDER GRÖSSE

Ob im gemütlichen Studio oder in der grosszügigen 4.5-Zimmer-Wohnung: Alle Wohnungen in der Strahmmatte bieten dank des bonacasa-Standards echten Mehrwert und die durchdachten Grundrisse lassen flexible Einrichtungsmöglichkeiten ganz nach Ihrem Bedürfnis zu.



## Schöneggweg 1a

12 × 1.5-Zimmer-Studio	ab	32.9 m <sup>2</sup>
2 × 2.5-Zimmer-Wohnungen	ab	63.3 m <sup>2</sup>
6 × 3.5-Zimmer-Wohnungen	ab	73.1 m <sup>2</sup>

## Schöneggweg 3a

4 × 2.5-Zimmer-Wohnungen	ab	60.7 m <sup>2</sup>
11 × 3.5-Zimmer-Wohnungen	ab	73.1 m <sup>2</sup>

## Schöneggweg 5a

6 × 2.5-Zimmer-Wohnungen	ab	60.6 m <sup>2</sup>
12 × 3.5-Zimmer-Wohnungen	ab	72.0 m <sup>2</sup>

## Schöneggweg 7a

5 × 2.5-Zimmer-Wohnungen	ab	60.6 m <sup>2</sup>
11 × 3.5-Zimmer-Wohnungen	ab	73.1 m <sup>2</sup>

## Schöneggweg 9a

4 × 1.5-Zimmer-Wohnungen	ab	37.4 m <sup>2</sup>
8 × 2.5-Zimmer-Wohnungen	ab	60.6 m <sup>2</sup>
8 × 3.5-Zimmer-Wohnungen	ab	93.7 m <sup>2</sup>
5 × 4.5-Zimmer-Wohnungen	ab	115.2 m <sup>2</sup>

*Zur Nettowohnfläche zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung. Abweichungen bleiben planungs- und baubedingt vorbehalten.*

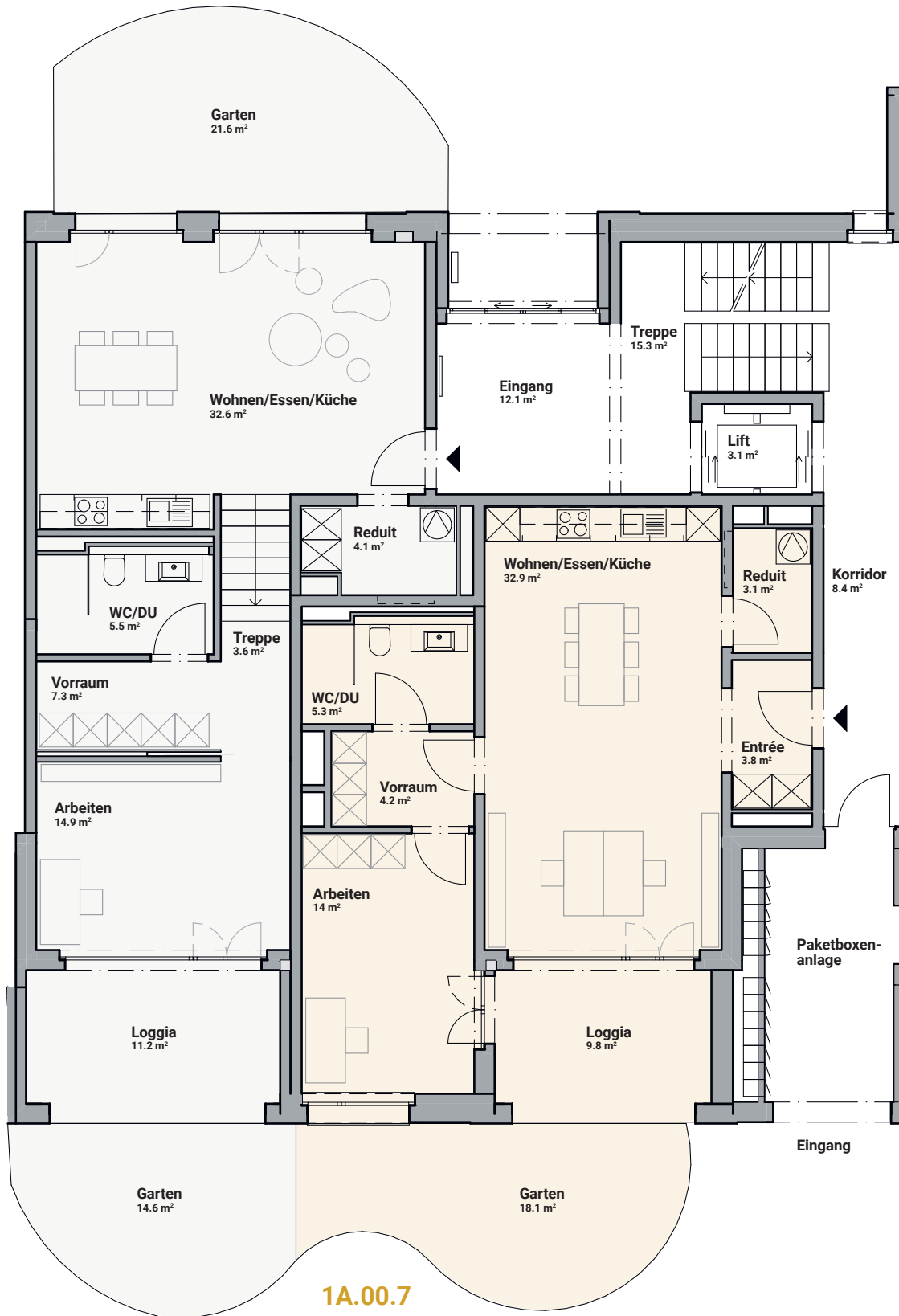


# SCHÖNEGGWEG 1A

## ERDGESCHOSS

### 1A.00.8

2.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 68 m<sup>2</sup>  
 Loggia 11.2 m<sup>2</sup>  
 Garten 36.2 m<sup>2</sup>

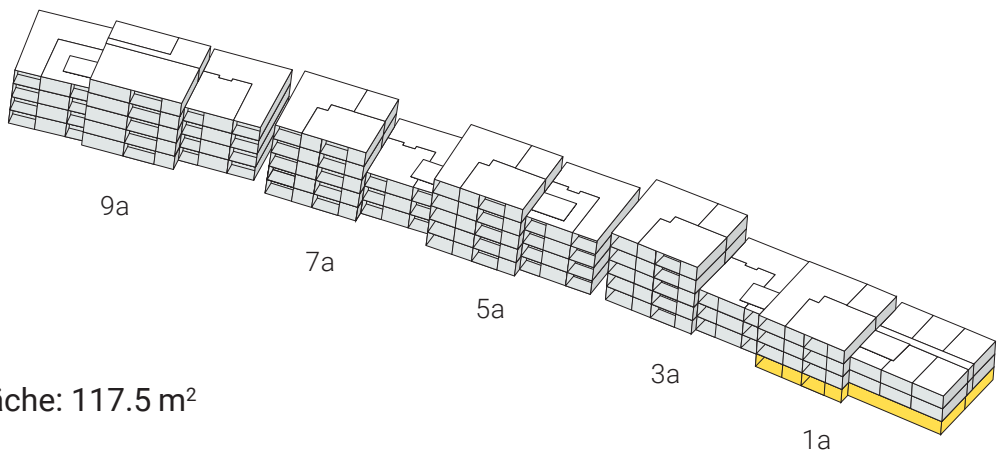


### 1A.00.7

2.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 63.3 m<sup>2</sup>  
 Loggia 9.8 m<sup>2</sup>  
 Garten 18.1 m<sup>2</sup>



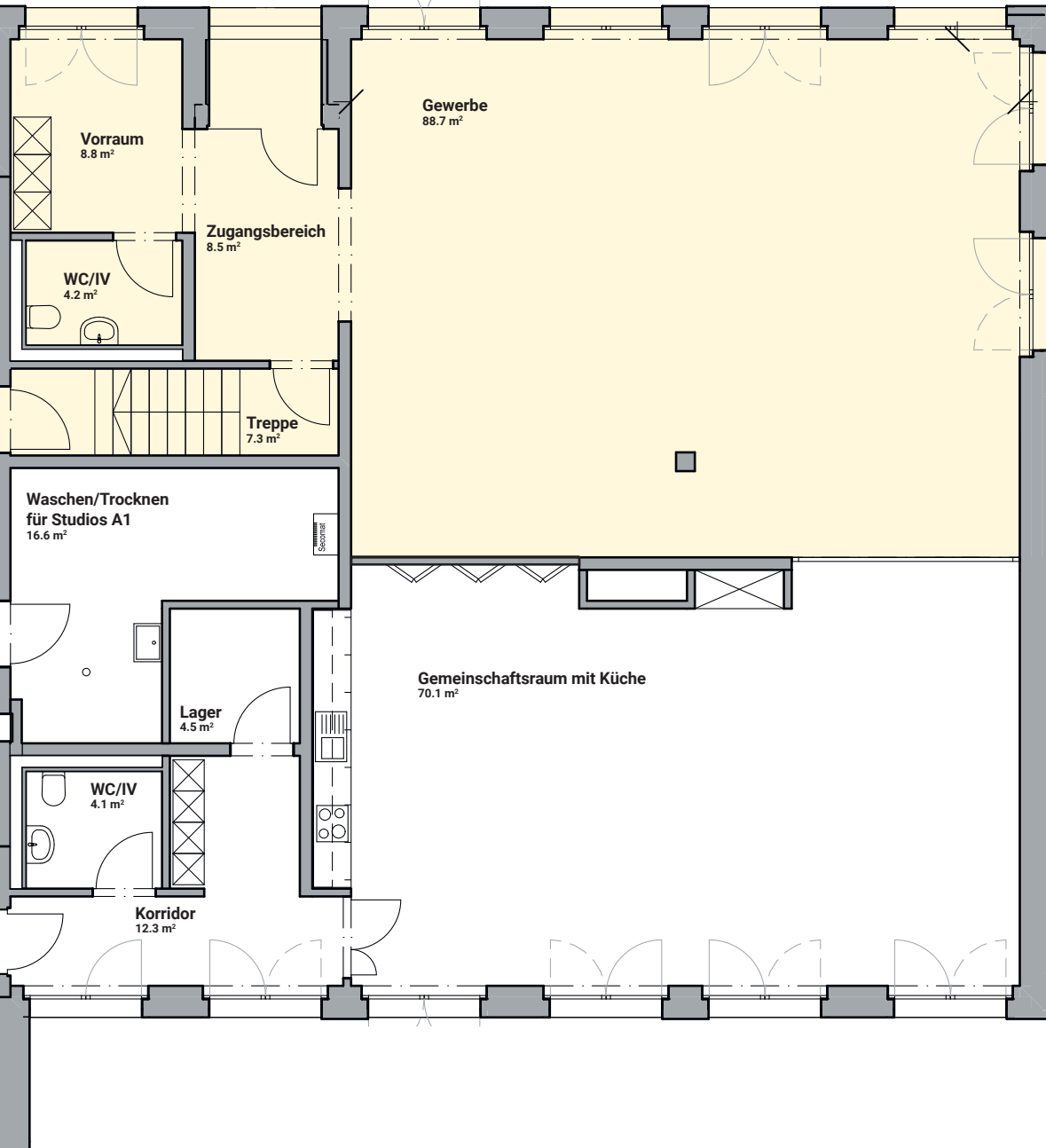




**1A.00.1**

Gewerbe

Hauptnutzfläche: 117.5 m<sup>2</sup>



# SCHÖNEGGWEG 1A

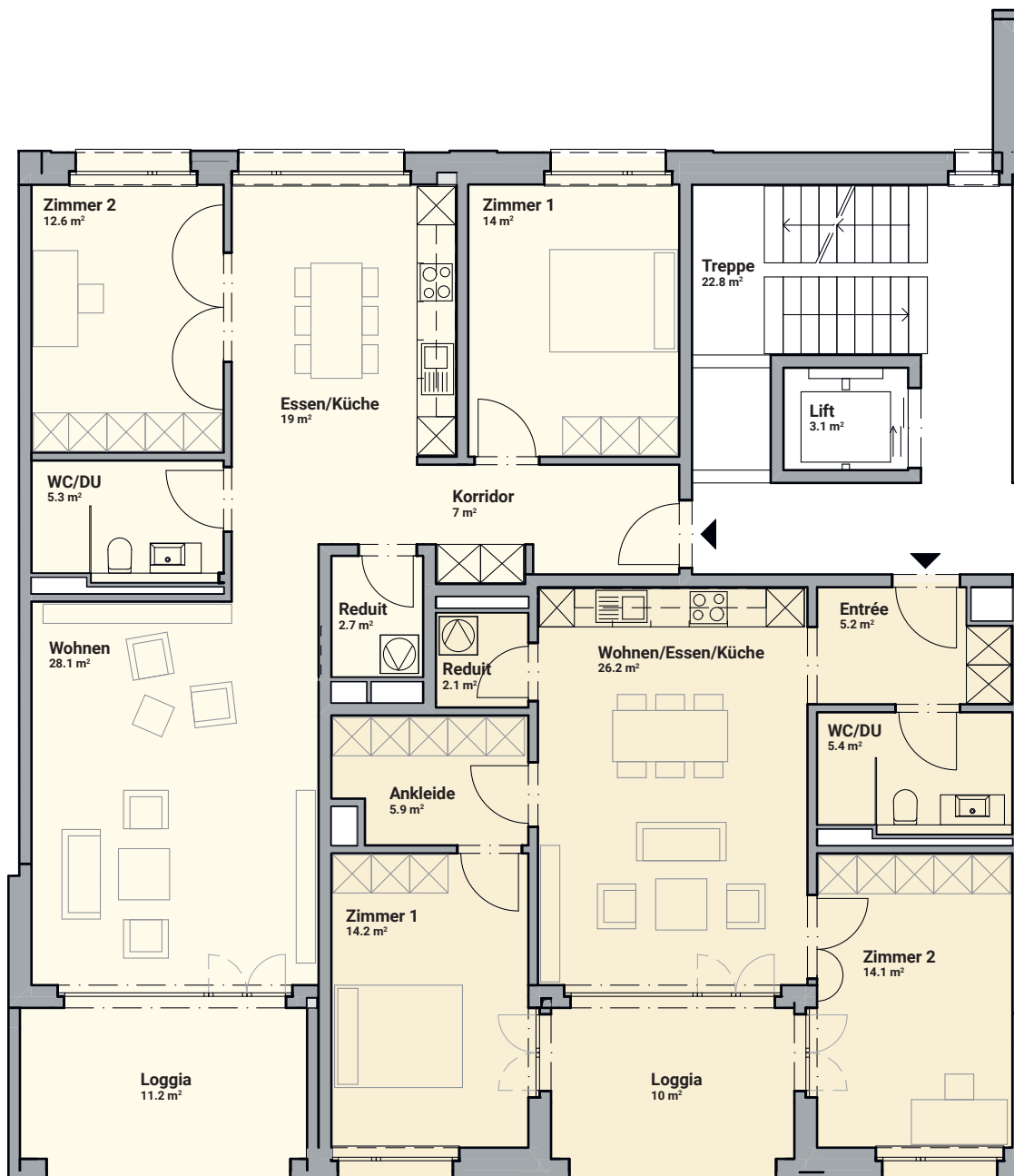
## 1. OBERGESCHOSS

### 1A.01.8

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 88.7 m<sup>2</sup>

Loggia: 11.2 m<sup>2</sup>



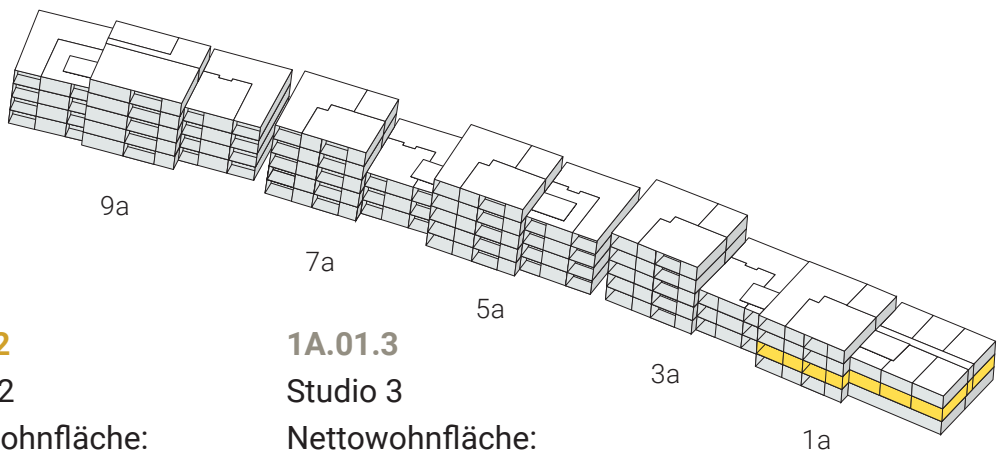
### 1A.01.7

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10 m<sup>2</sup>





**1A.01.1**

Studio 1

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>

**1A.01.2**

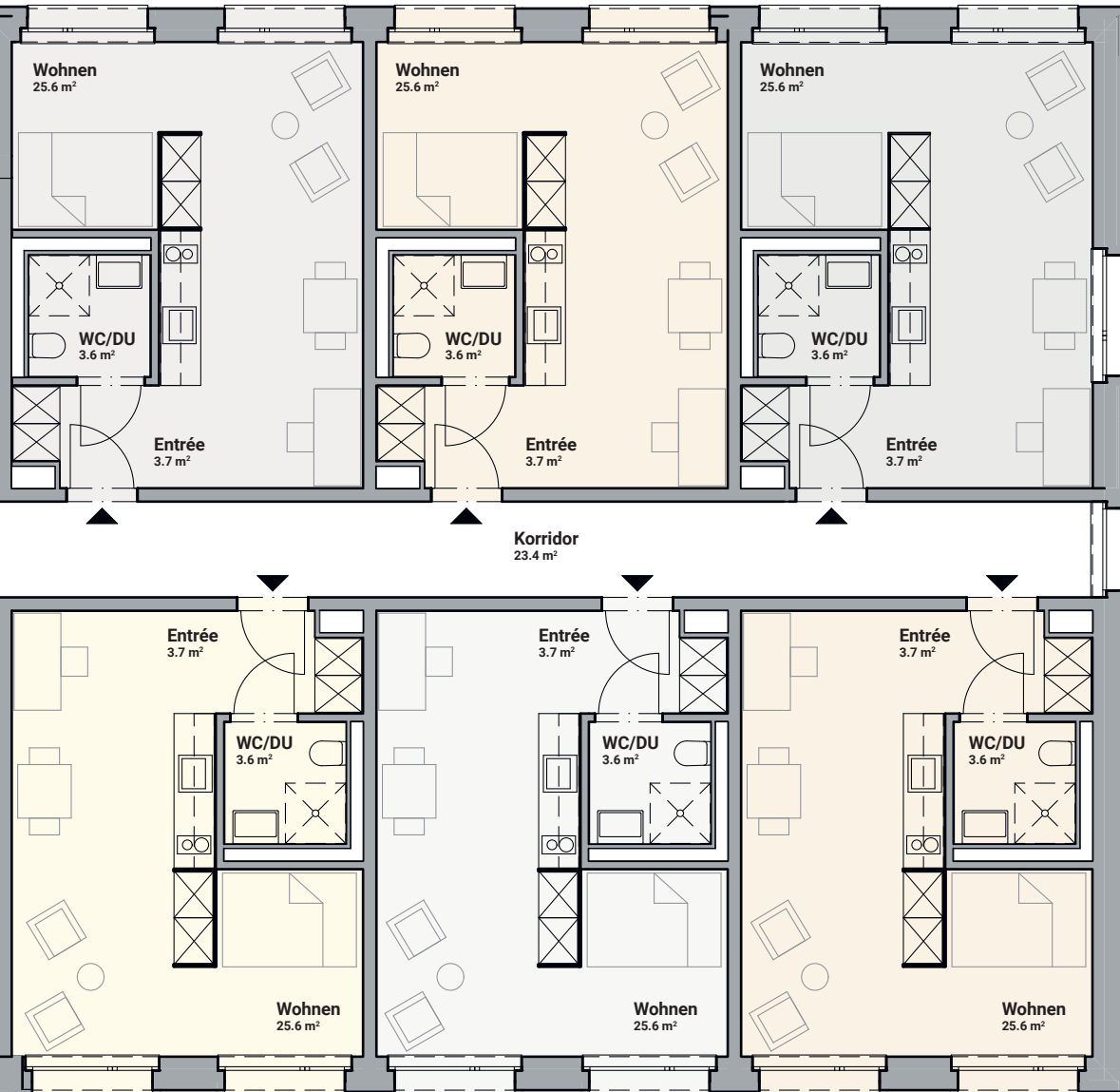
Studio 2

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>

**1A.01.3**

Studio 3

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>



**1A.01.6**

Studio 6

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>

**1A.01.5**

Studio 5

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>

**1A.01.4**

Studio 4

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 1A

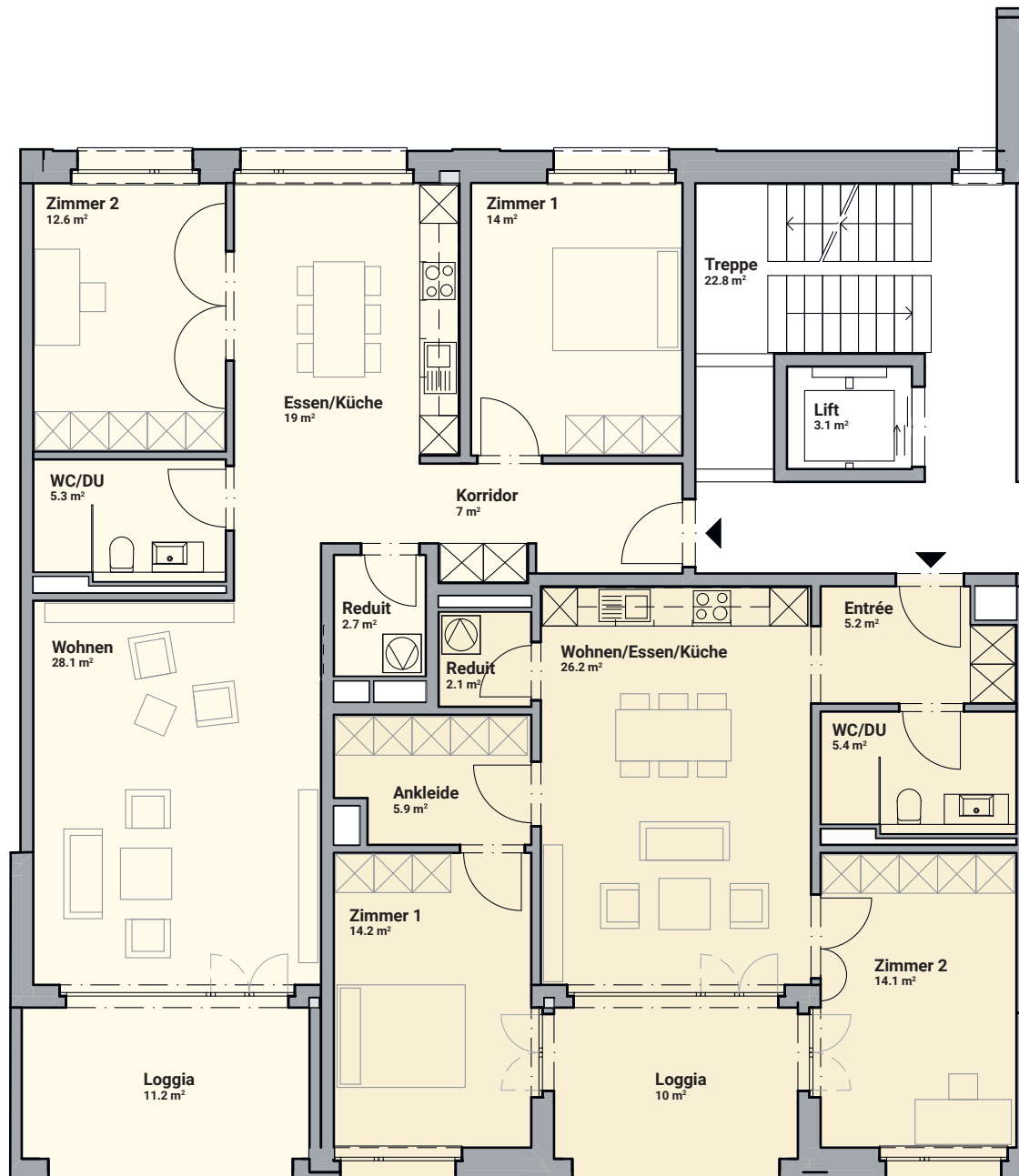
## 2. OBERGESCHOSS

### 1A.02.8

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 88.7 m<sup>2</sup>

Loggia: 11.2 m<sup>2</sup>



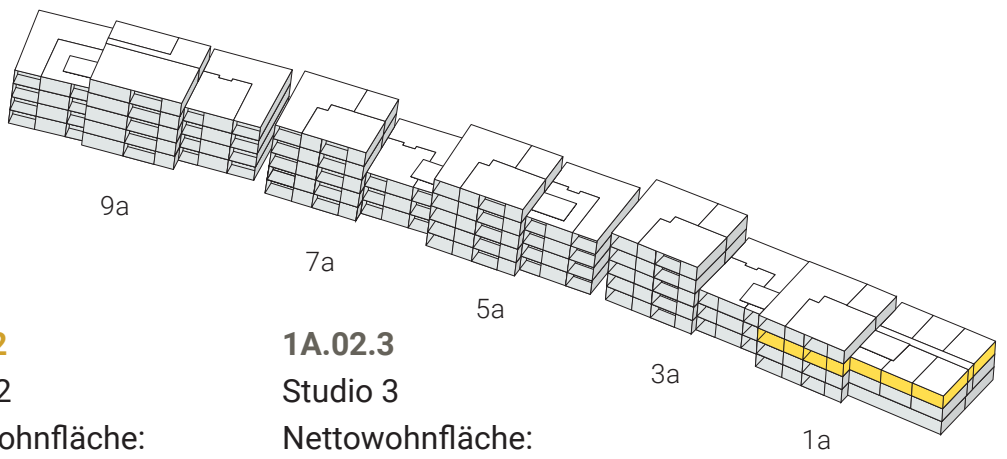
### 1A.02.7

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10 m<sup>2</sup>





**1A.02.1**

Studio 1

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>

**1A.02.2**

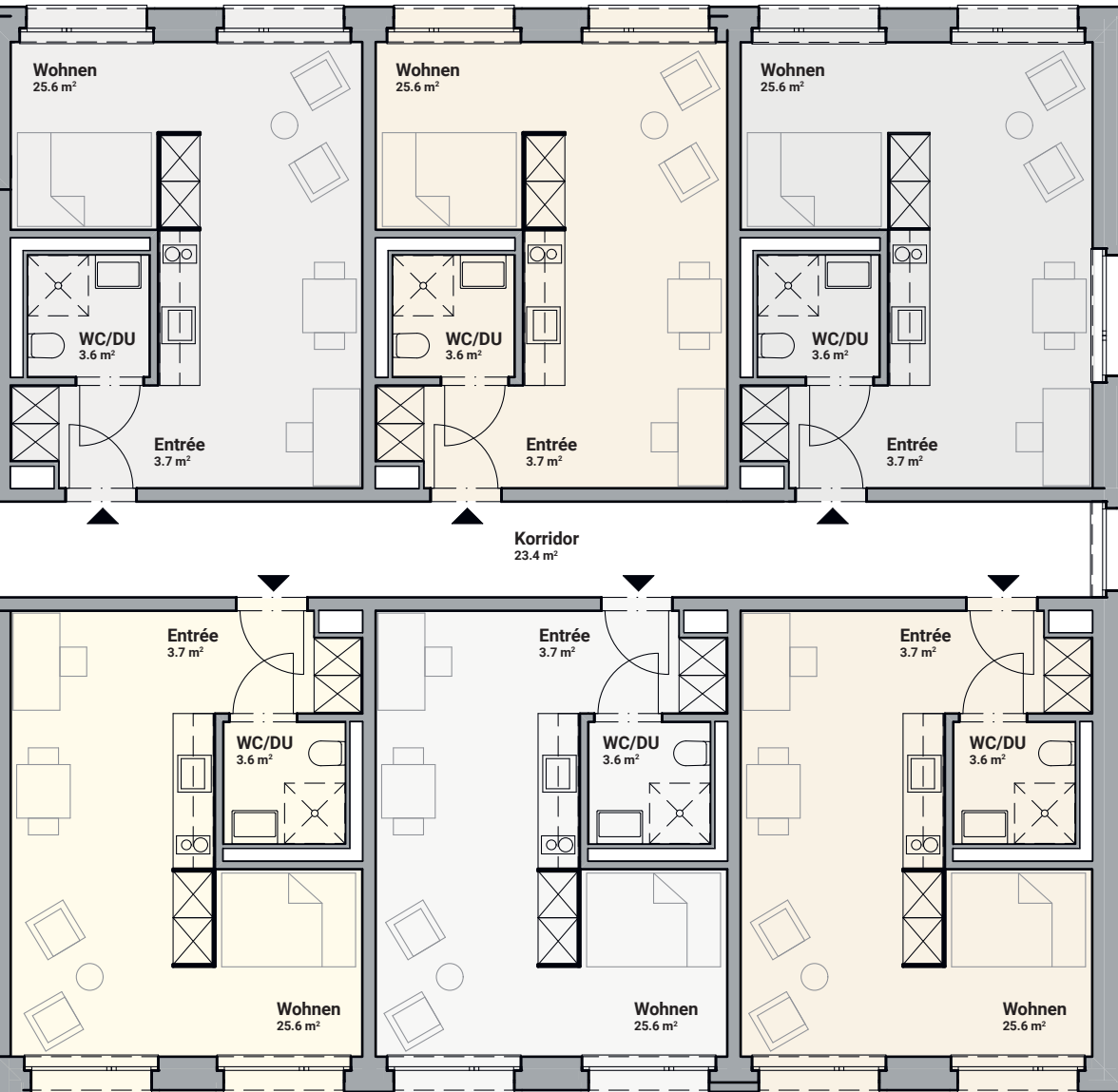
Studio 2

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>

**1A.02.3**

Studio 3

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>



**1A.02.6**

Studio 6

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>

**1A.02.5**

Studio 5

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>

**1A.02.4**

Studio 4

Nettowohnfläche:  
32.9 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 1A

## 3. OBERGESCHOSS

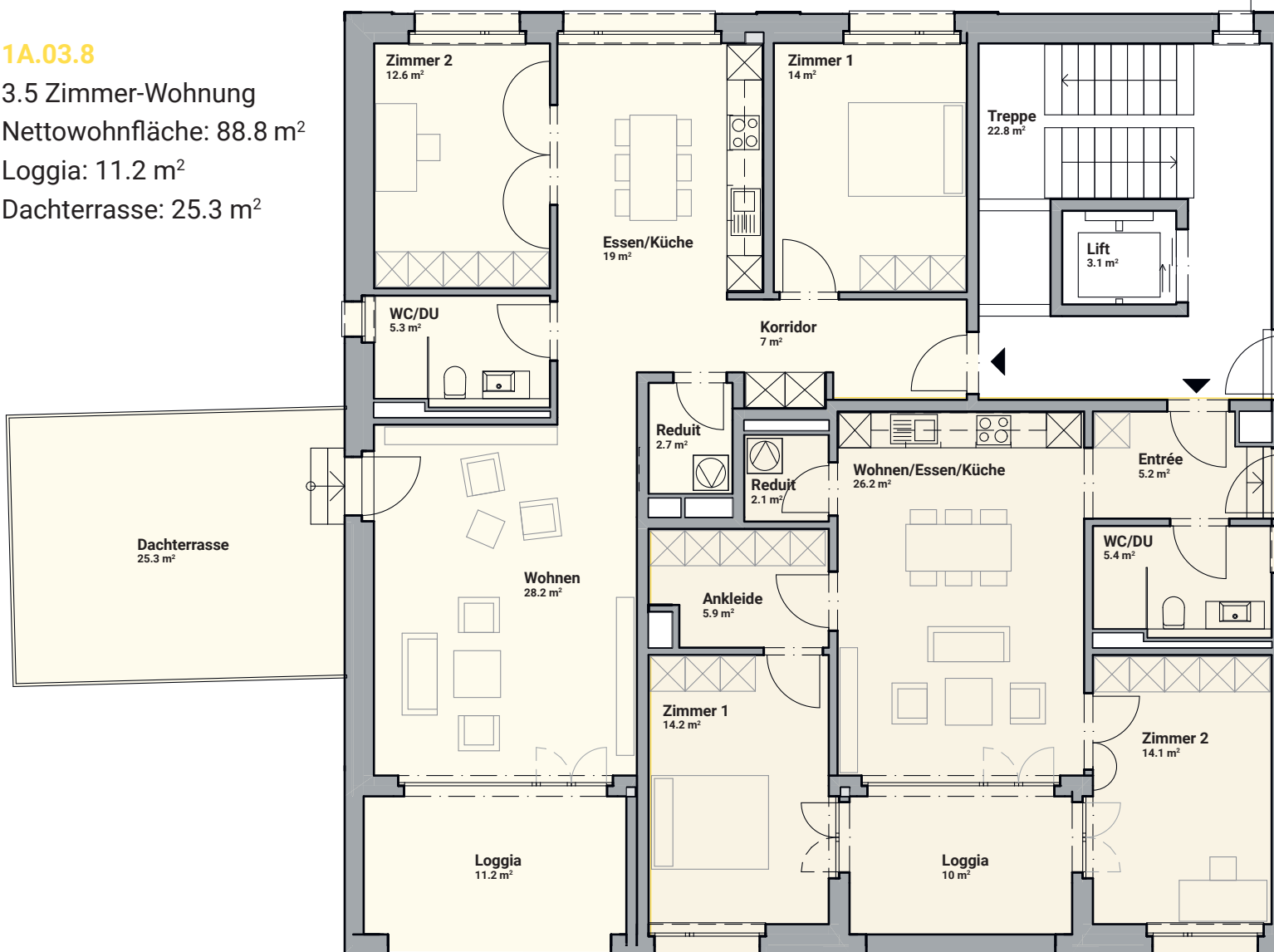
### 1A.03.8

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 88.8 m<sup>2</sup>

Loggia: 11.2 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: 25.3 m<sup>2</sup>



### 1A.03.7

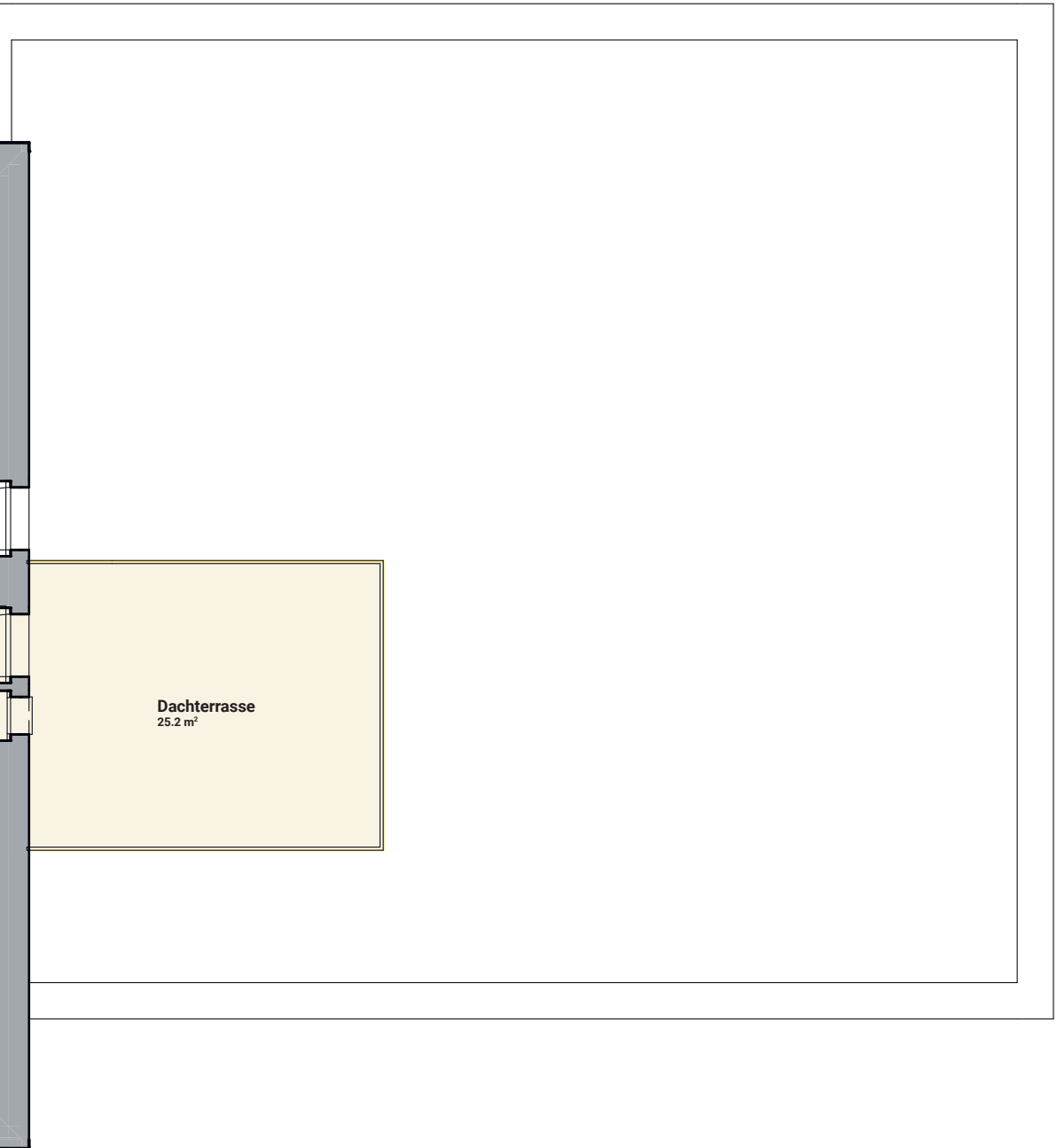
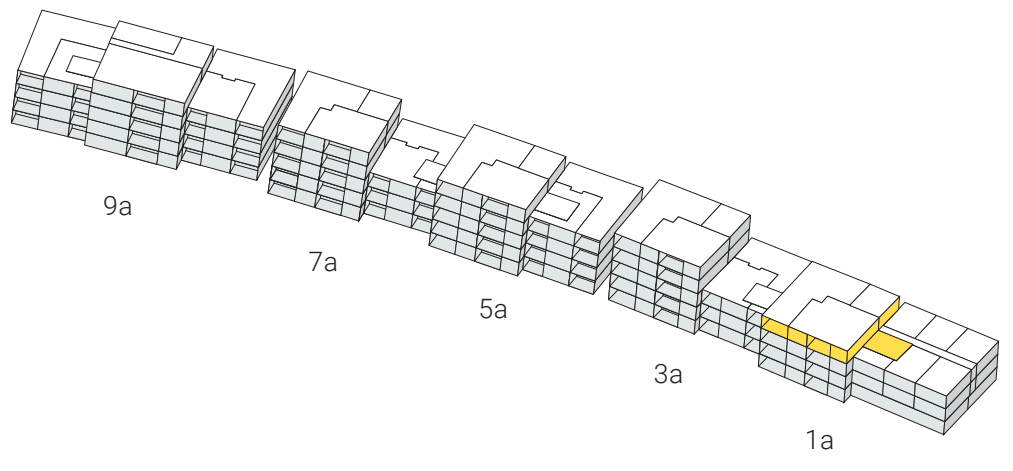
3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: 25.2 m<sup>2</sup>





# SCHÖNEGGWEG 3A

## ERDGESCHOSS

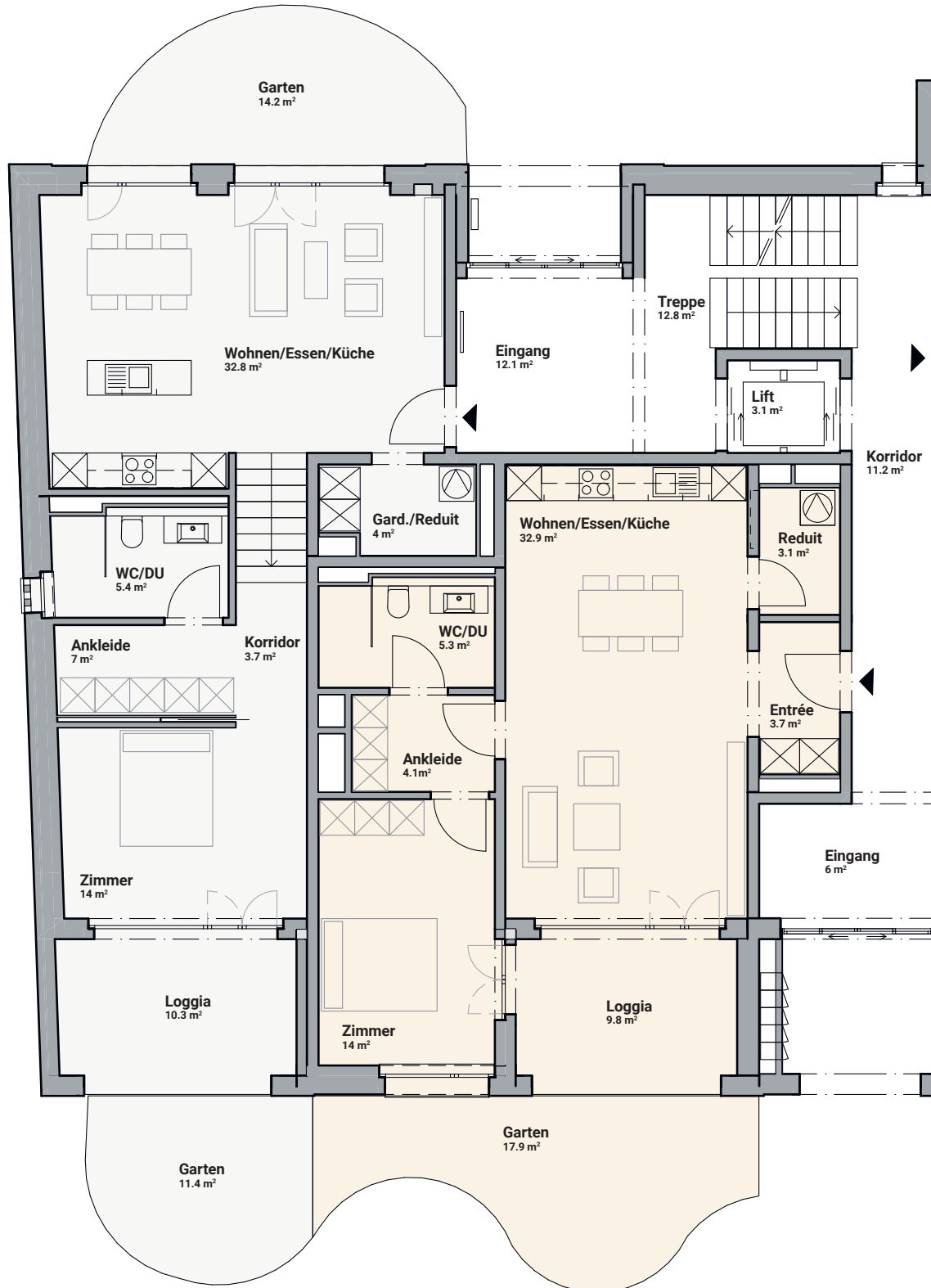
### 3A.00.4

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 66.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>

Garten: 25.6 m<sup>2</sup>



### 3A.00.3

2.5 Zimmer-Wohnung

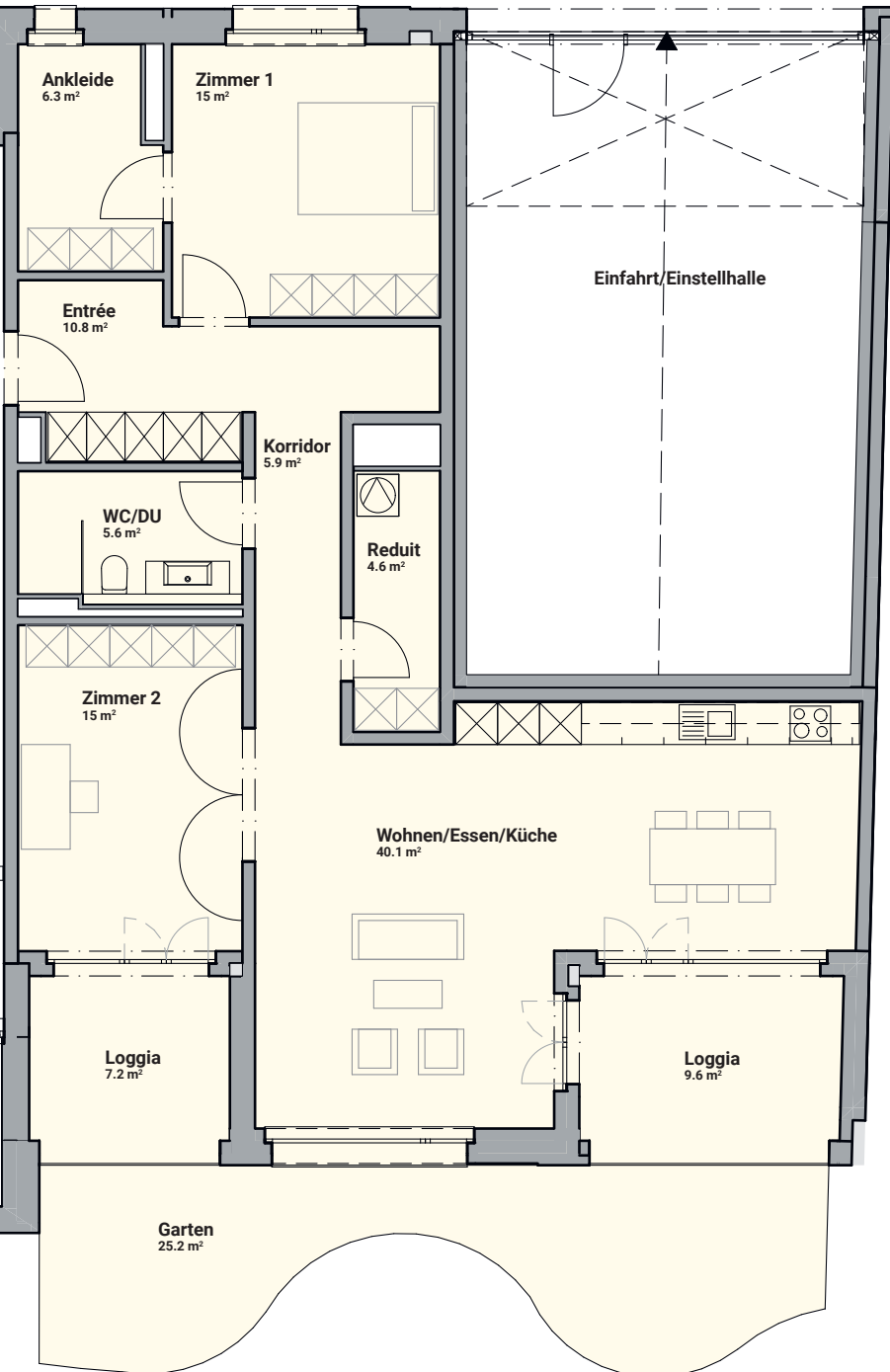
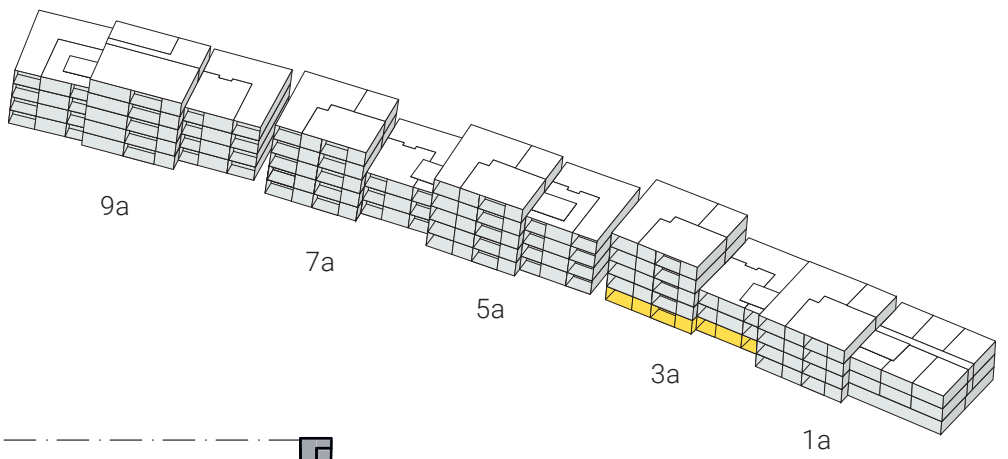
Nettowohnfläche: 63.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 9.8 m<sup>2</sup>

Garten: 17.9 m<sup>2</sup>







### 3A.00.1

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 101.8 m<sup>2</sup>

Loggia: 16.8 m<sup>2</sup>

Garten: 25.2 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 3A

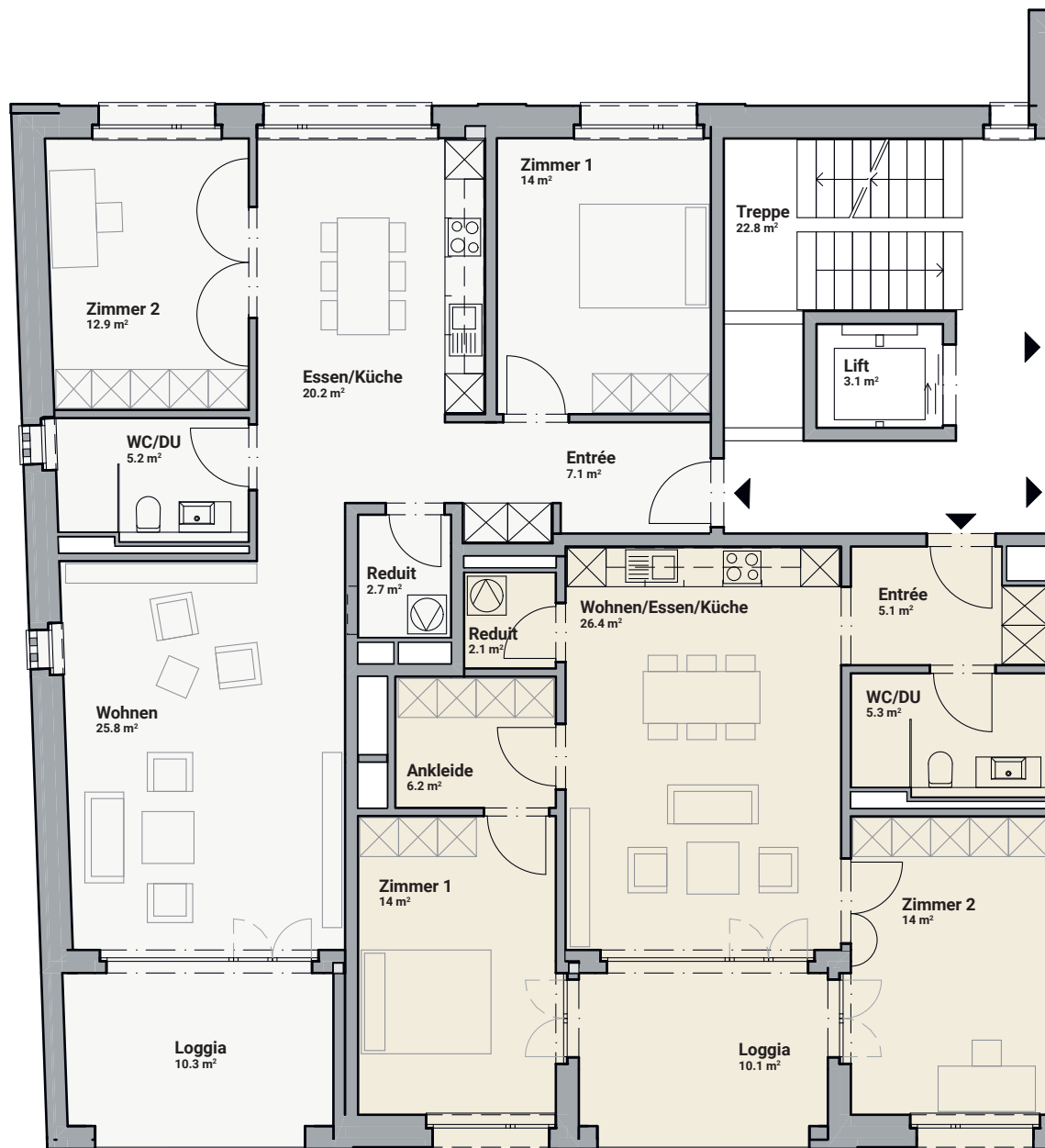
## 1. OBERGESCHOSS

### 3A.01.4

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>



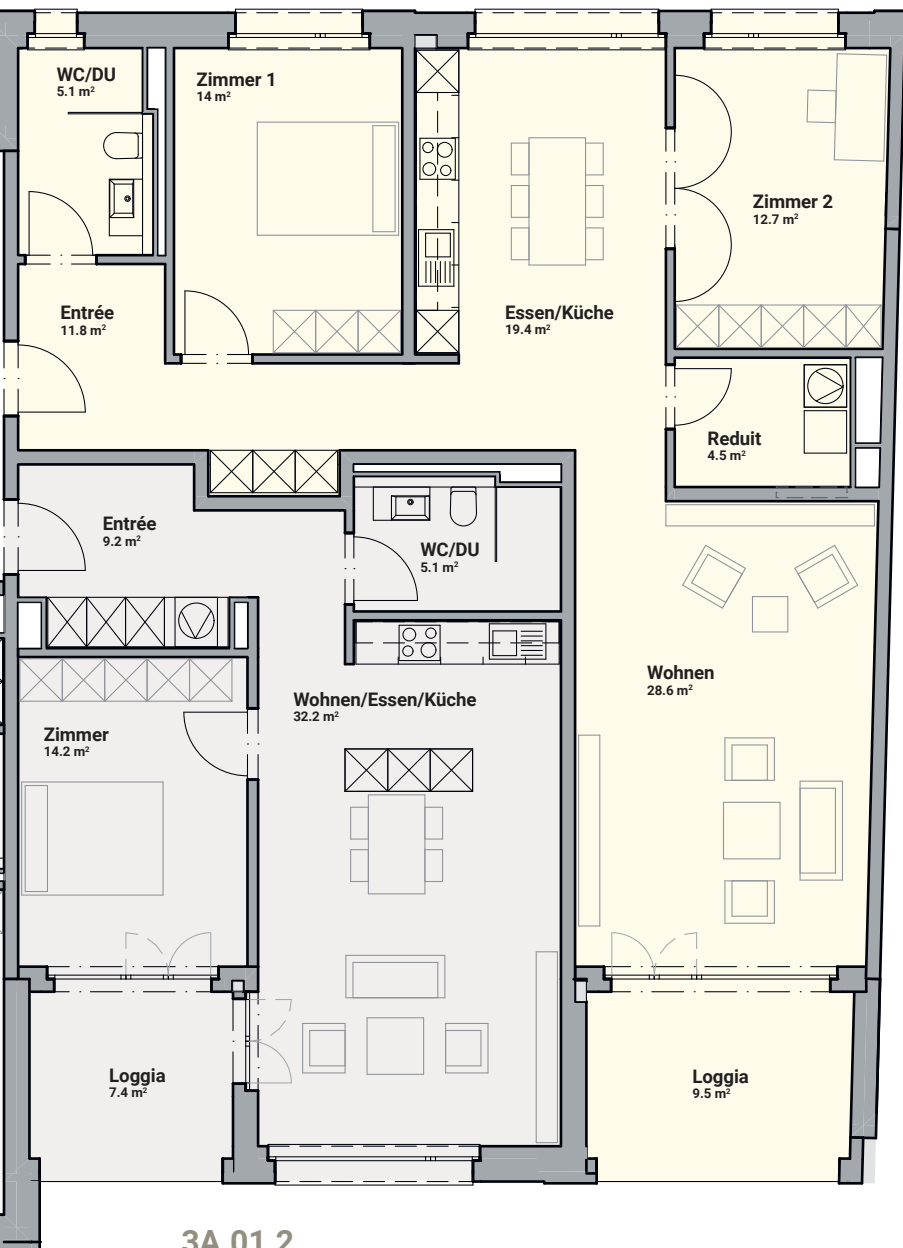
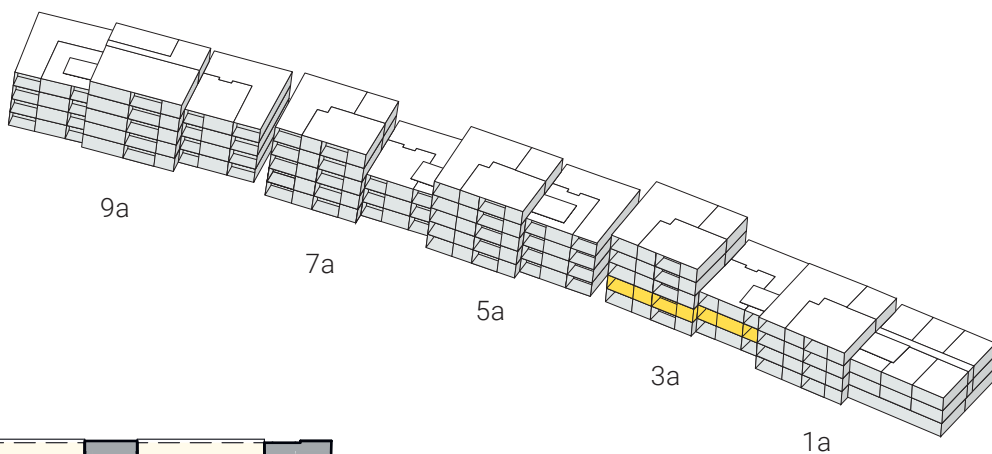
### 3A.01.3

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>





**3A.01.1**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 96.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 9.5 m<sup>2</sup>

**3A.01.2**

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 60.7 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 3A

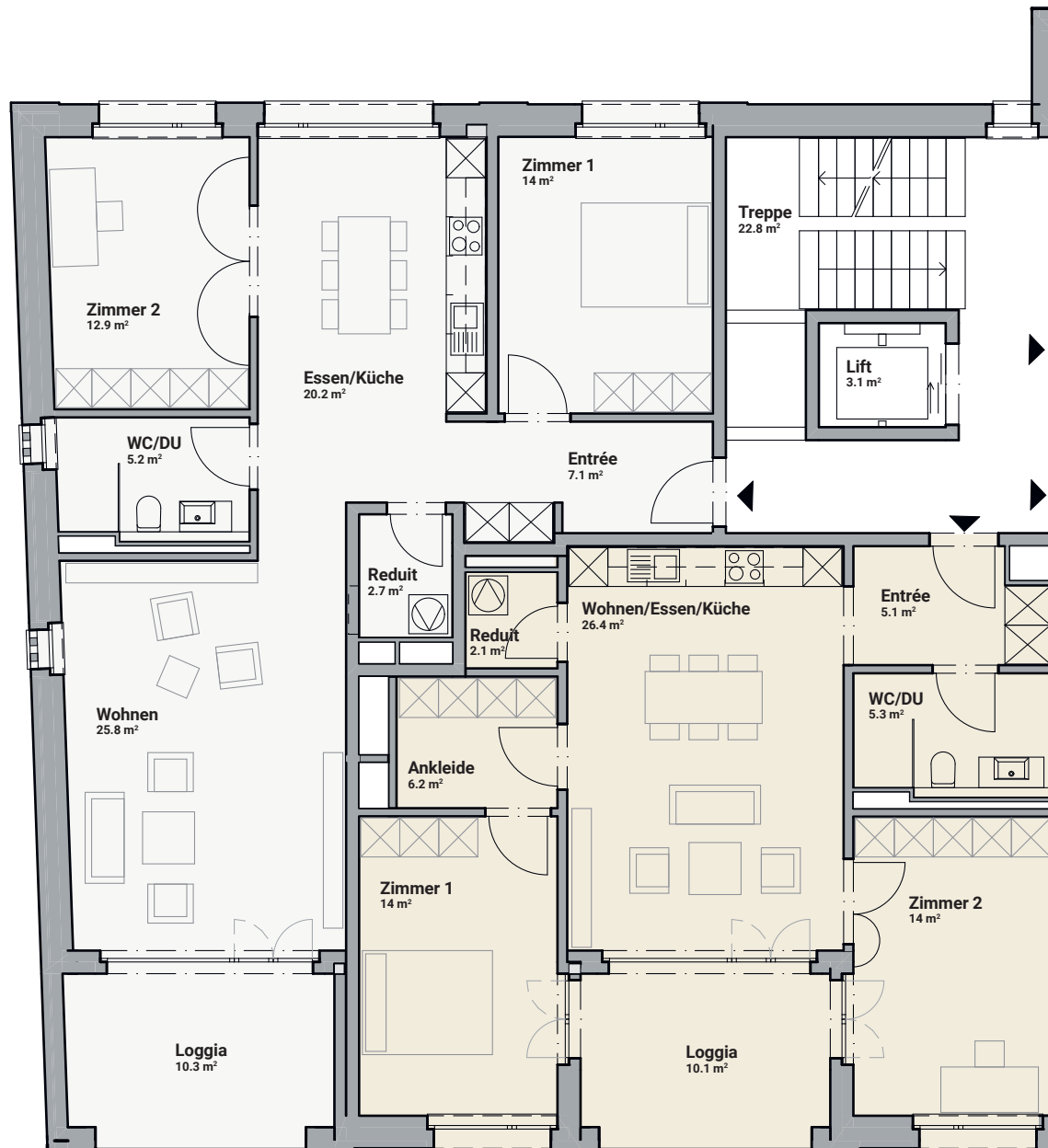
## 2. OBERGESCHOSS

### 3A.02.4

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>



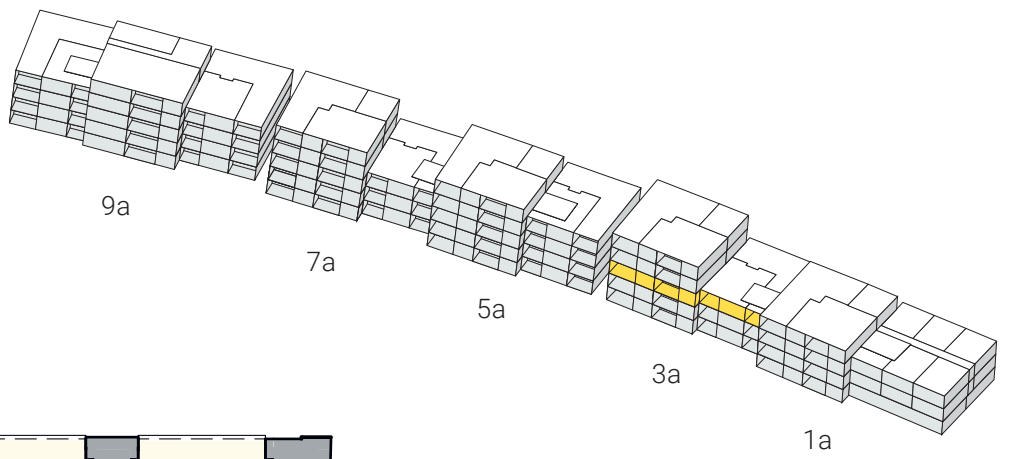
### 3A.02.3

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>





**3A.02.1**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 96.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 9.4 m<sup>2</sup>

**3A.02.2**

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 60.7 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 3A

## 3. UND 4. OBERGESCHOSS

3A.03.4

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>



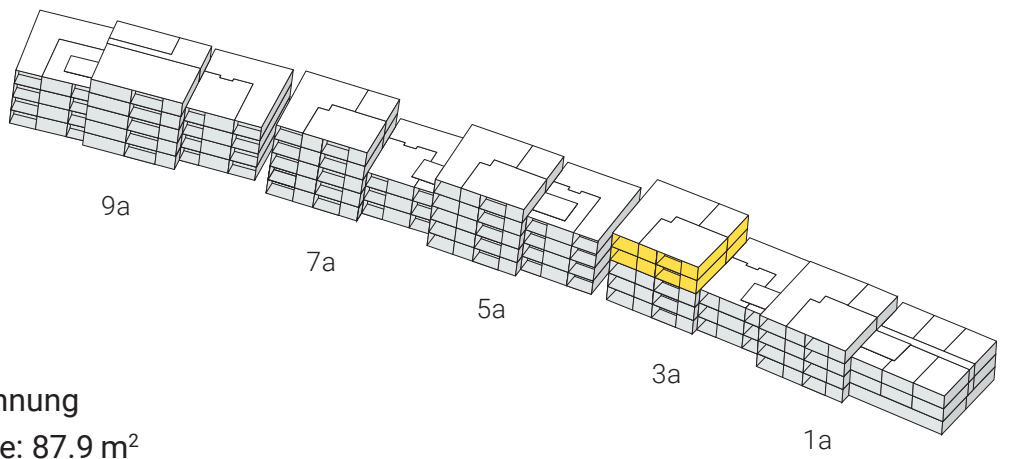
**3A.03.3**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>





### 3A.04.4

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>



### 3A.04.3

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 5A

## ERDGESCHOSS

**5A.00.4**

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 63.2 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>

Garten: 30.7 m<sup>2</sup>



**5A.00.3**

2.5 Zimmer-Wohnung

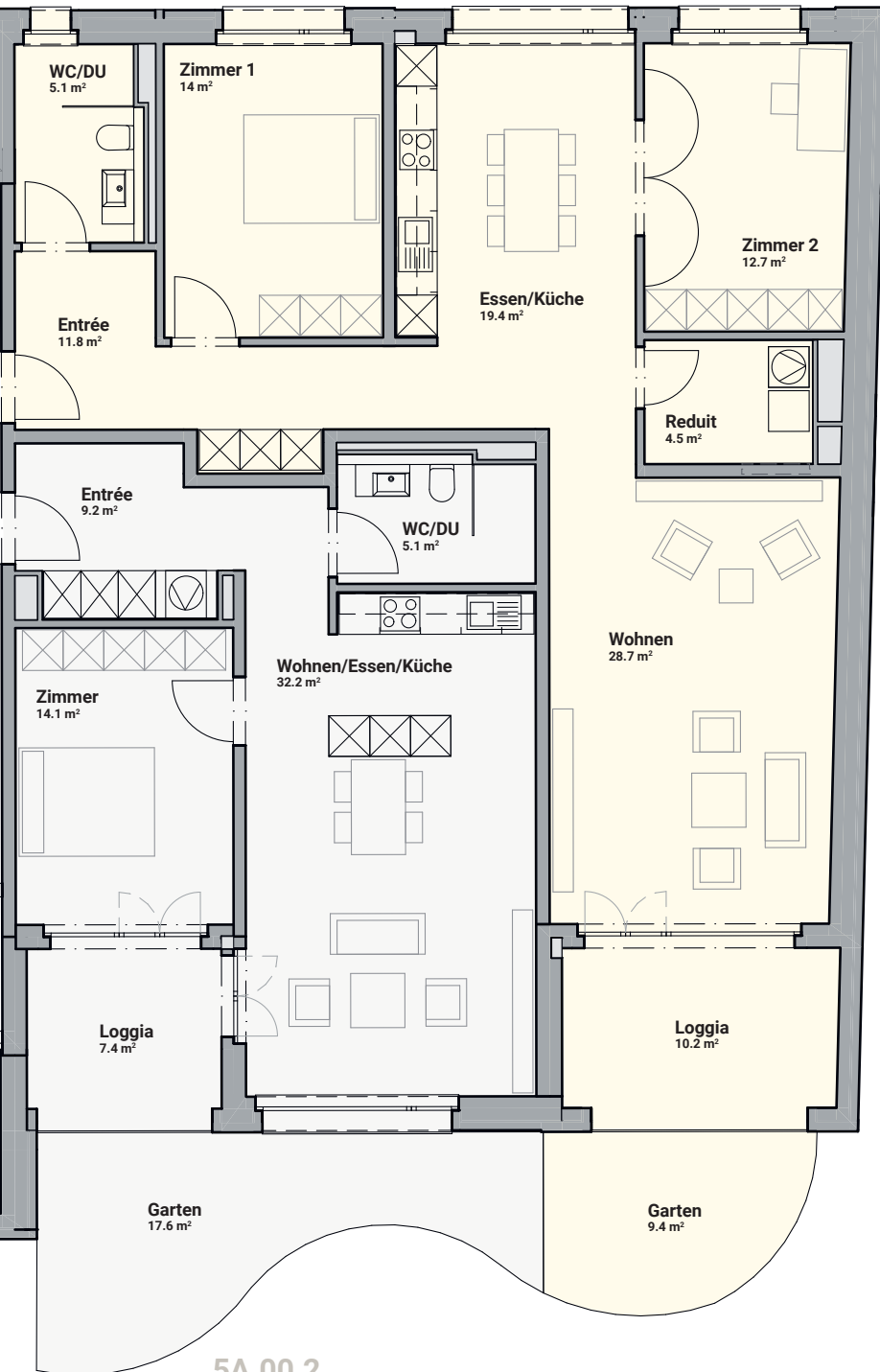
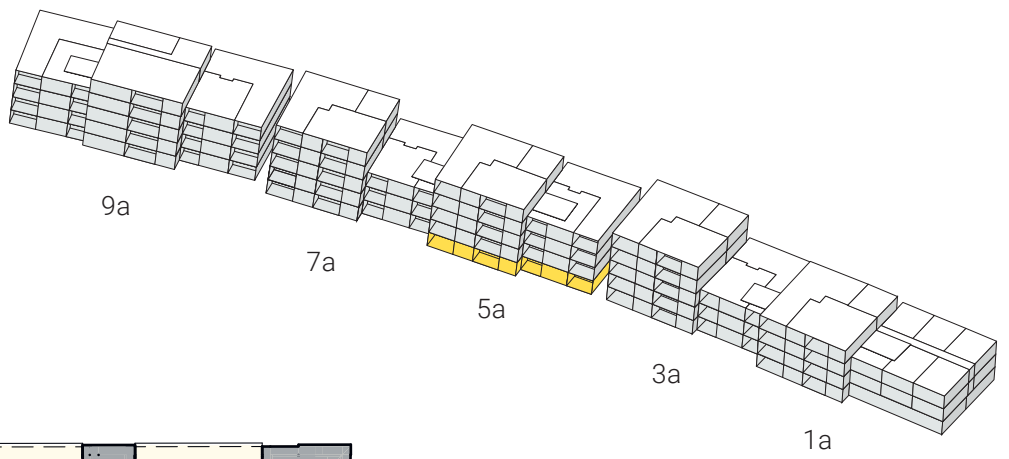
Nettowoohnfläche: 63.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 9.8 m<sup>2</sup>

Garten: 15.9 m<sup>2</sup>







**5A.00.1**

3.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 96.2 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>  
 Garten: 9.4 m<sup>2</sup>

**5A.00.2**

2.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 60.6 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>  
 Garten: 17.6 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 5A

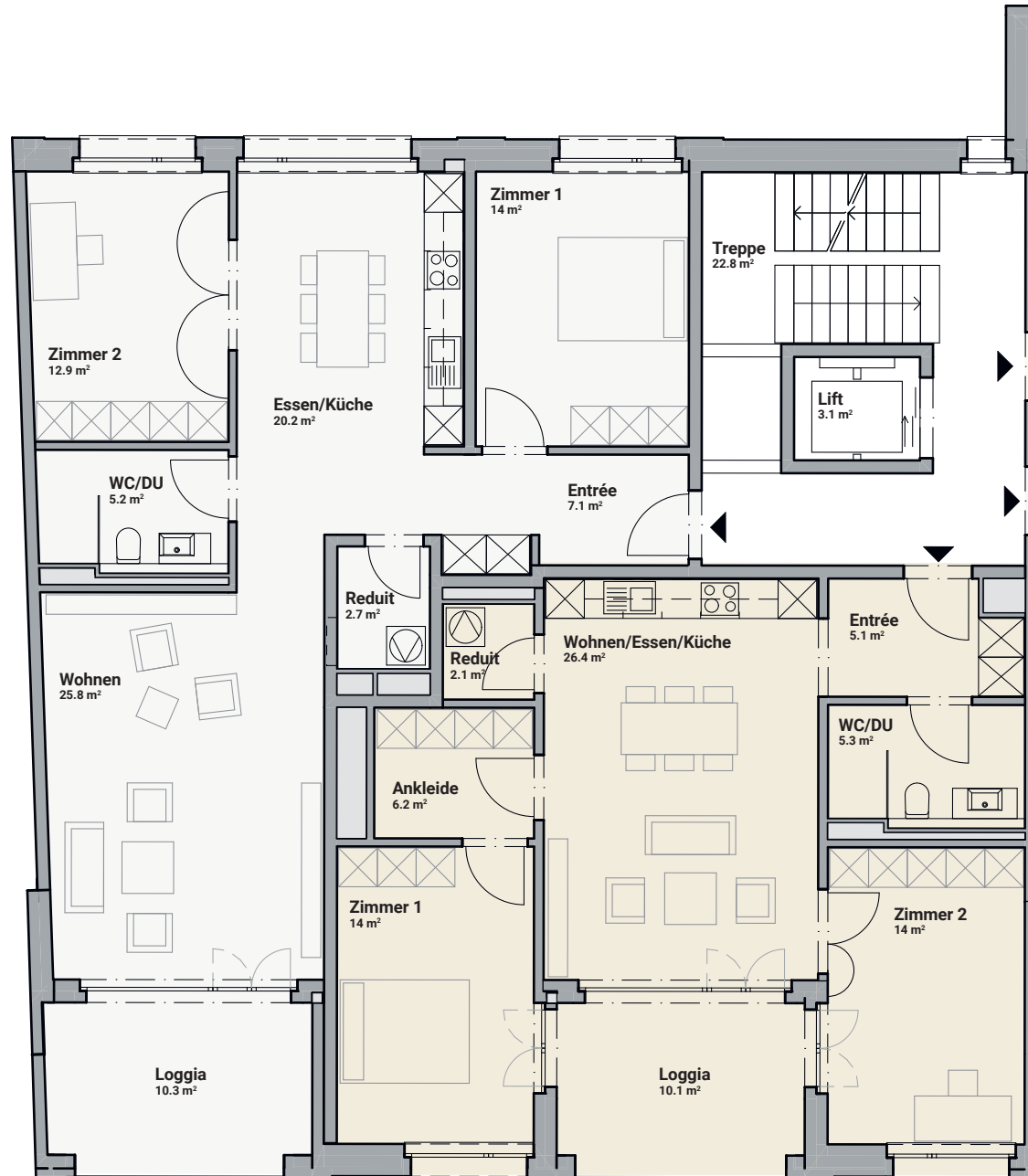
## 1. OBERGESCHOSS

**5A.01.4**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>



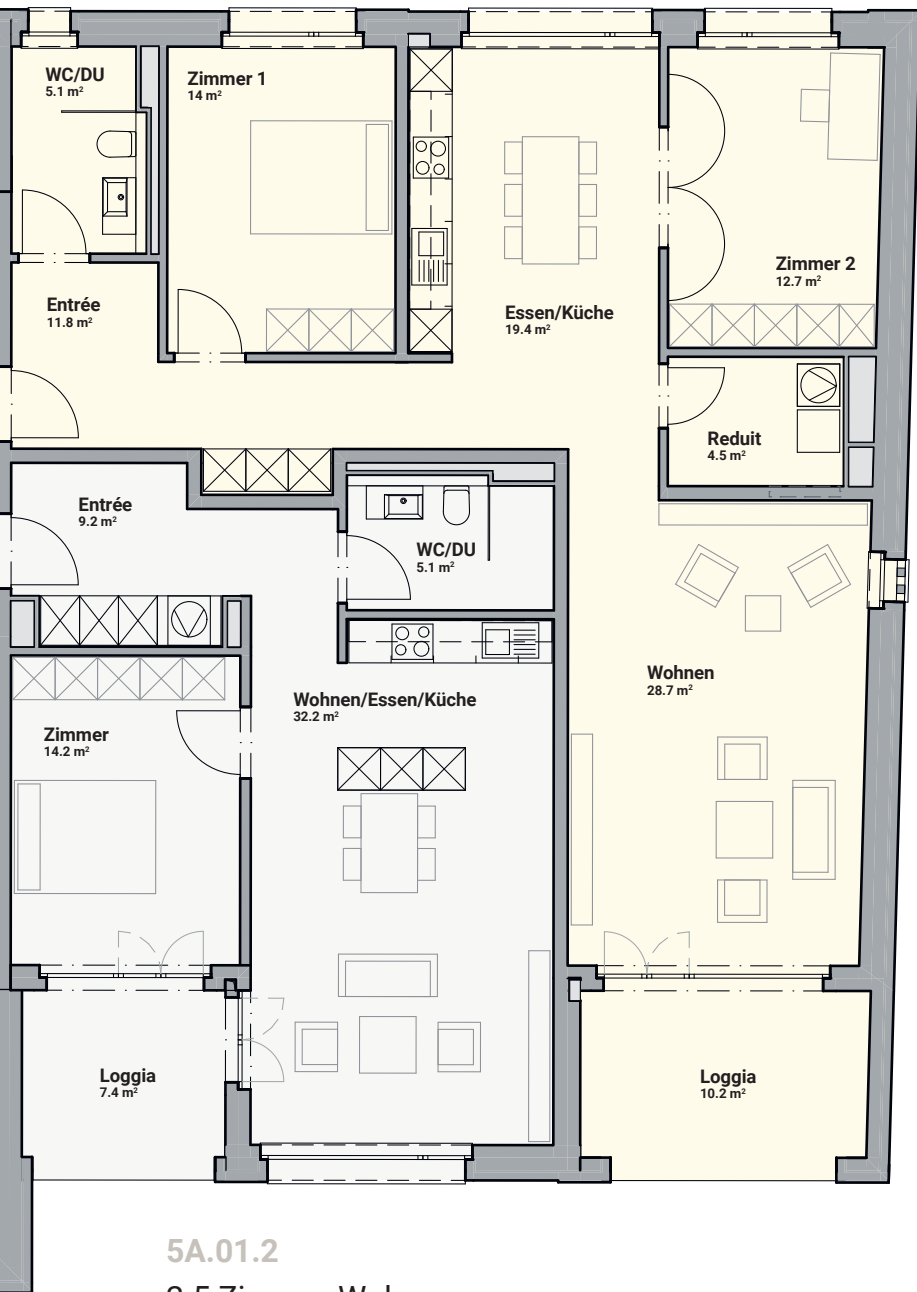
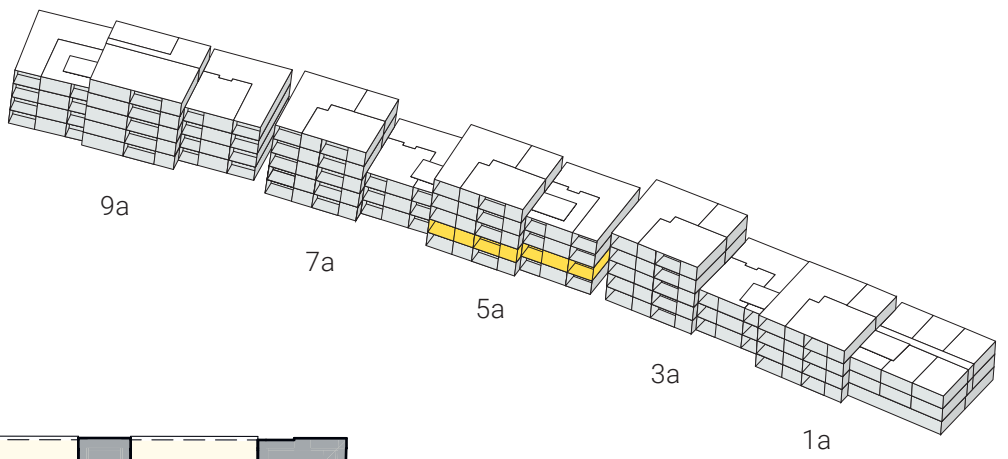
**5A.01.3**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>





**5A.01.1**

3.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 96.2 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>

**5A.01.2**

2.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 60.7 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 5A

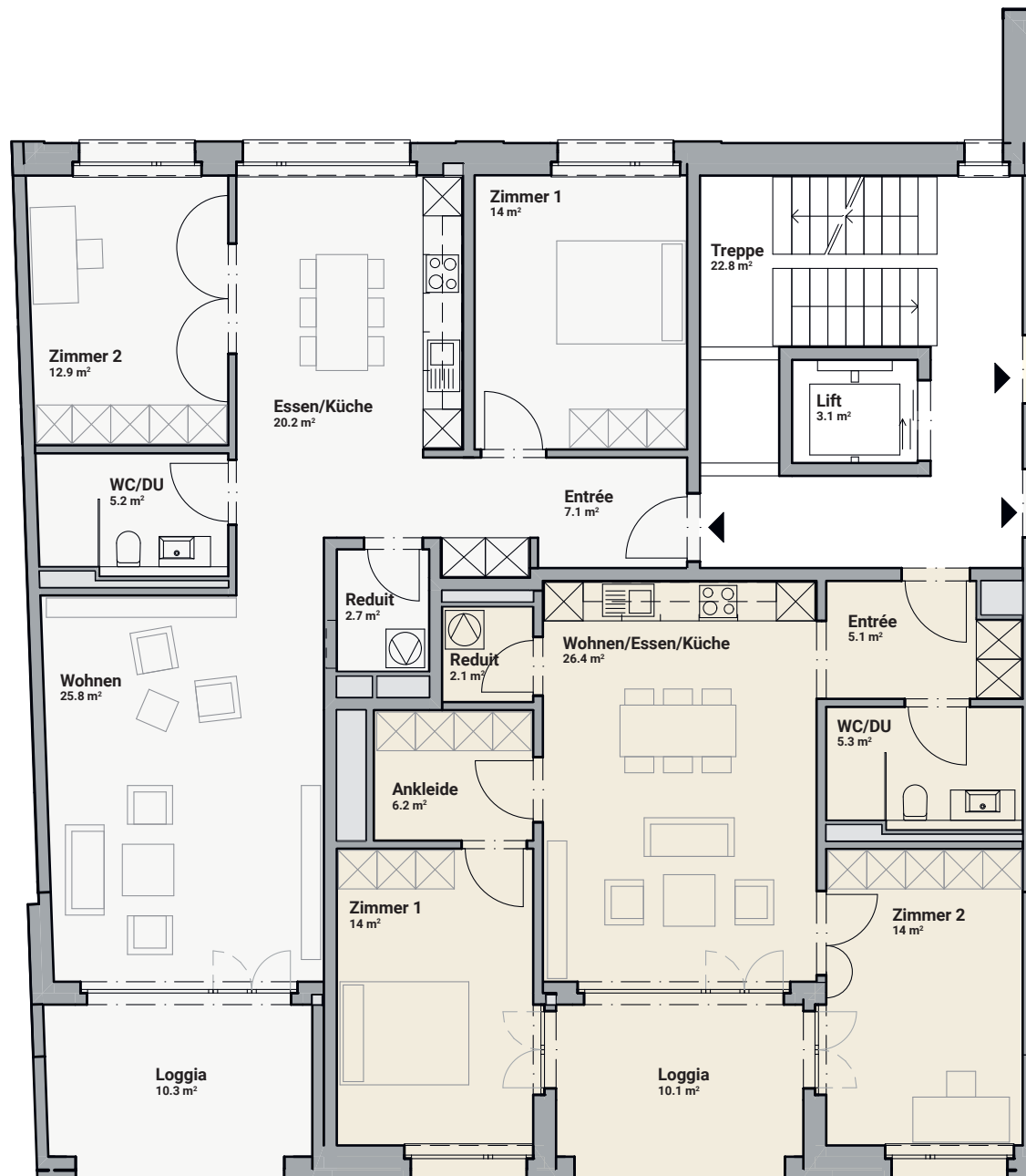
## 2. OBERGESCHOSS

5A.02.4

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>



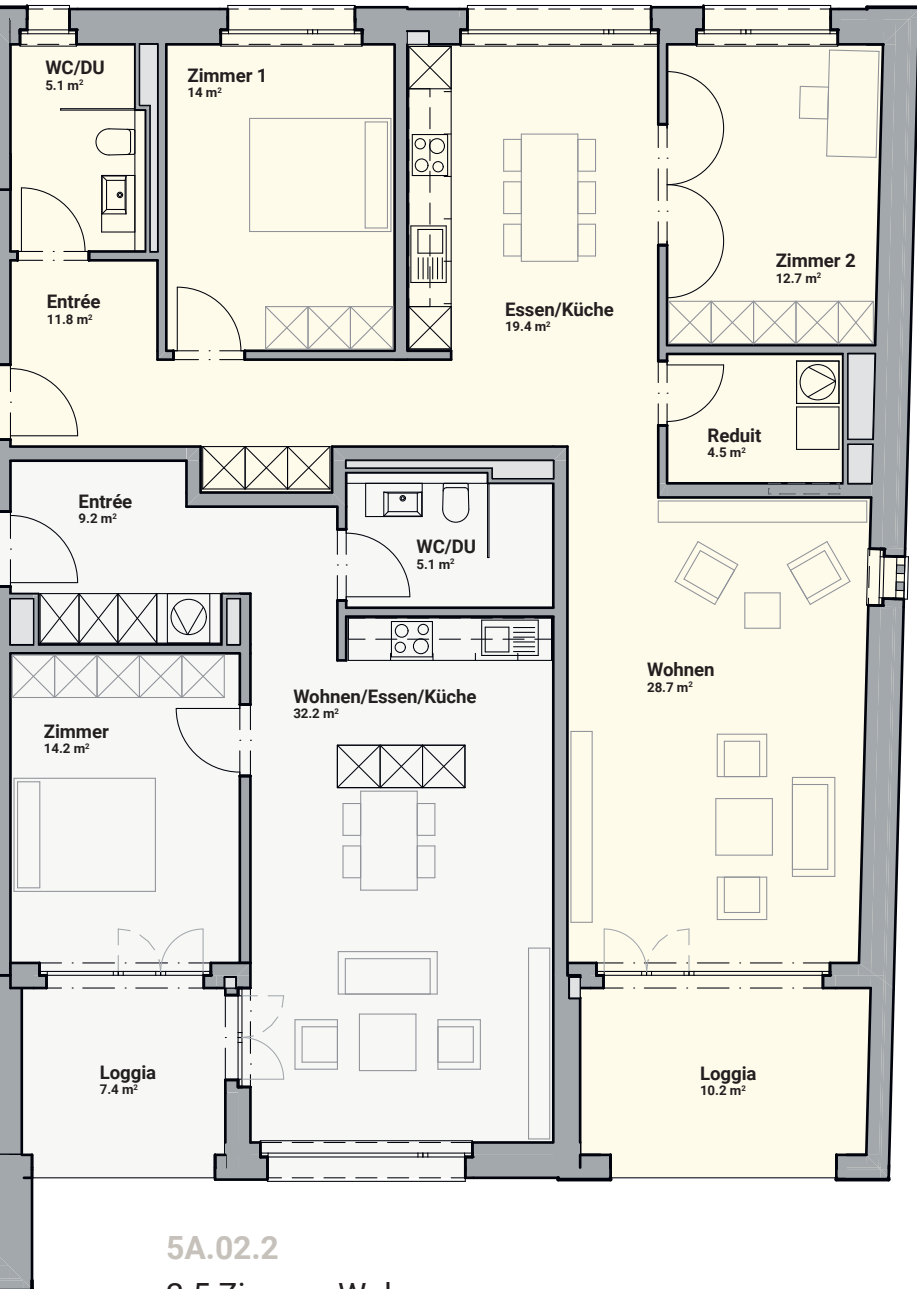
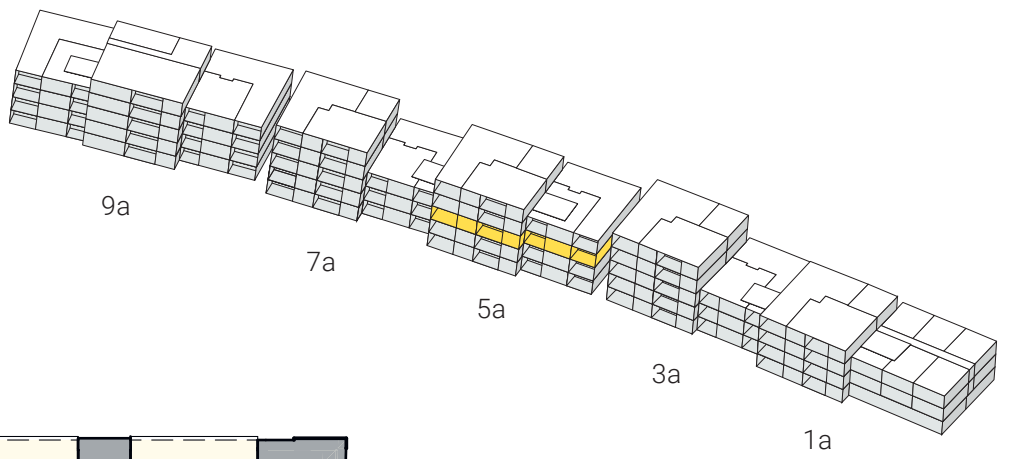
5A.02.3

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>





**5A.02.1**

3.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 96.2 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>

**5A.02.2**

2.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 60.7 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 5A

## 3. OBERGESCHOSS

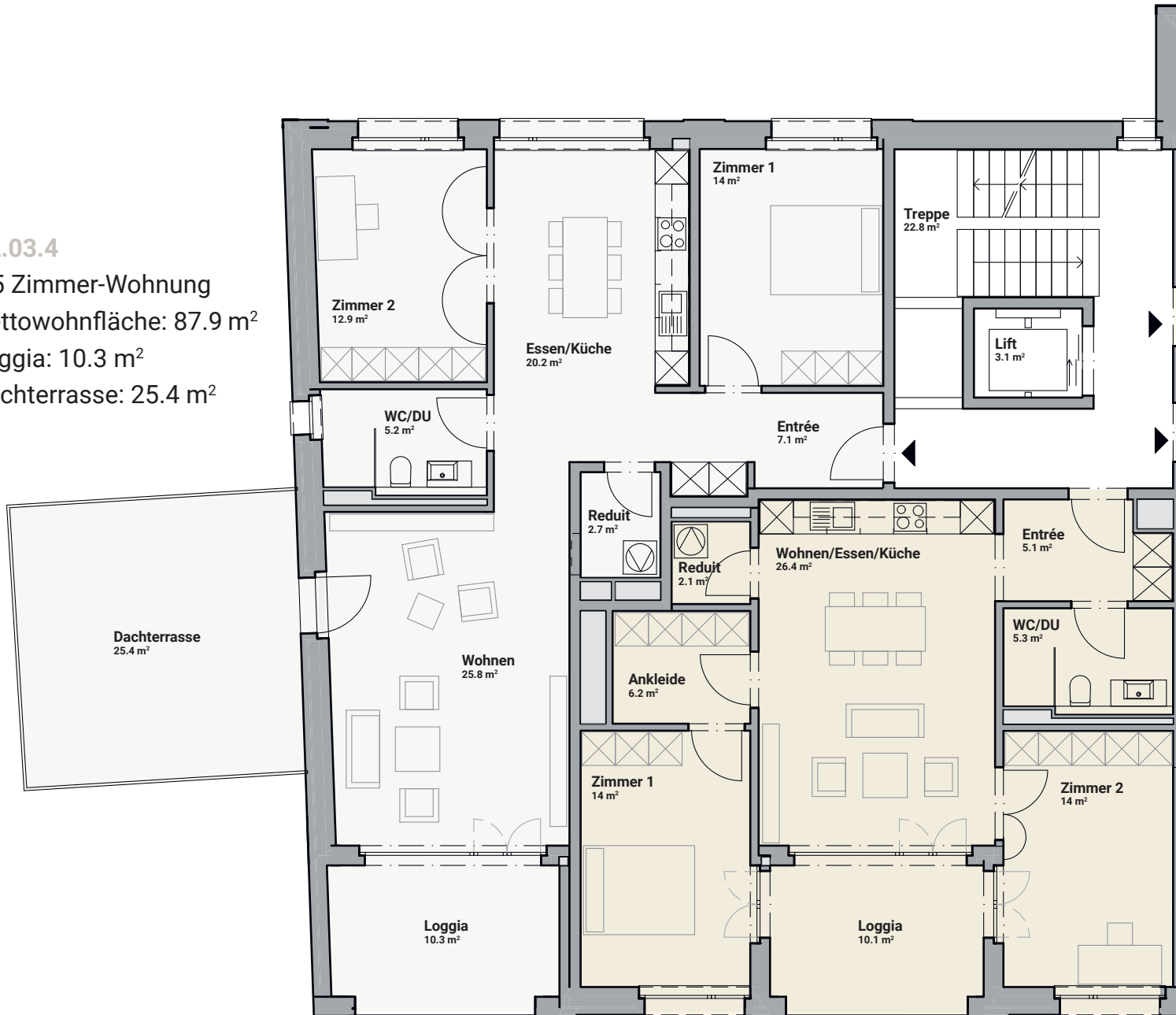
### 5A.03.4

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: 25.4 m<sup>2</sup>



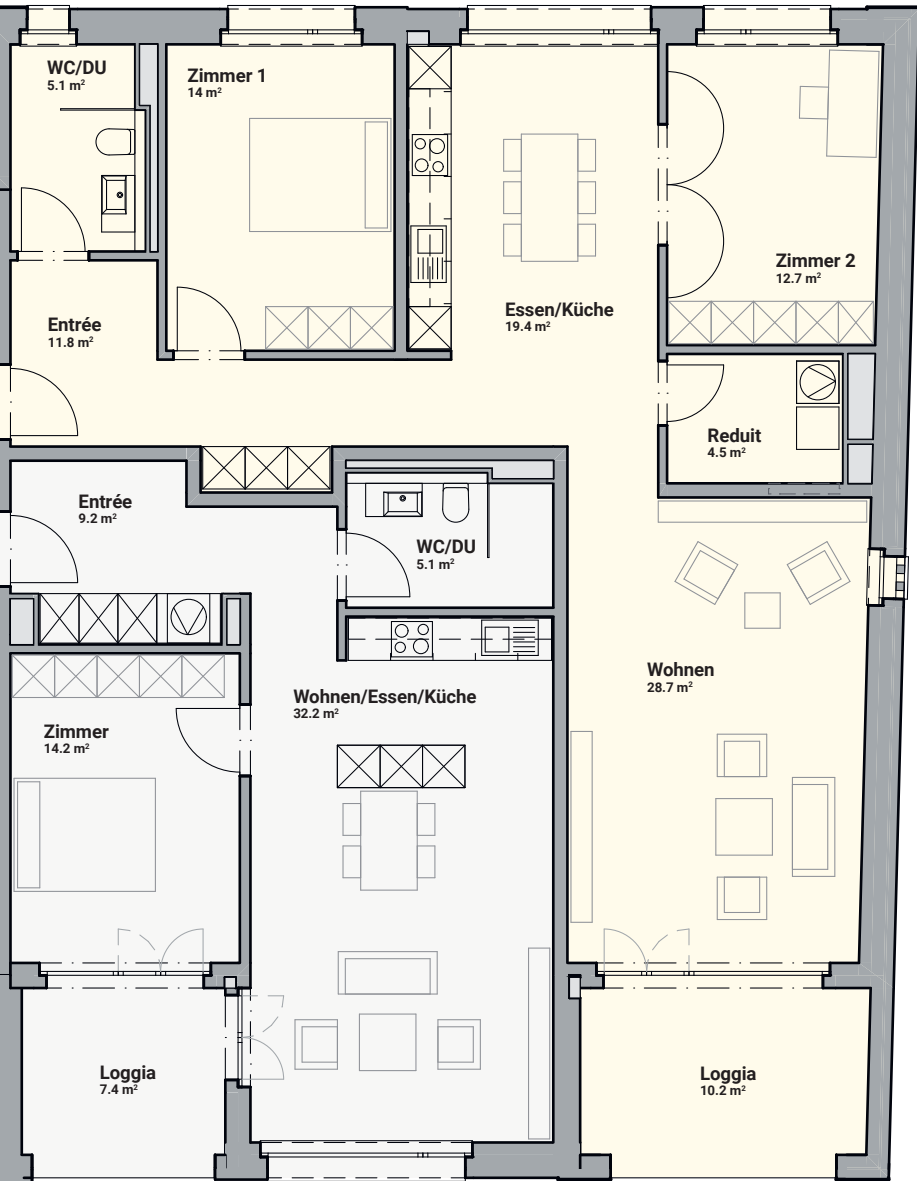
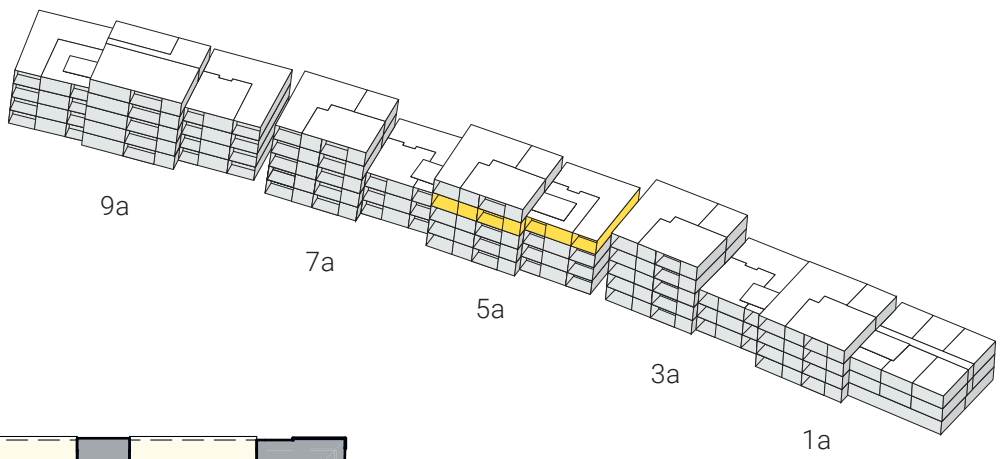
### 5A.03.3

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

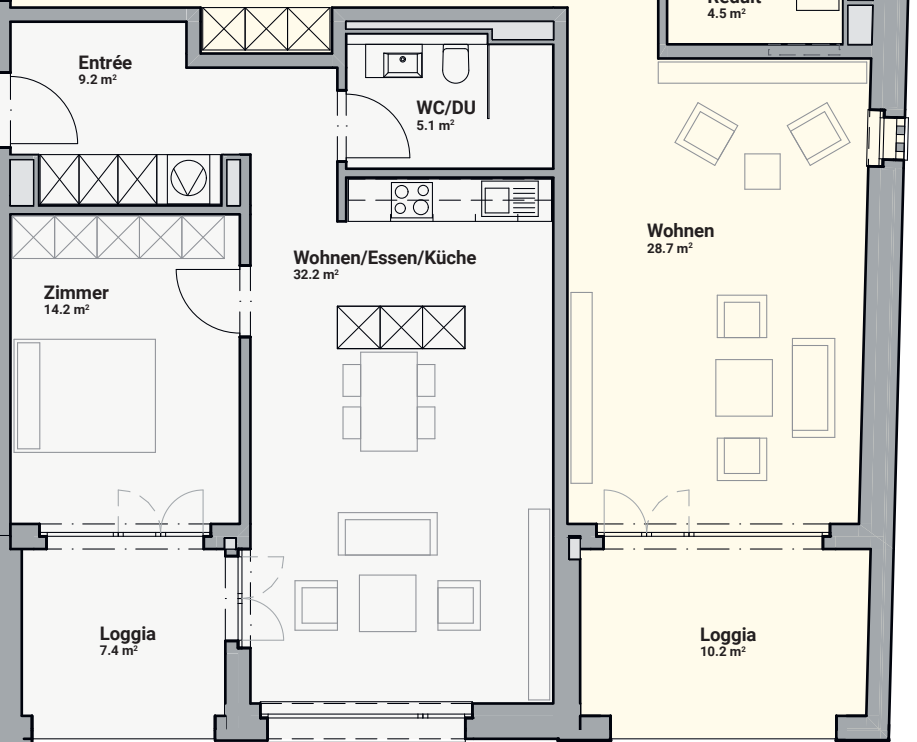
Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>





**5A.03.1**

3.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 96.2 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>

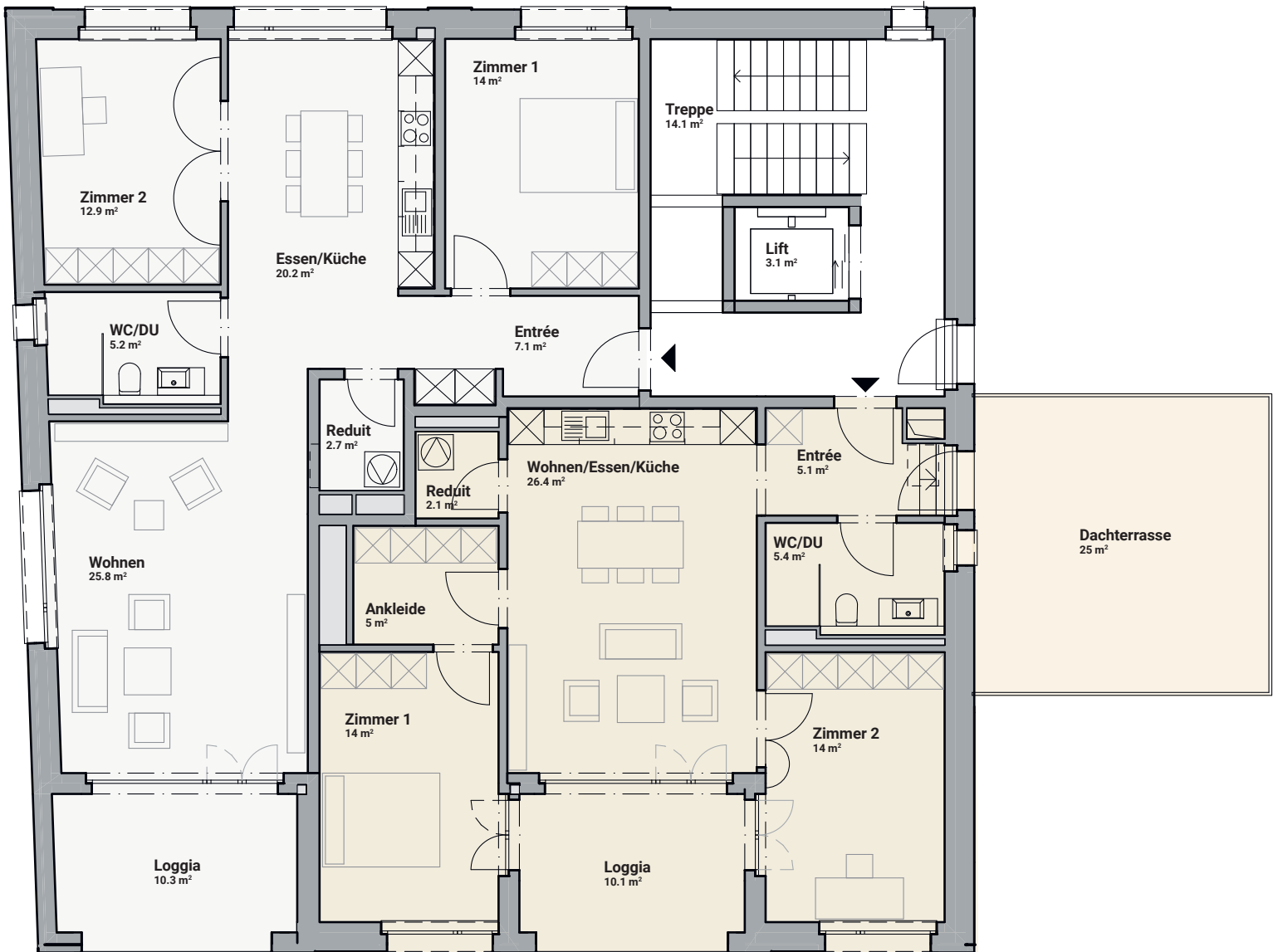
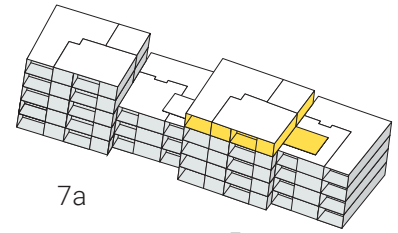


**5A.03.2**

2.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 60.7 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 5A

## 4. OBERGESCHOSS



### 5A.04.4

3.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>

### 5A.04.3

3.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 72 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>  
 Dachterrasse: 25 m<sup>2</sup>







### **modular. gebaut.**

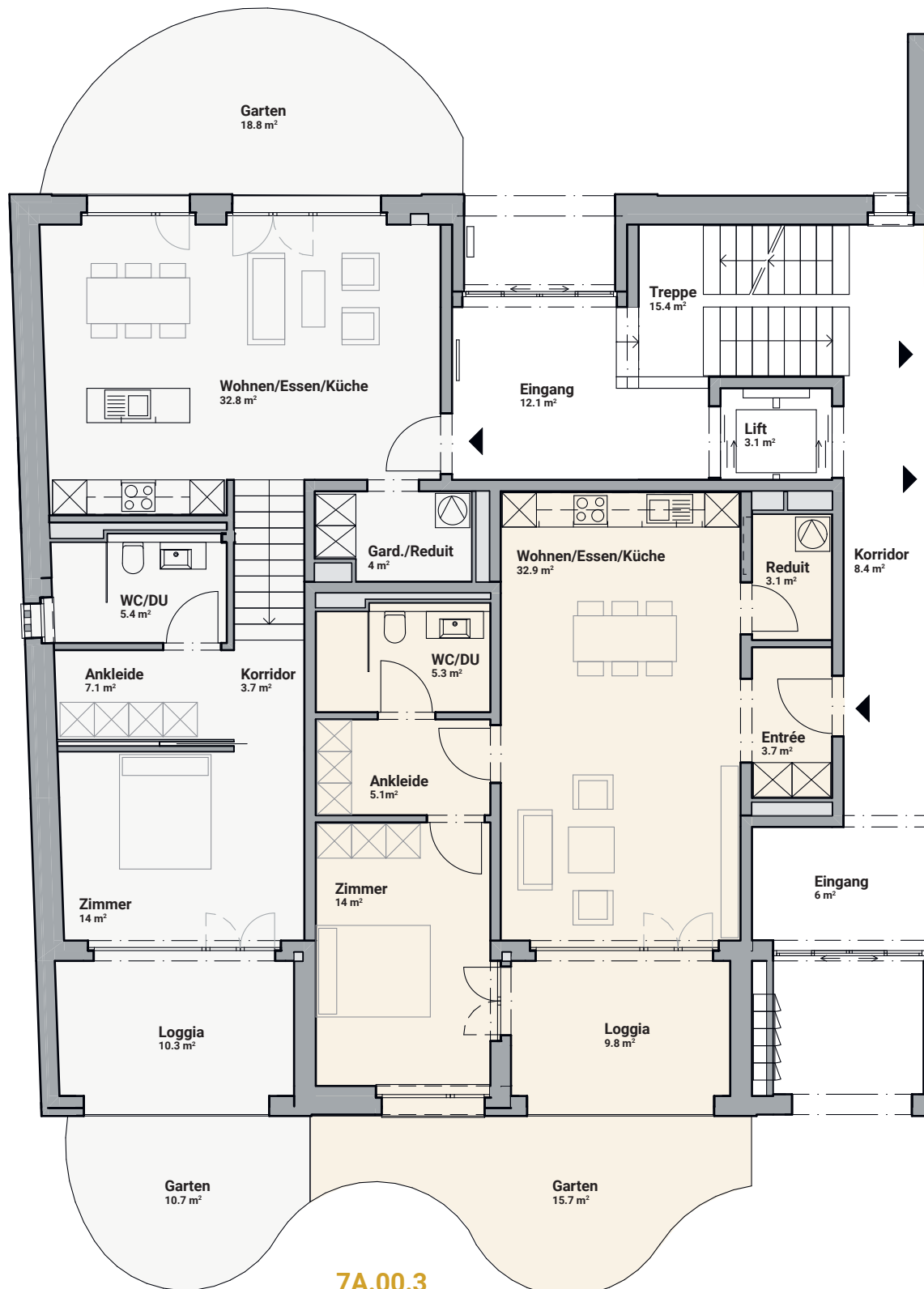
Zwei nebeneinanderliegende mehrfach gegliederte Häuserzeilen, getrennt durch eine verkehrsfreie Wohnstrasse, die zu einem gemütlichen Schwatz und zum Verweilen einlädt: Das ist die Strahmmatte. Die bis zu fünfgeschossigen Neubauten bestehen durch unterschiedlichste Grundrisse und fügen sich doch zu einem harmonischen Ganzen, eingebettet in eine naturnah gestaltete Umgebung mit einheimischen Pflanzen. Hochwertige Materialien, Haushaltsgeräte der neuesten Generation, die Gebäudedämmung, alle technischen Installationen wie auch die smarte Haustechnologie in allen Wohnungen erfüllen mit ihrer Energieeffizienz die Anforderungen der Energiestadt Münchenbuchsee und bieten besonderen Komfort beim Wohnen. Die modular aufgebaute Strahmmatte wurde von Bauart Architekten und Planer AG, Bern entworfen.

# SCHÖNEGGWEG 7A

## ERDGESCHOSS

### 7A.00.4

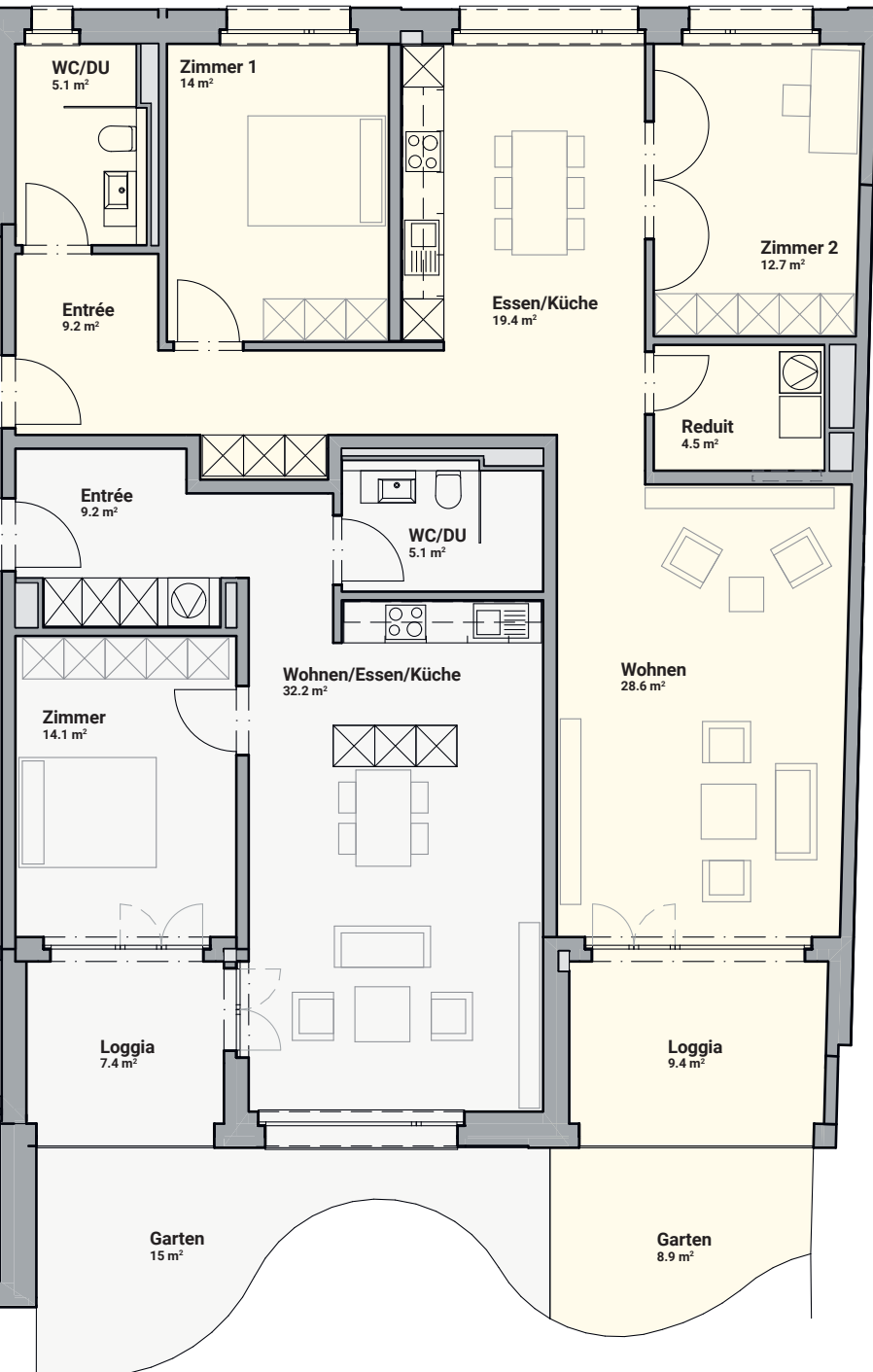
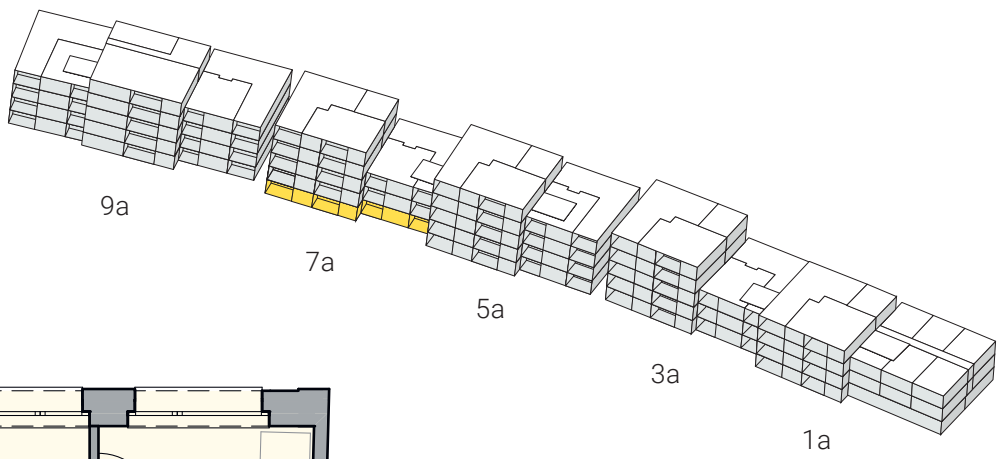
2.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 67 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>  
 Garten: 29.5 m<sup>2</sup>



### 7A.00.3

2.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 64.1 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 9.8 m<sup>2</sup>  
 Garten: 15.7 m<sup>2</sup>





**7A.00.1**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 93.5 m<sup>2</sup>

Loggia: 9.4 m<sup>2</sup>

Garten: 8.9 m<sup>2</sup>

**7A.00.2**

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 60.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

Garten: 15 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 7A

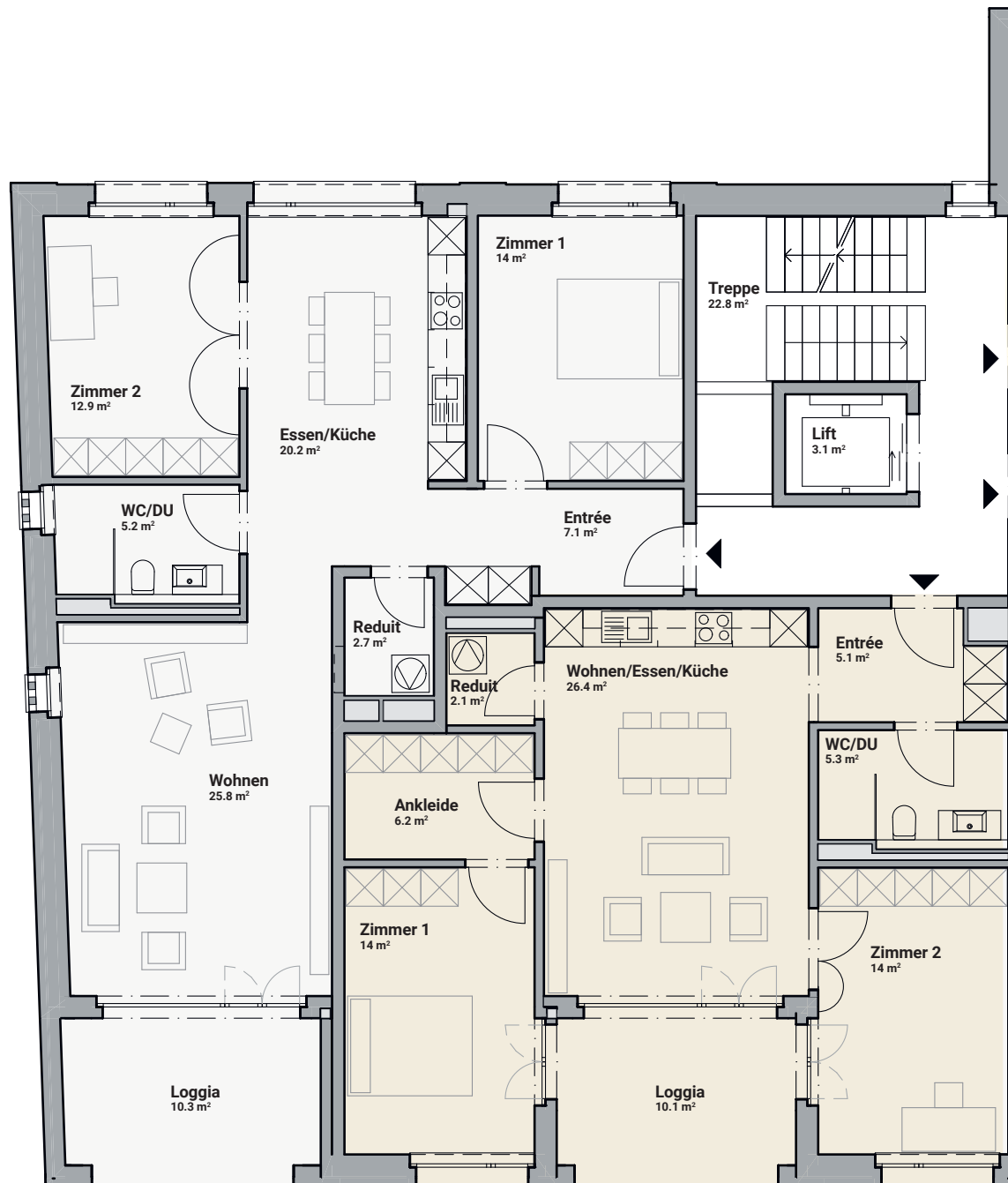
## 1. OBERGESCHOSS

**7A.01.4**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>



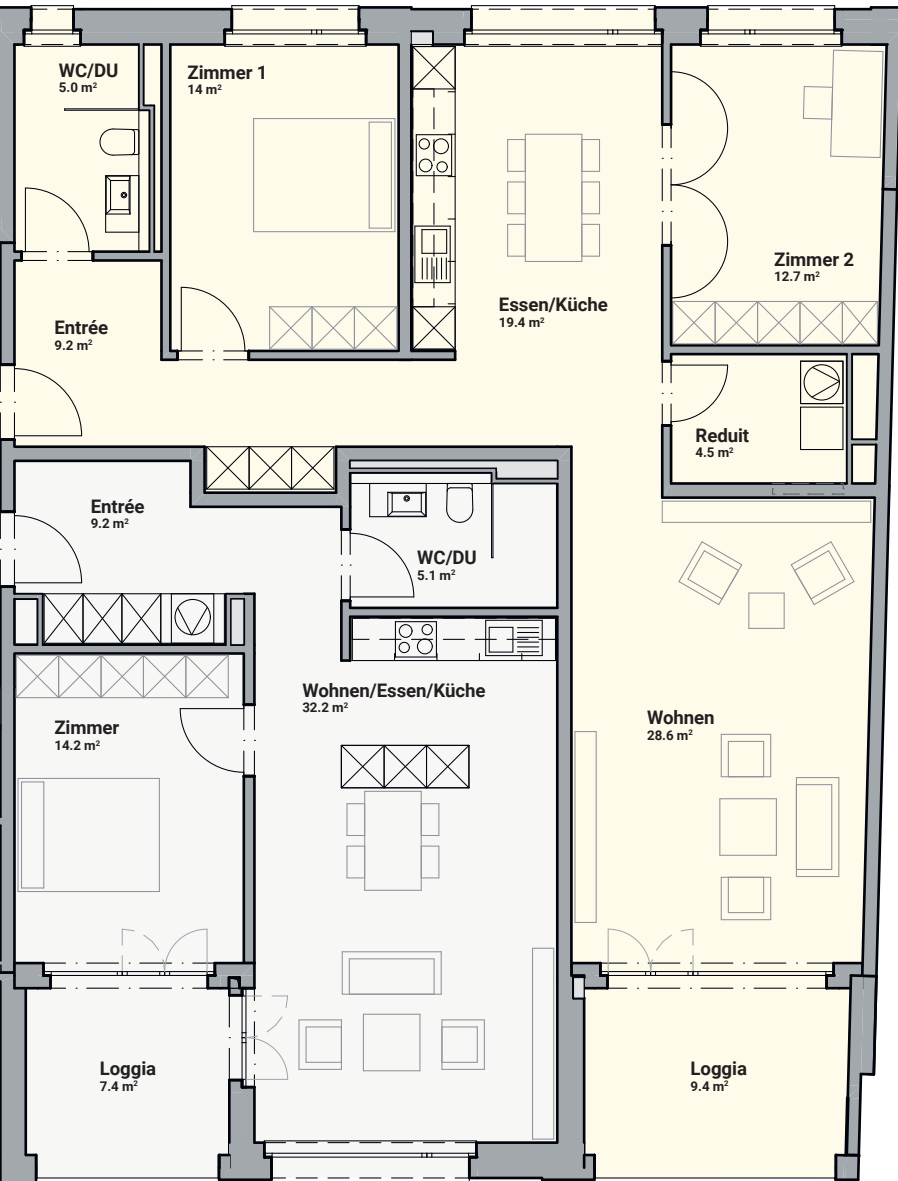
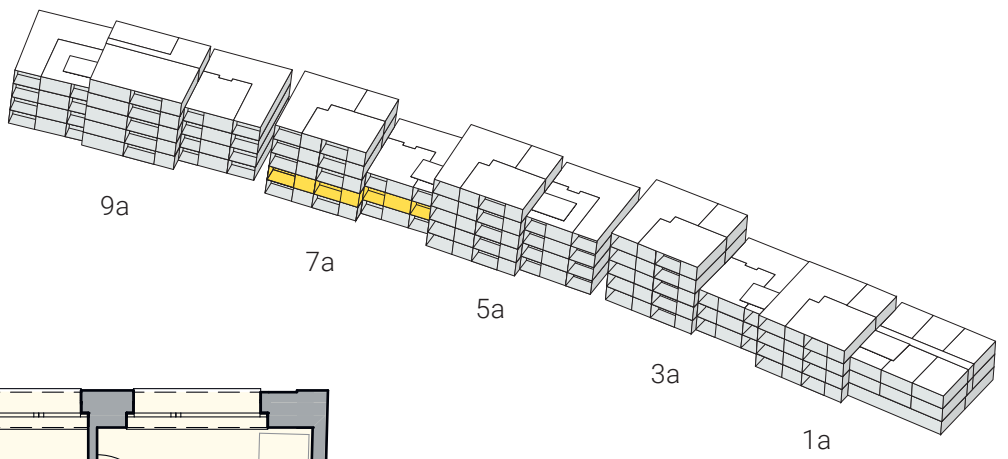
**7A.01.3**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>





**7A.01.1**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 93.4 m<sup>2</sup>

Loggia: 9.4 m<sup>2</sup>

**7A.01.2**

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 60.7 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 7A

## 2. OBERGESCHOSS

**7A.02.4**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>



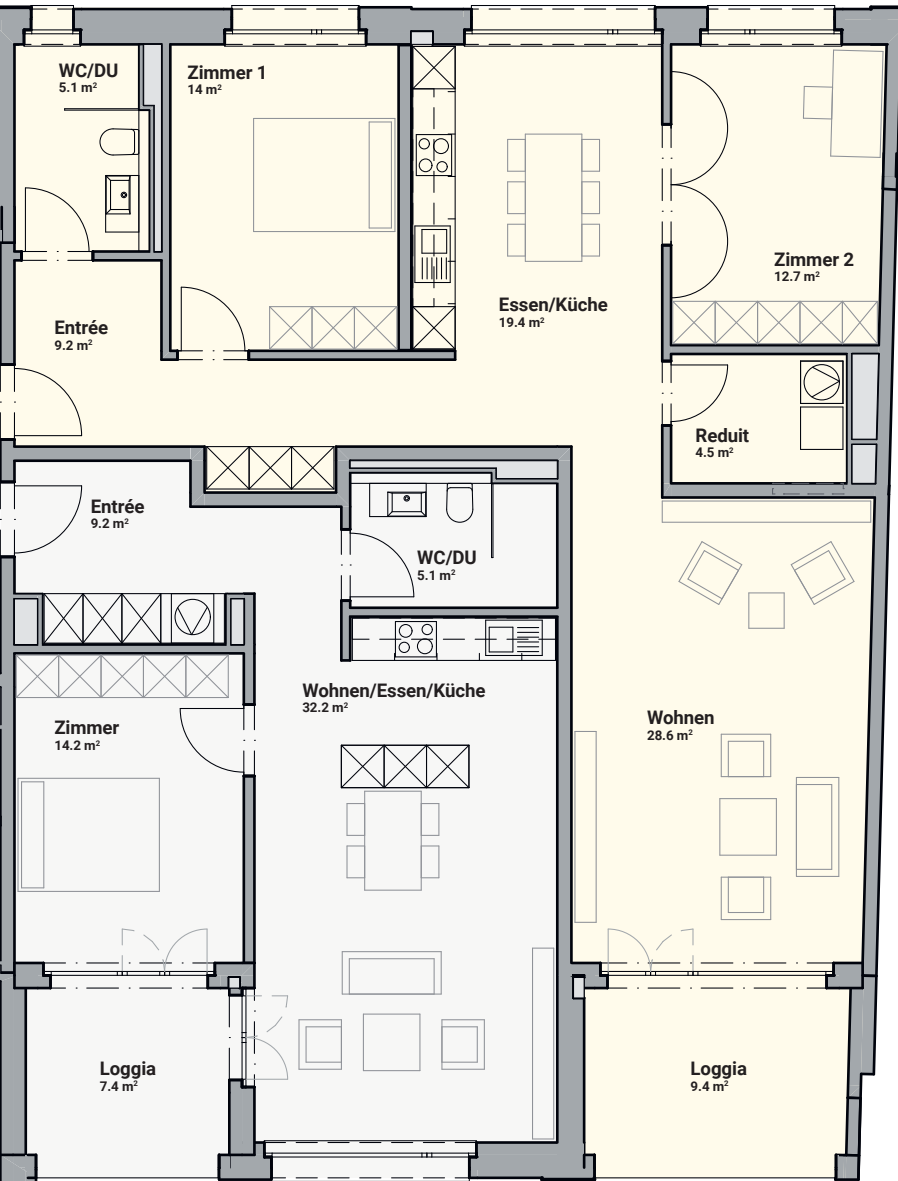
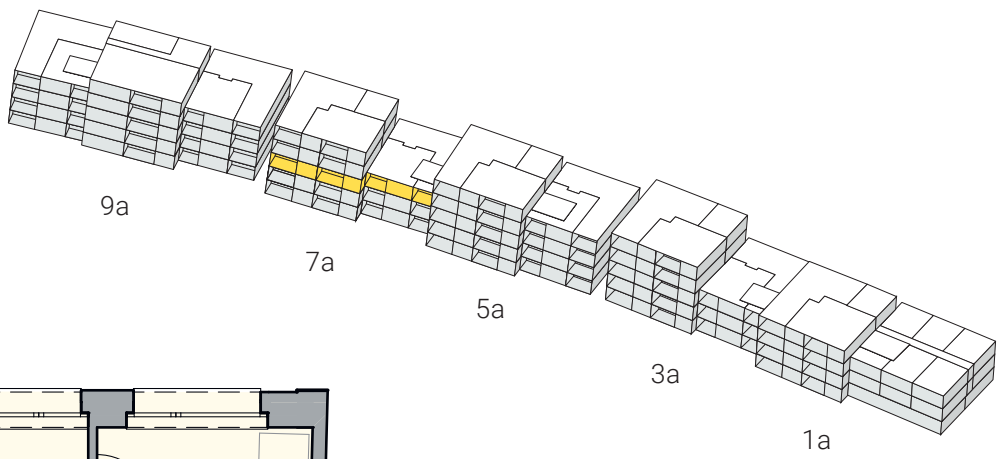
**7A.02.3**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>



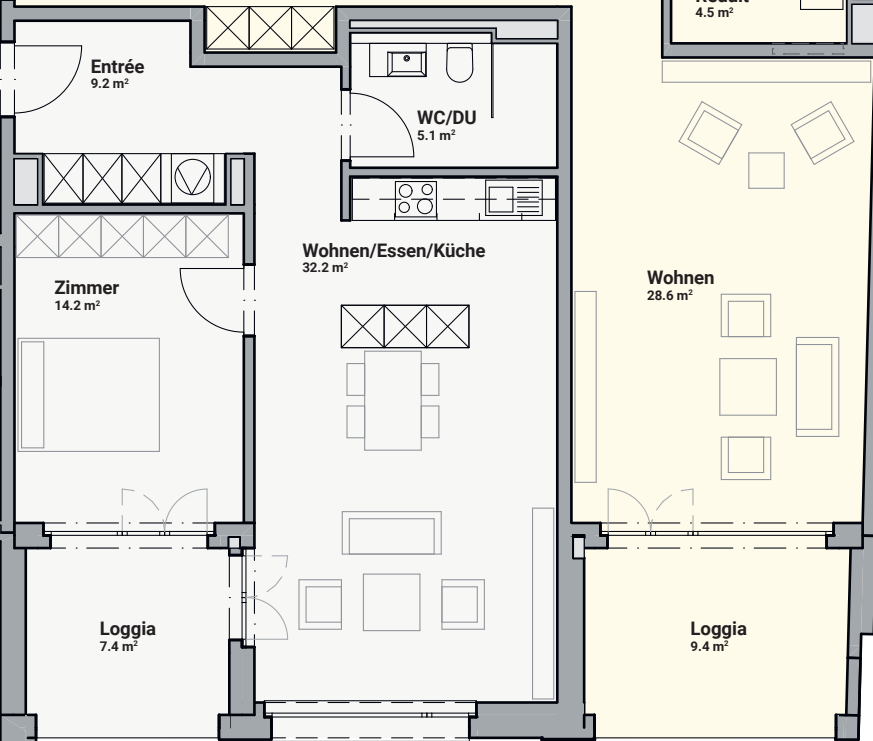


**7A.02.1**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 93.4 m<sup>2</sup>

Loggia: 9.4 m<sup>2</sup>



**7A.02.2**

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 60.7 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 7A

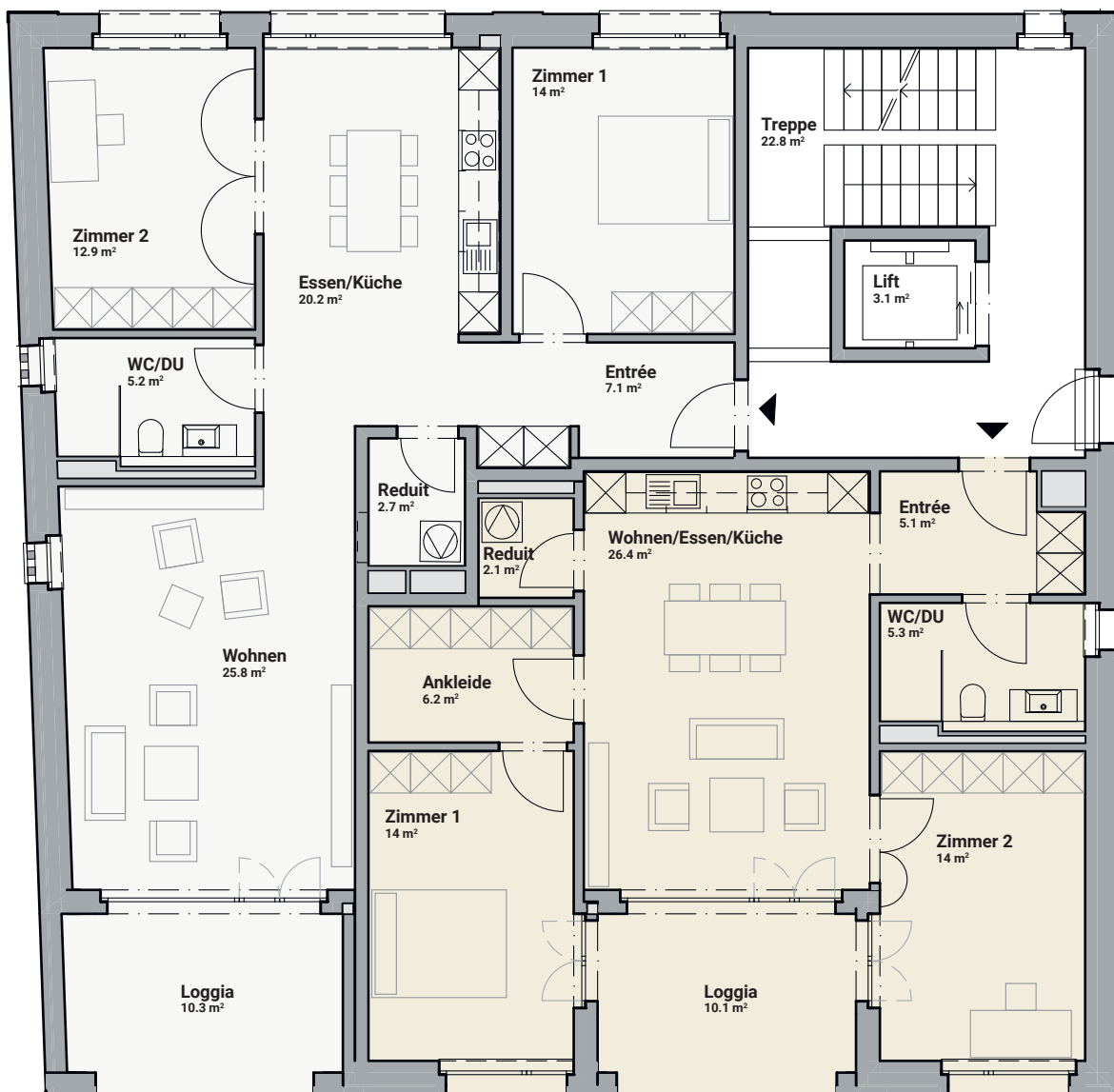
## 3. UND 4. OBERGESCHOSS

7A.03.4

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>



7A.03.3

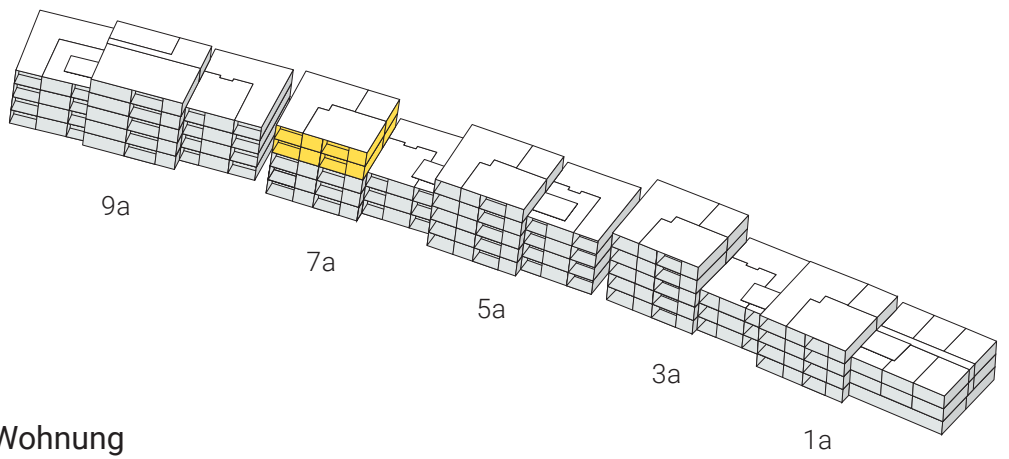
3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>







**7A.04.4**

3.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 87.9 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.3 m<sup>2</sup>



**7A.04.3**

3.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 73.1 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.1 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 9A

## ERDGESCHOSS



### 9A.00.5

4.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 122.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>

Garten: 7.6 m<sup>2</sup>

### 9A.00.4

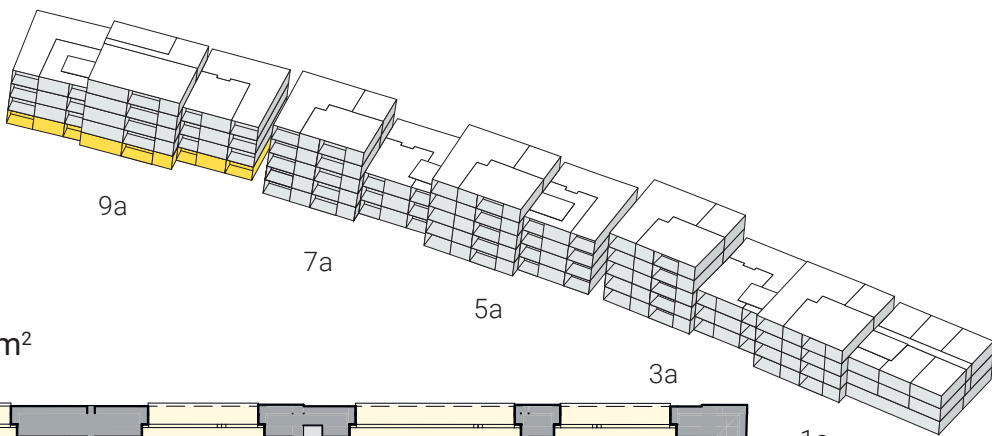
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 62.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 7 m<sup>2</sup>

Garten: 15.9 m<sup>2</sup>





**9A.00.1**

3.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 96.2 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>  
 Garten: 9.8 m<sup>2</sup>



**9A.00.2**

2.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 60.6 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>  
 Garten: 16.9 m<sup>2</sup>

**9A.00.3**

3.5 Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 93.7 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 12.4 m<sup>2</sup>  
 Garten: 33.2 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 9A

## 1. OBERGESCHOSS

**9A.01.6**

Studio

Nettowohnfläche: 37.4 m<sup>2</sup>



**9A.01.5**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 99.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>

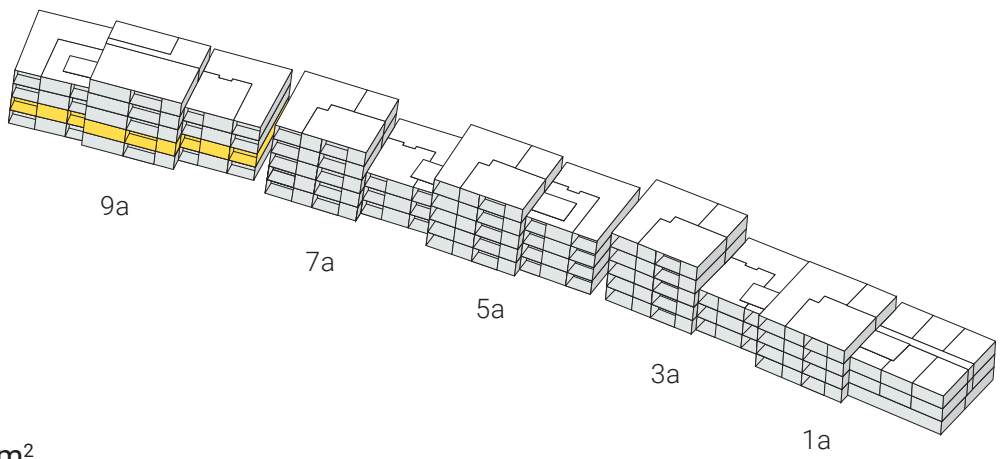
**9A.01.4**

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 62.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 7 m<sup>2</sup>





**9A.01.1**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 96.2 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>



**9A.01.2**

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 60.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

**9A.01.3**

4.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 115.2 m<sup>2</sup>

Loggia: 12.6 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 9A

## 2. OBERGESCHOSS

9A.02.6

Studio

Nettowohnfläche: 37.4 m<sup>2</sup>



9A.02.5

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 99.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>

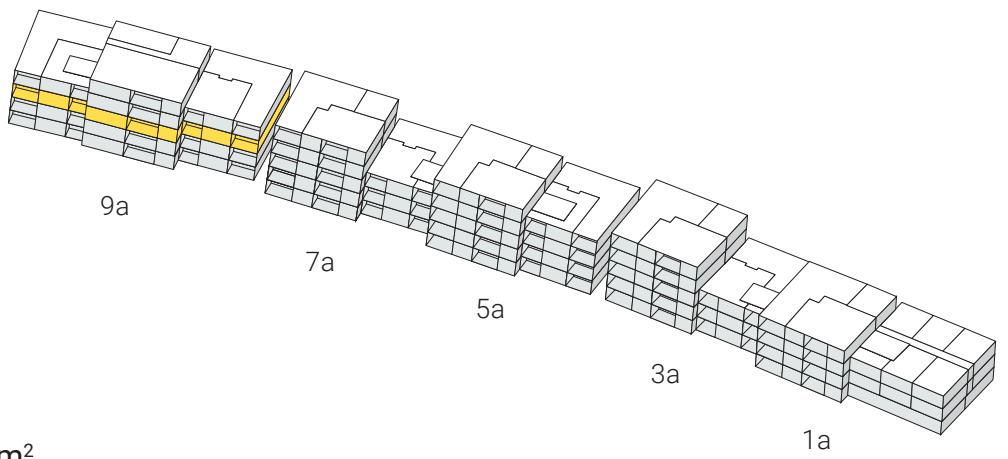
9A.02.4

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 62.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 7 m<sup>2</sup>





### 9A.02.1

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 96.2 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>



### 9A.02.2

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 60.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

### 9A.02.3

4.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 115.2 m<sup>2</sup>

Loggia: 12.6 m<sup>2</sup>

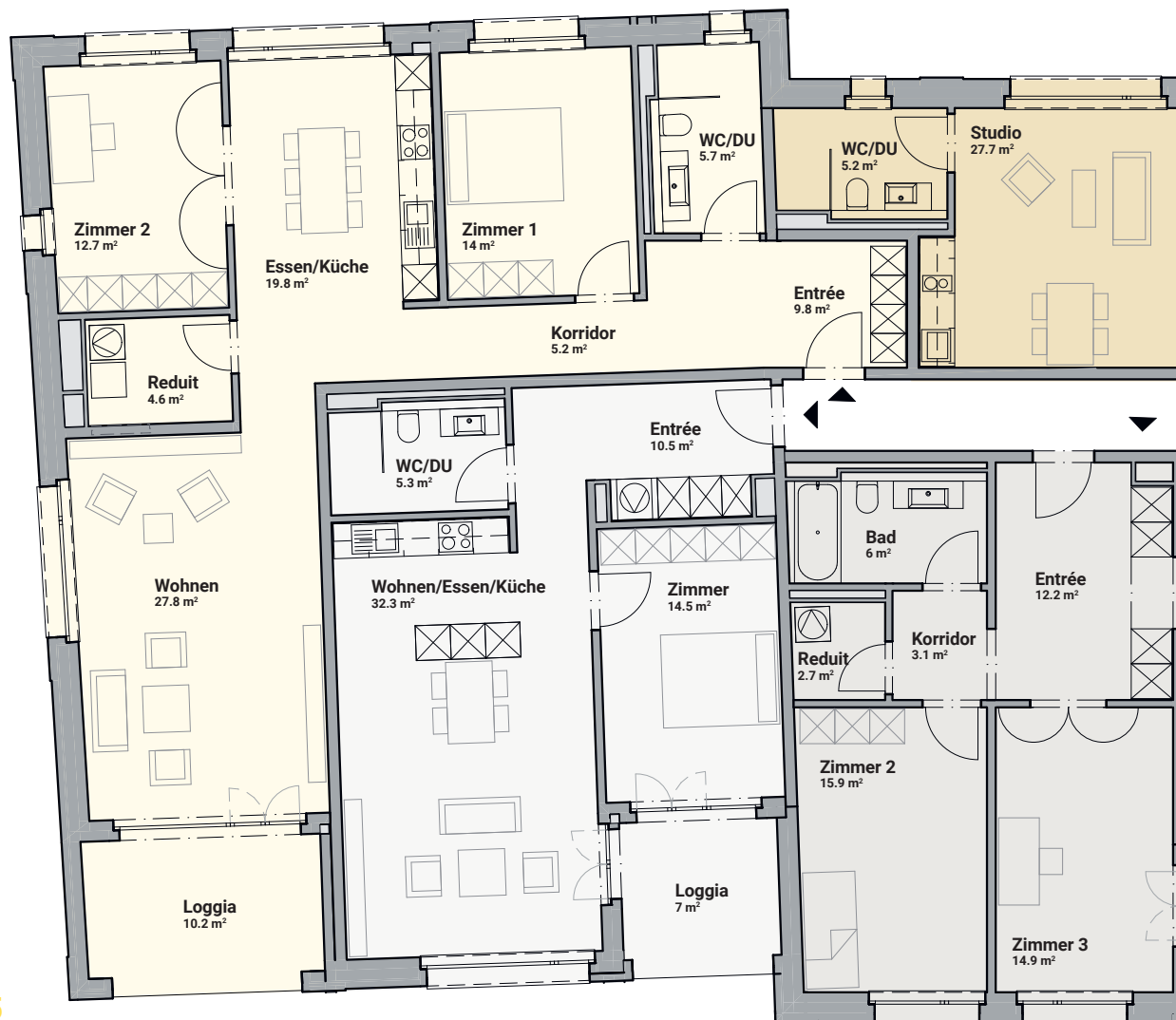
# SCHÖNEGGWEG 9A

## 3. OBERGESCHOSS

**9A.03.6**

Studio

Nettowohnfläche: 37.4 m<sup>2</sup>



**9A.03.5**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 99.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>

**9A.03.4**

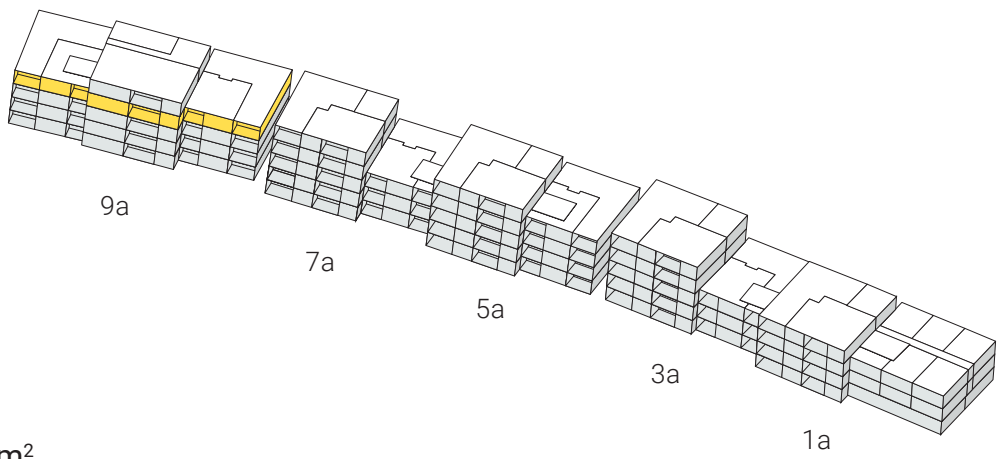
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 62.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 7 m<sup>2</sup>







**9A.03.1**

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 96.2 m<sup>2</sup>

Loggia: 10.2 m<sup>2</sup>



**9A.03.2**

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 60.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.4 m<sup>2</sup>

**9A.03.3**

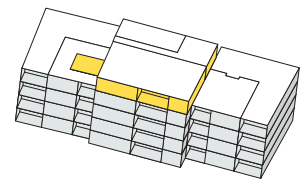
4.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 115.2 m<sup>2</sup>

Loggia: 12.6 m<sup>2</sup>

# SCHÖNEGGWEG 9A

## 4. OBERGESCHOSS

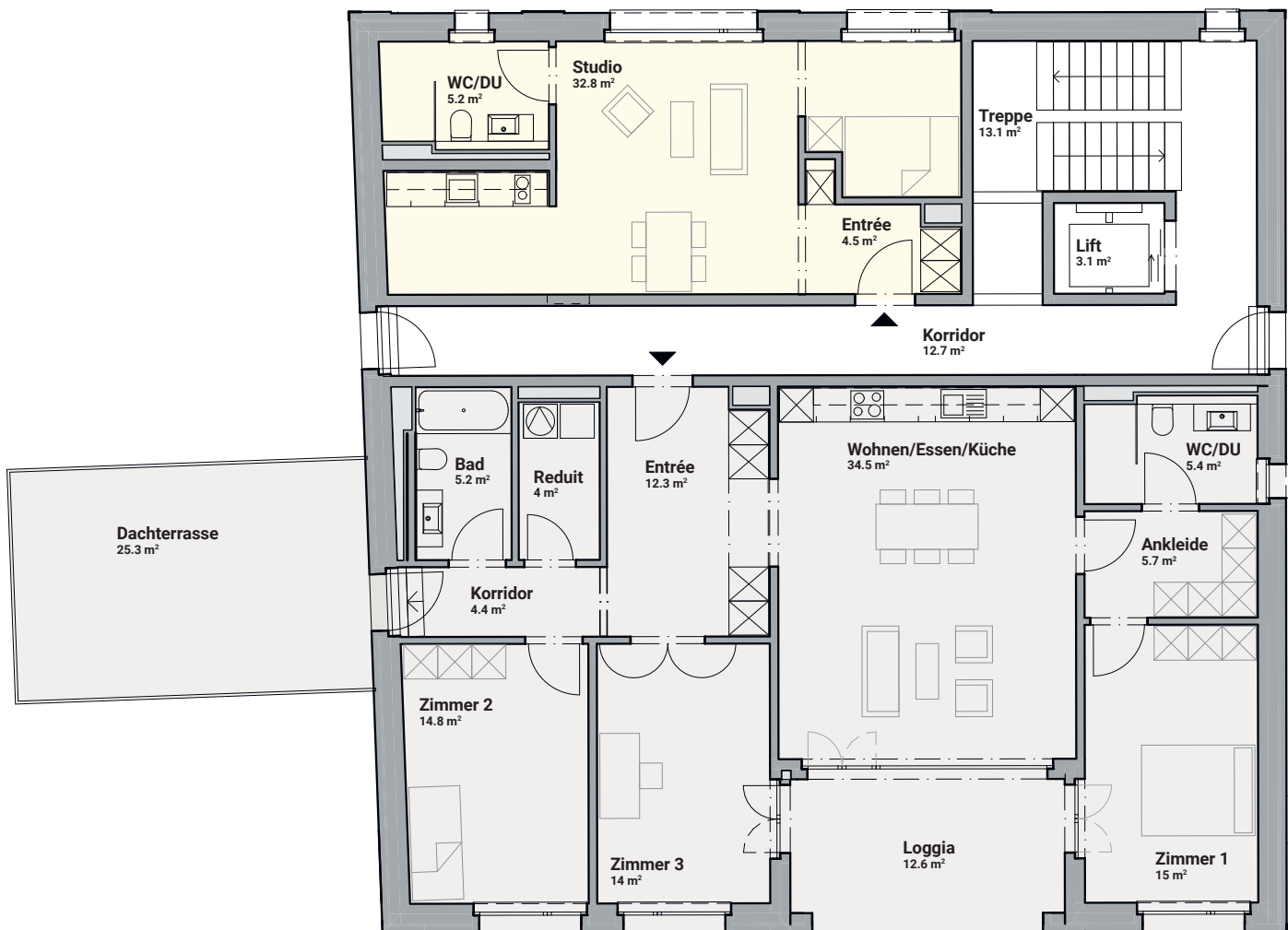


9a

### 9A.04.6

Studio

Nettowohnfläche: 42.5 m<sup>2</sup>



### 9A.04.3

4.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 115.3 m<sup>2</sup>

Loggia: 12.6 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: 25.3 m<sup>2</sup>



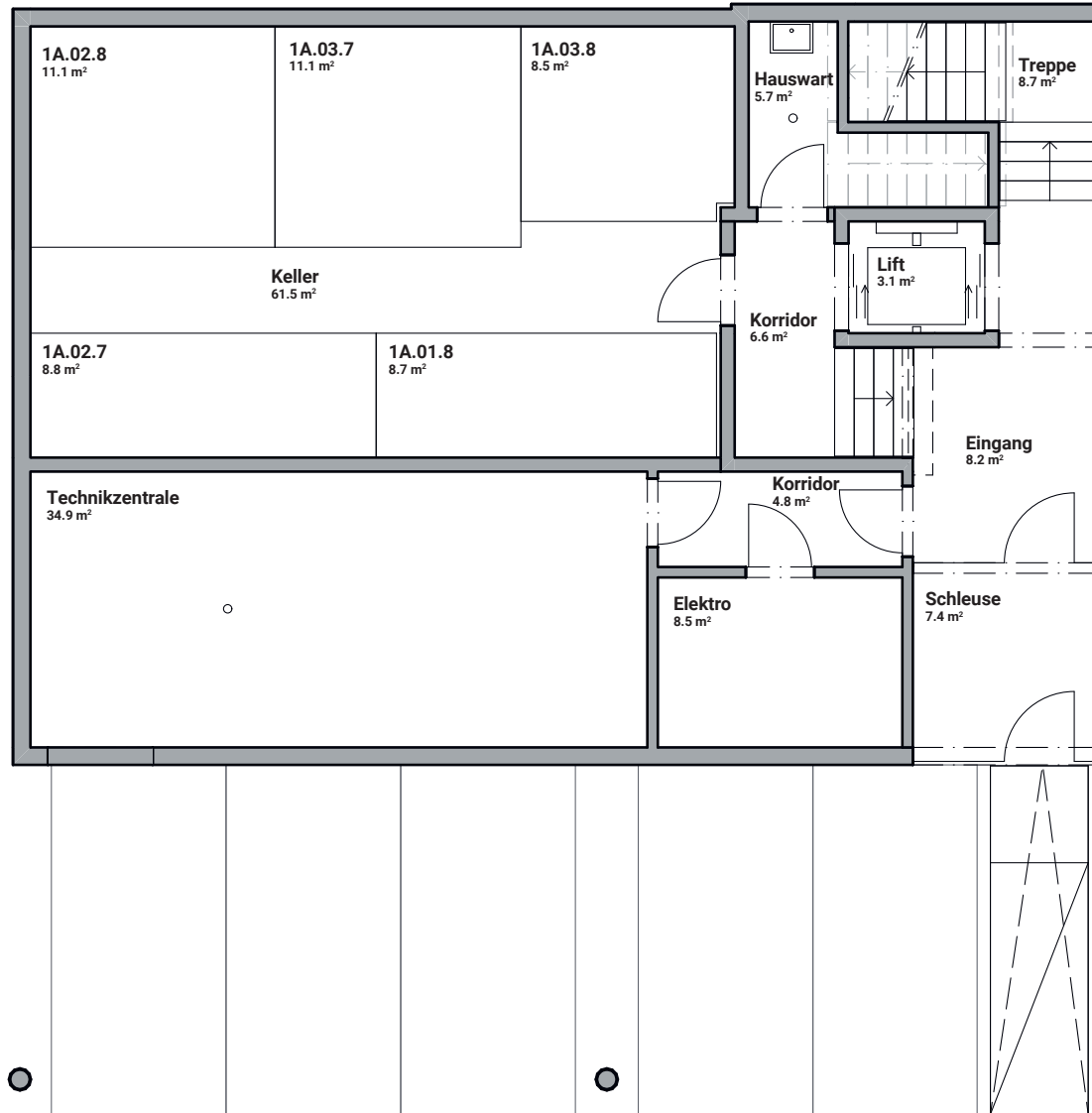


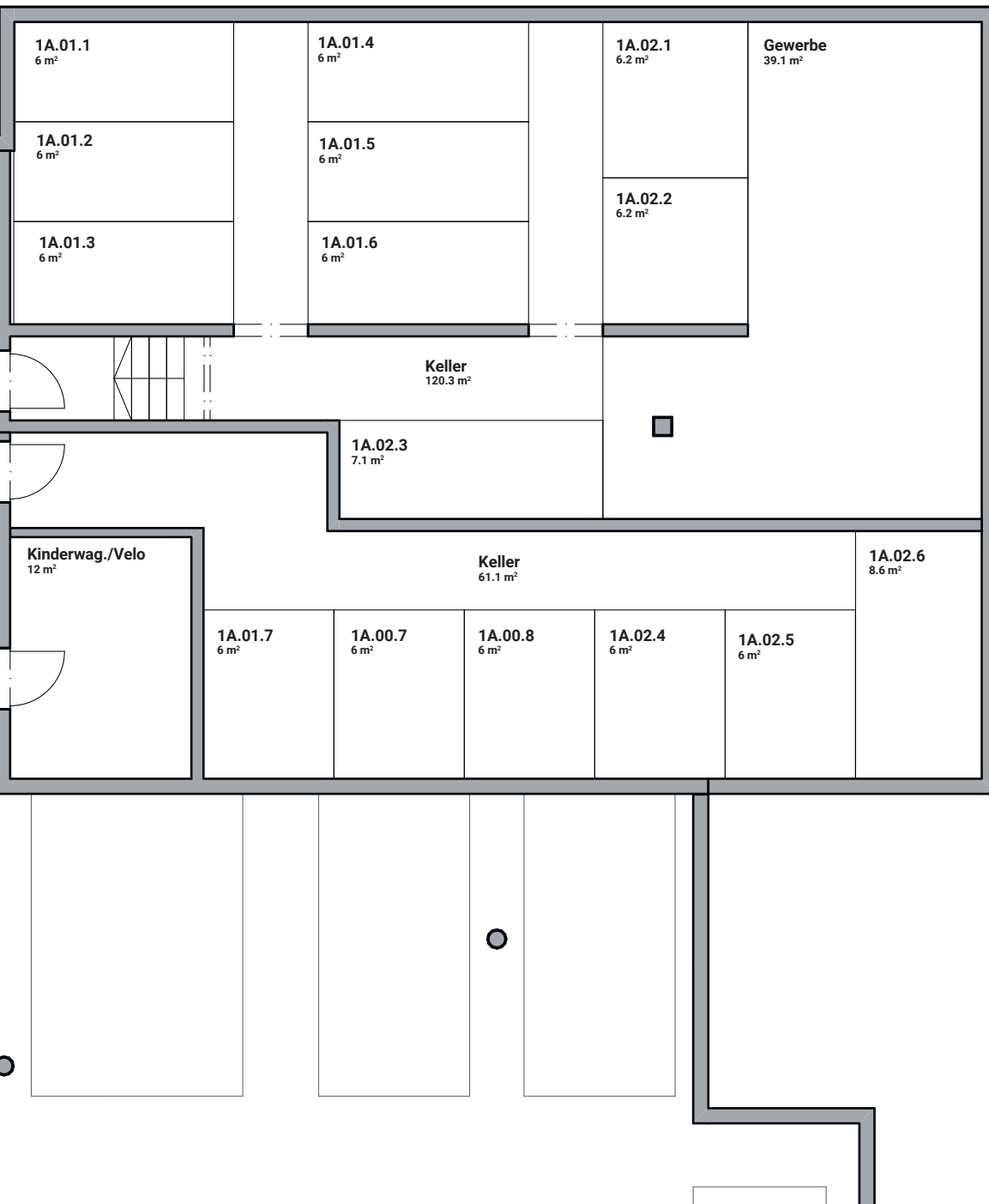
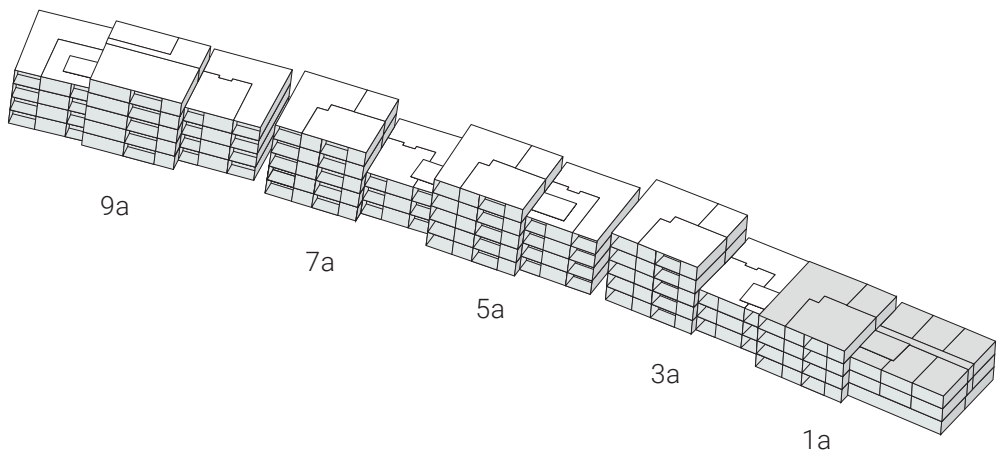
### **nachhaltig. begeistern.**

Nachhaltigkeit wird in der Strahmmatte grossgeschrieben. Die Wohngebäude werden nach modernsten ökologischen Richtlinien in einer nachhaltigen Bauweise erstellt – von der Auswahl der hochwertigen Materialien über die Gebäudedämmung mit erhöhtem Schallschutz, die technischen Installationen, den Einsatz von energieeffizienten V-Zug-Haushaltsgeräten der neuesten Generation bis zur smarten Haustechnologie und der Wärmeerzeugung durch den Anschluss an den neuen Wärmeverbund Zentrum der Gemeinde Münchenbuchsee und einer PV-Anlage nach dem ZEV-Modell. Zudem wurden bauliche Vorbereitungen für E-Mobility Ladestationen getroffen. Die konsequent umgesetzte ökologische Bauweise fördert den rationellen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien – gleichzeitig verbessert sie die Lebensqualität, sichert die Konkurrenzfähigkeit und senkt die Umweltbelastung über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes. Mit diesen Standards erfüllt die Strahmmatte sowohl die eigenen wie auch die Anforderungen der Energiestadt Münchenbuchsee.

# SCHÖNEGGWEG 1A

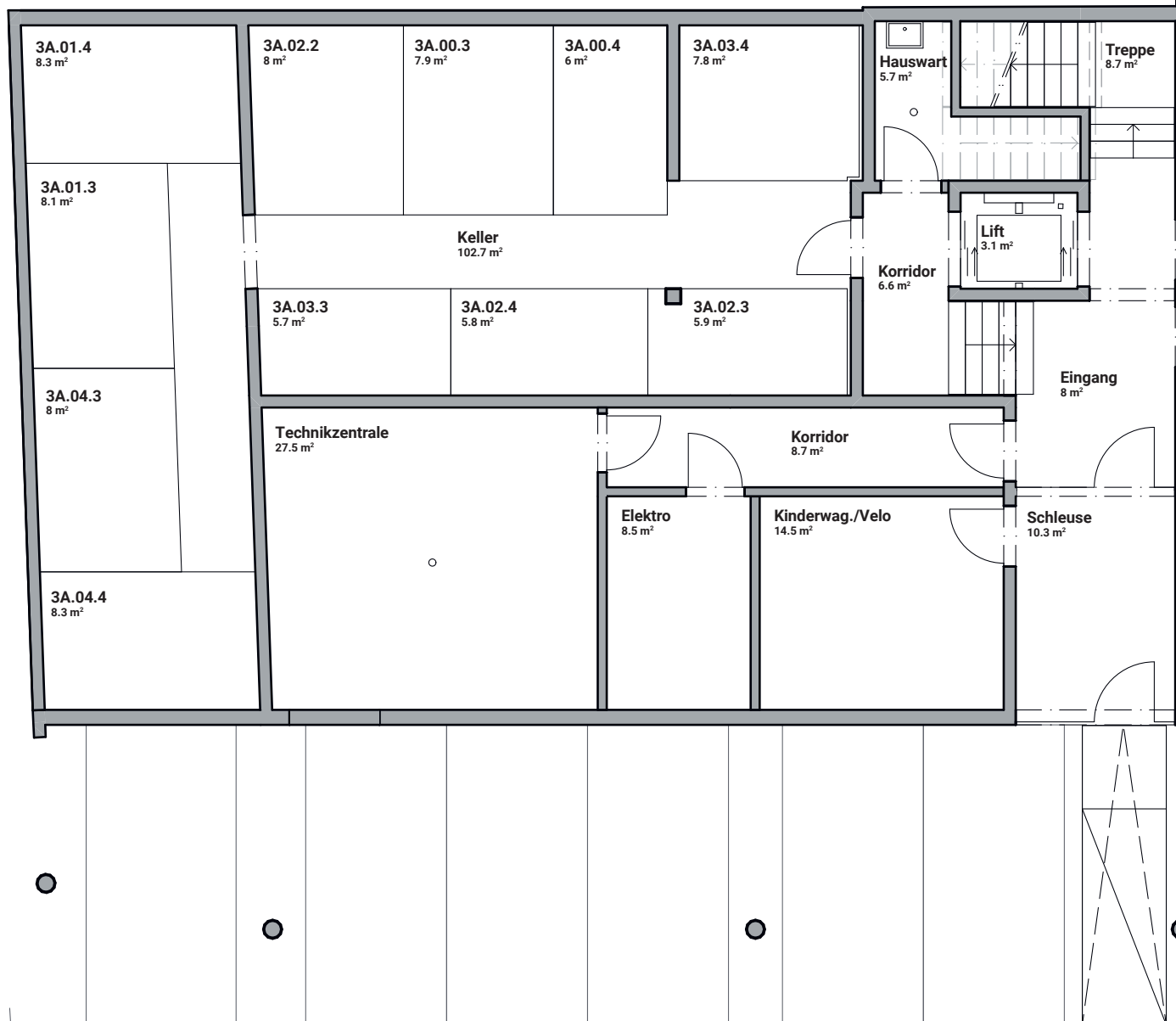
## KELLER

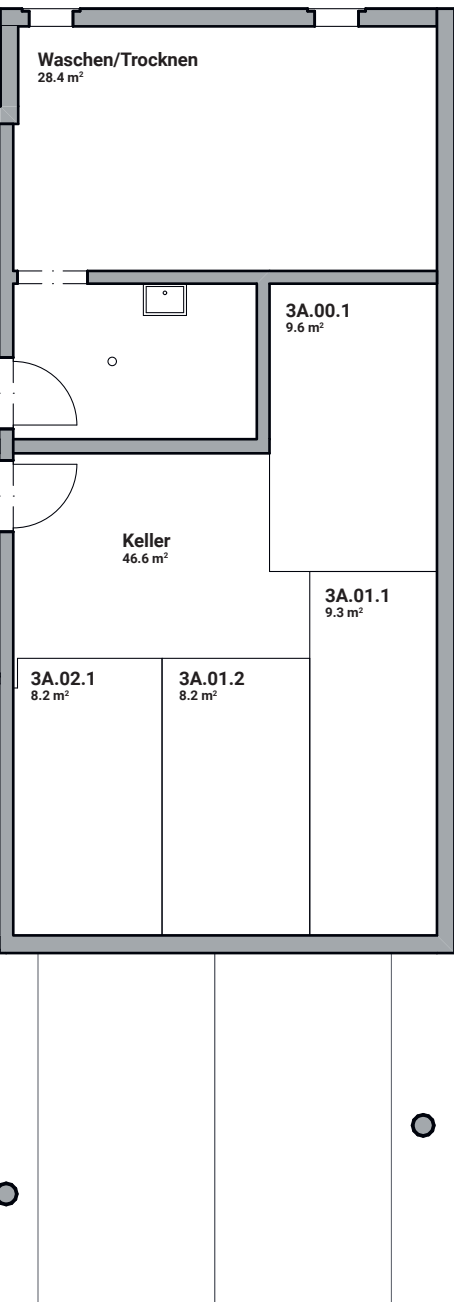
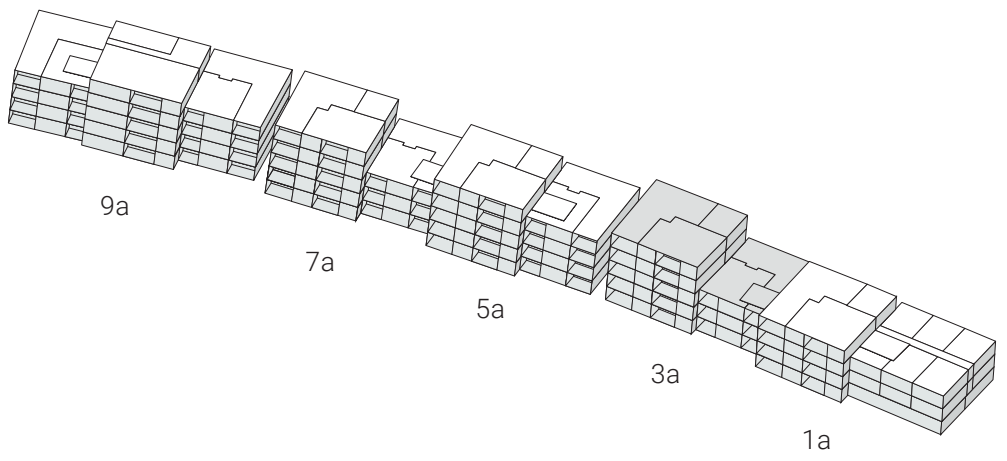




# SCHÖNEGGWEG 3A

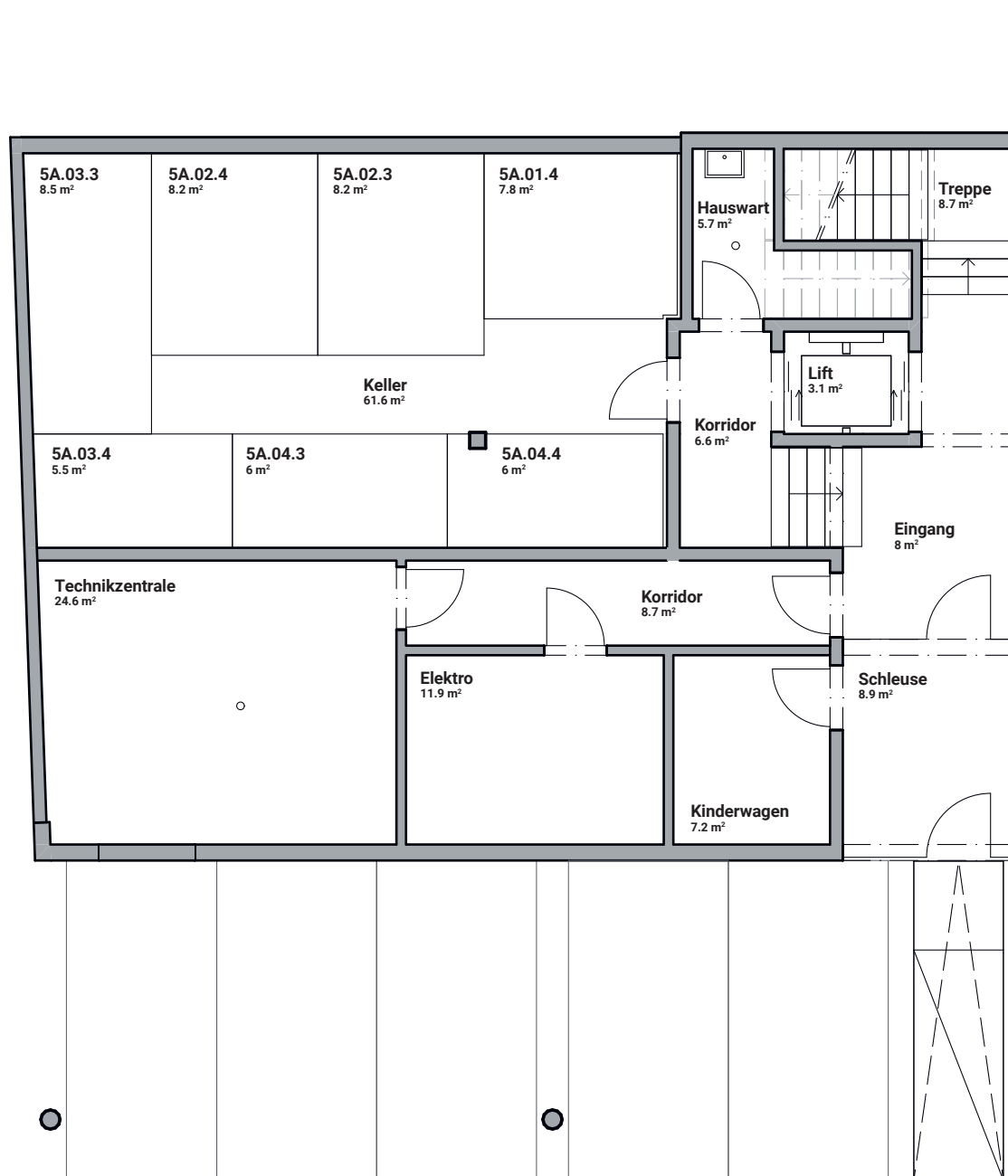
## KELLER



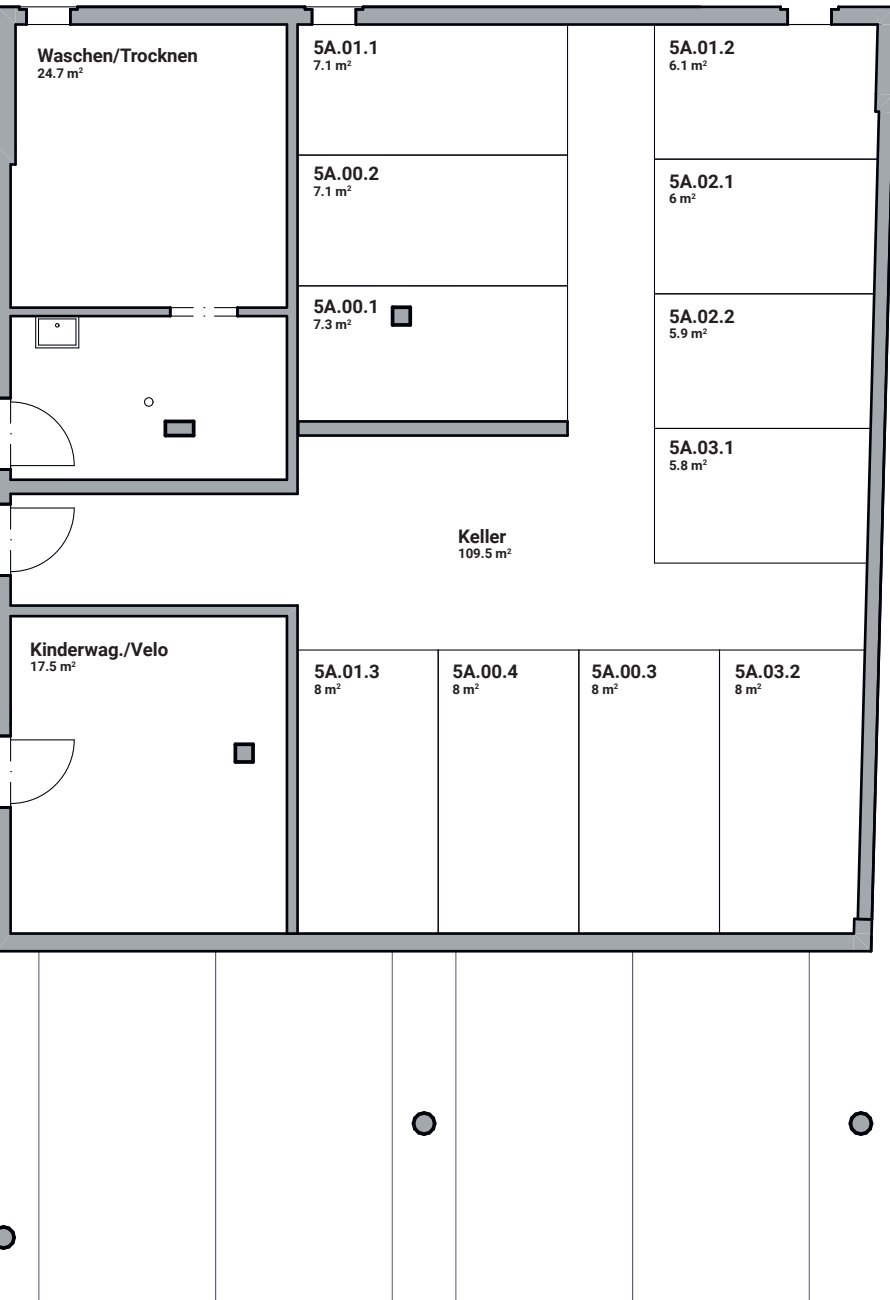
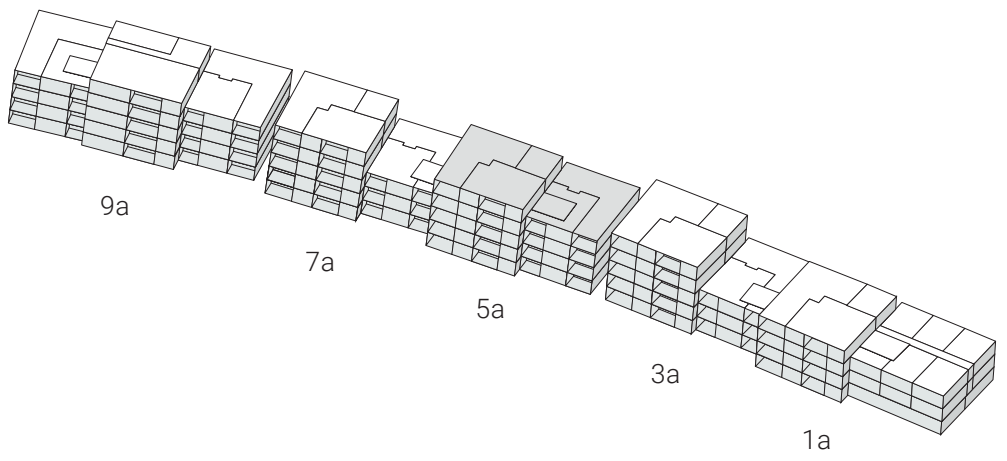


# SCHÖNEGGWEG 5A

## KELLER

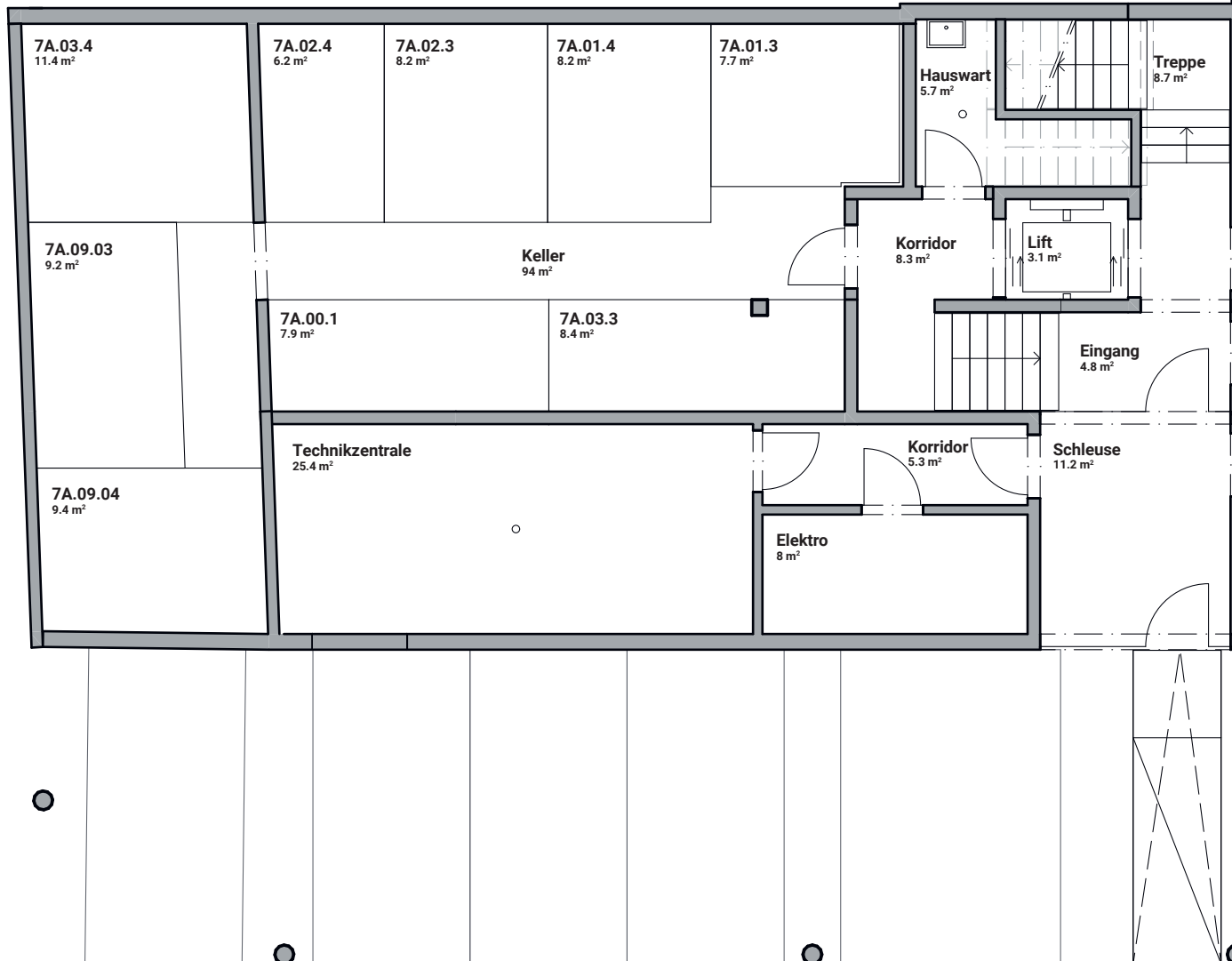


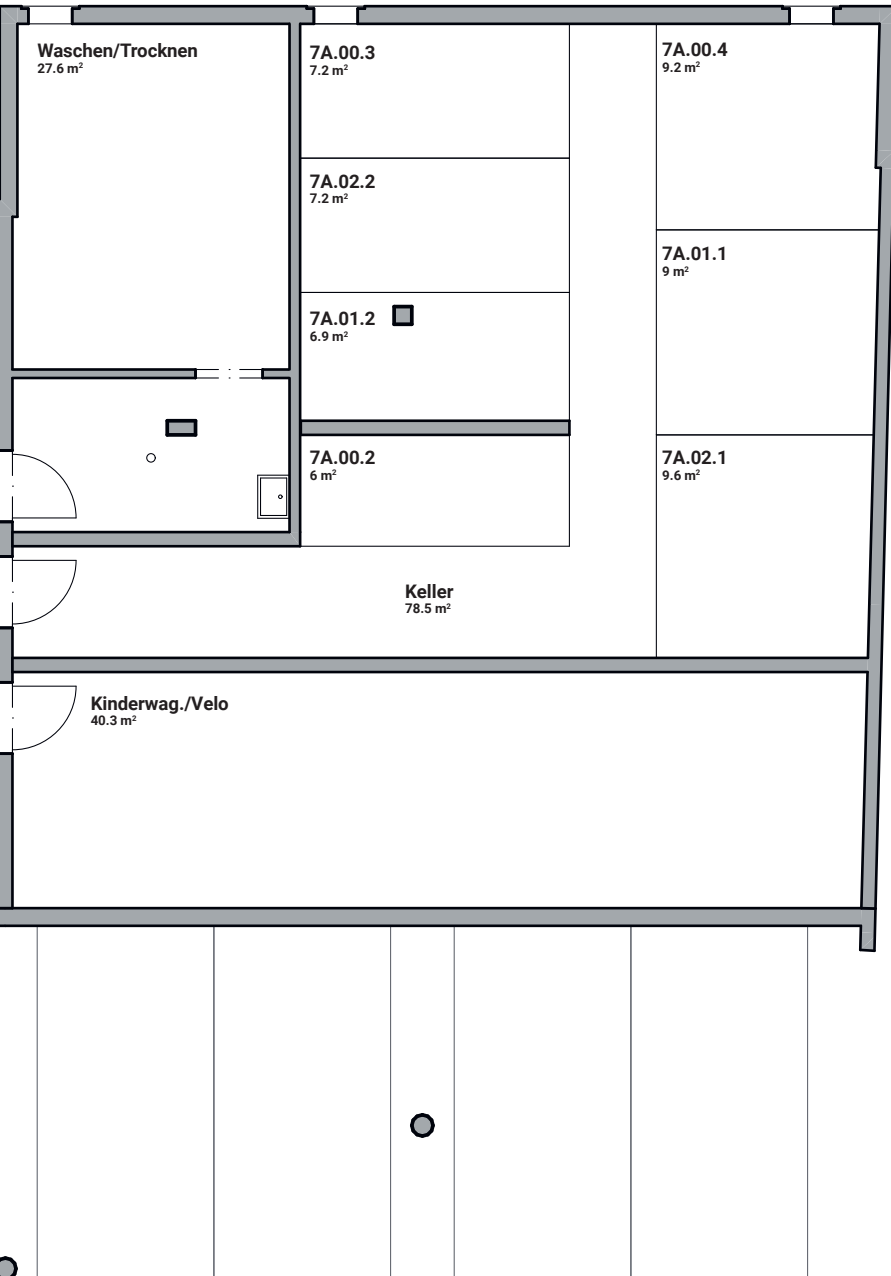
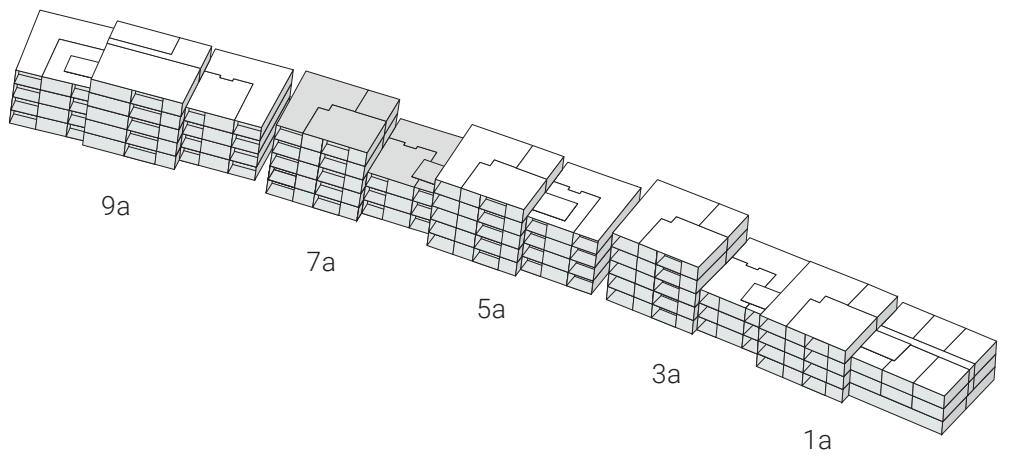




# SCHÖNEGGWEG 7A

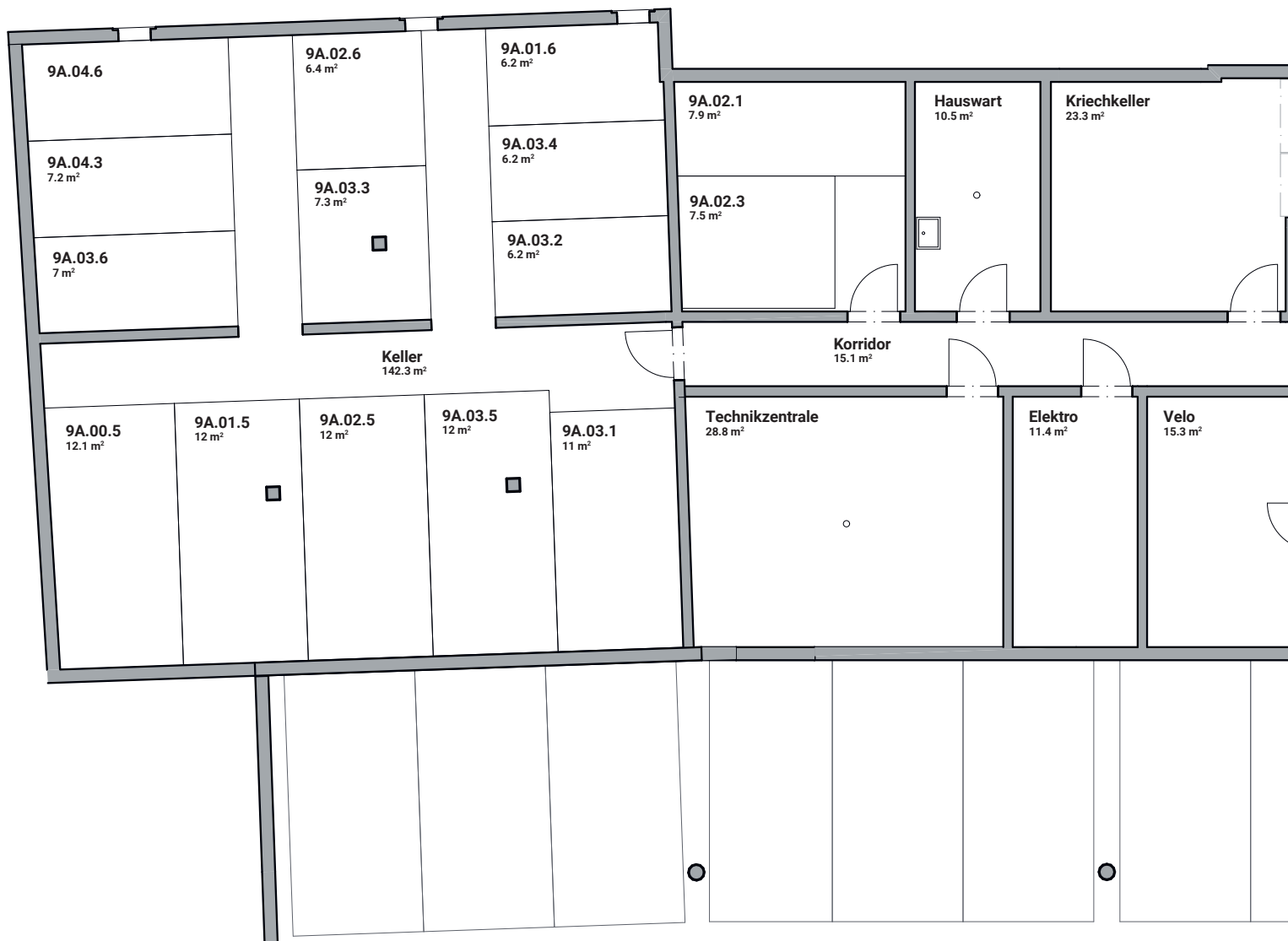
## KELLER

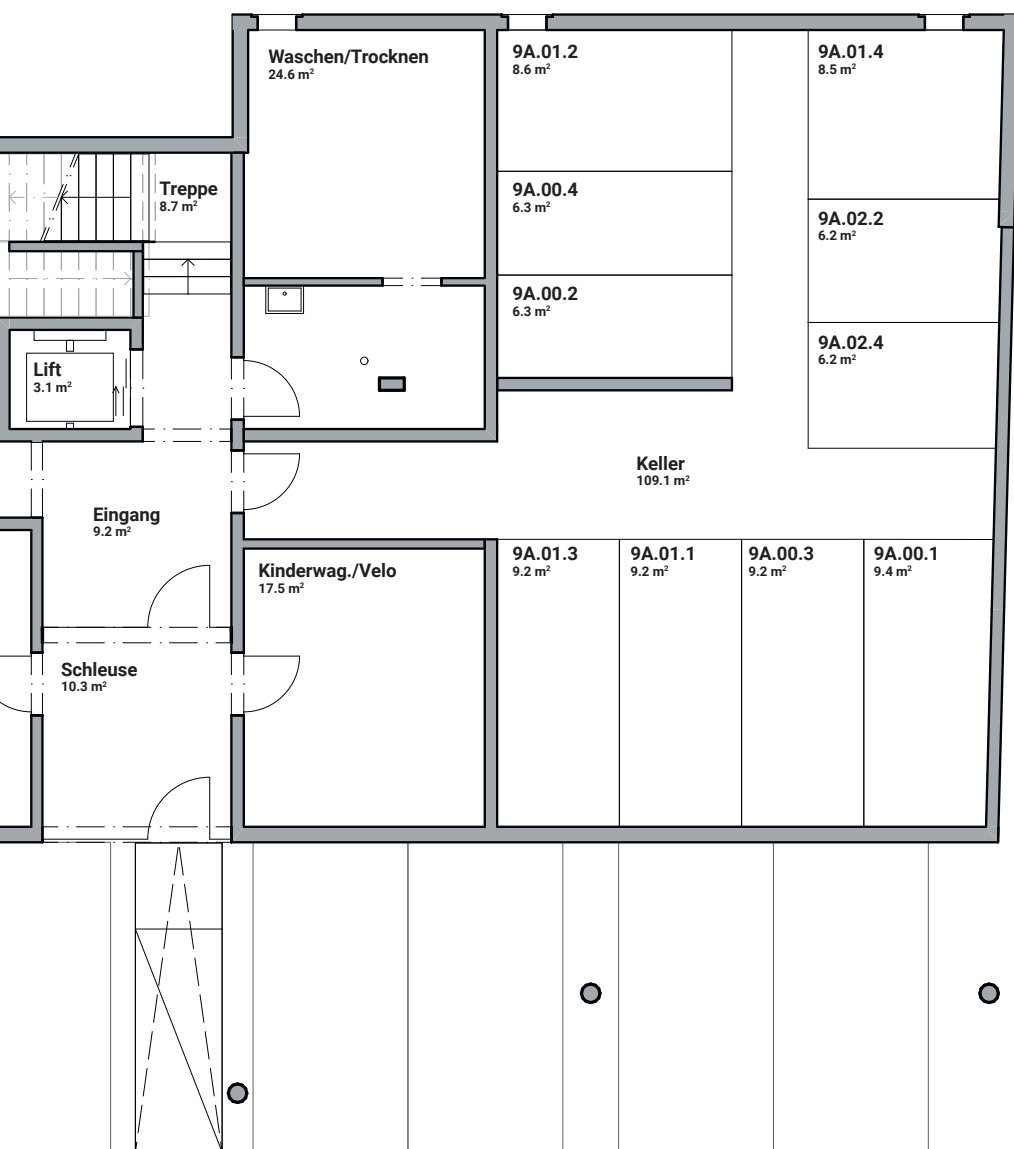
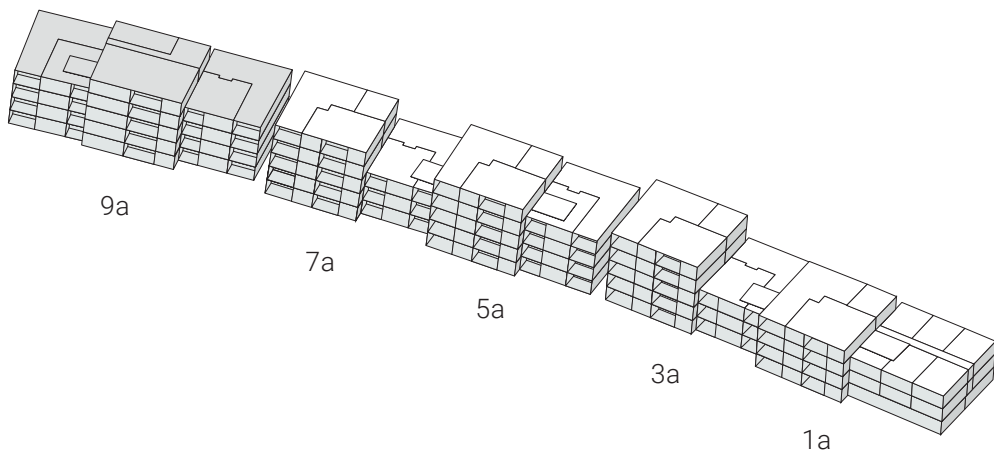




# SCHÖNEGGWEG 9A

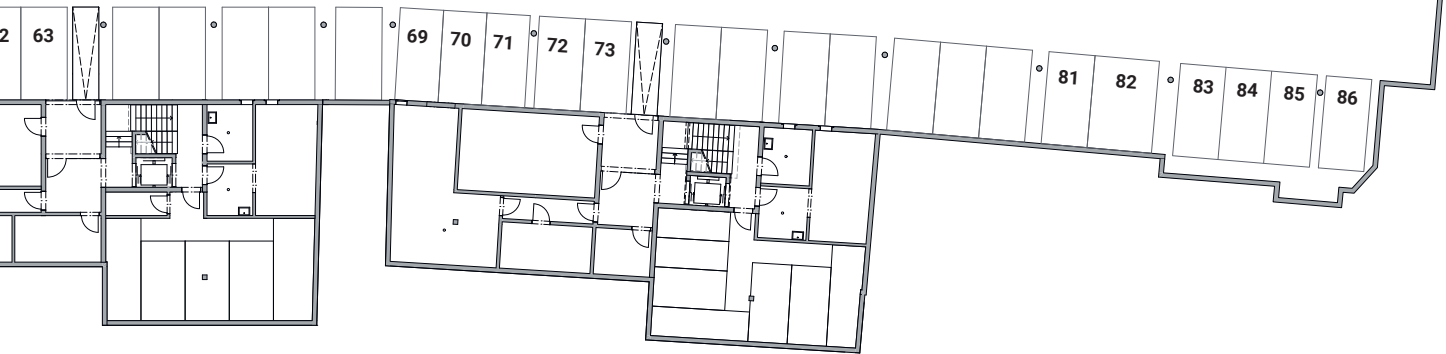
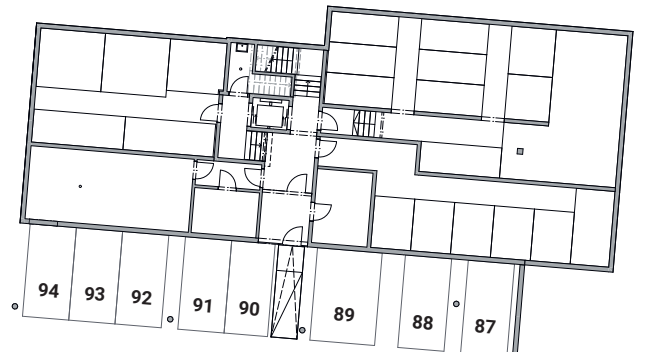
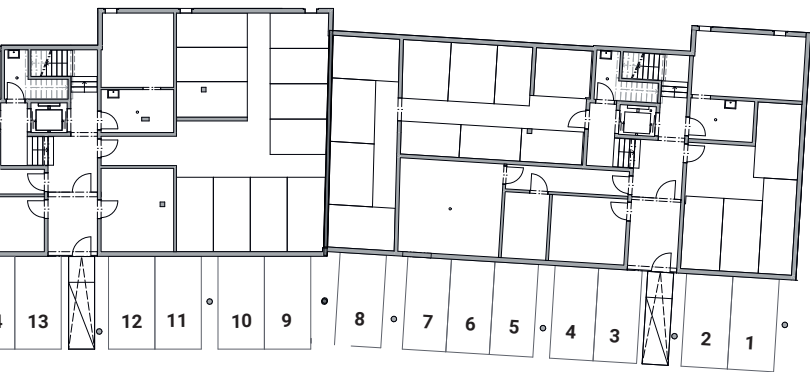
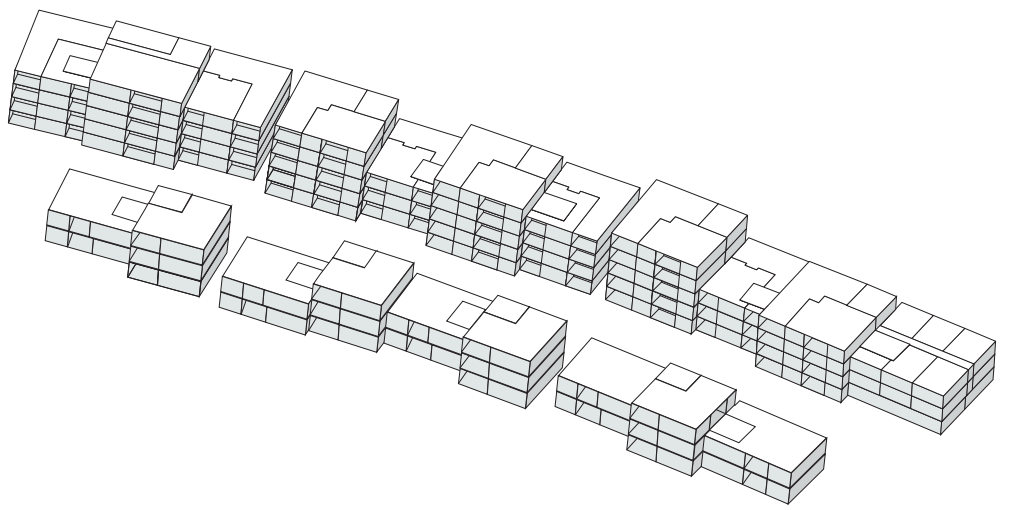
## KELLER





# EINSTELLHALLE SCHÖNEGGWEG 1A BIS 9A









# Mehr Lebensqualität in Ihrem Alltag

bonacasa



# WOHNEN MIT MEHRWERT – SICHERHEIT UND KOMFORT

Die Wohnungen nach bonacasa-Konzept passen zu allen Lebenslagen, da sie generationentauglich gedacht und gebaut sind. Die Grundrisse bieten flexible Einrichtungsmöglichkeiten. Die Wege von Raum zu Raum sind frei von Schwellen. Vernetzte Haustechnologie sorgt für Sicherheit und Komfort. Und mit den bonacasa Services wie Wohnungsreinigung, Ferienabwesenheitsservice und Concierge wird das Leben leichter und komfortabler.

## **Clevere Bauweise**

Die Baustandards von bonacasa garantieren eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise der Wohnungen. Eine hochwertige Fassade bietet eine gute Dämmung und optimalen Schallschutz.

## **Schwellenfrei im ganzen Haus**

Die schwellenfreie Bauweise ist eines der wichtigen Prinzipien des bonacasa-Baustandards. Die Anlage wird weitgehend hindernisfrei errichtet. Das gilt auch für fast alle Wohnungen inklusive Balkone und Duschen.

## **Durchdachte Grundrisse**

Besonderen Wert wurde bei der Planung auf gut möblierbare Grundrisse gelegt, die ein grosszügiges und offenes Raumgefühl schaffen. Die Wohnungen bieten Platz für individuelle Wohnkonzepte.

## **Hochwertiger Ausbau**

Exquisit ist die Wahl der Materialien und der Ausstattung. Die Wohnräume verfügen über hochwertiges Echtholzparkett. Die Bäder werden mit geschmackvollen Keramikplatten und erstklassigen Armaturen ausgestattet. Die schwellenlose Walk-in-Dusche verfügt zusätzlich über eine Regenbrause.

Grosses Gewicht wird auf die Ergonomie und Ausstattung der Küchen gelegt: Sämtliche Küchengeräte werden vom Premiumhersteller V-Zug geliefert. Der leistungsfähige, kaum hörbarer Geschirrspüler erleichtert den Abwasch. Zur Ausstattung der Küche gehört neben dem Kühlschrank mit separatem Gefrierfach auch ein topmoderner Backofen.

Jede Wohnung wird mit einer Waschmaschine und einem energiesparenden Trockner der neuesten Generation ausgerüstet – entweder in einem separaten Reduit oder in einem dafür vorgesehenen Schrank.

## **Vernetzte Haustechnologie bietet Komfort und Sicherheit**

Alle Wohnungen der Überbauung Strahm matte werden mit Haustechnologie innovativer und in ihrem Bereich führender Hersteller ausgerüstet. Dazu gehören beispielsweise der Technologiekonzern ABB mit seinem Haustechnologiesystem free@home oder die intelligente Paketbox einer branchenführenden Firma. Vernetzte Haustechnologie macht nicht nur das Leben komfortabler und sicherer, sie ist auch einfach zu bedienen.

# BONACASA- BAUSTANDARD

- Dank **intelligenter Paketbox** mit digitalem Benachrichtigungsdienst erreichen Pakete die Adressaten, auch wenn sie abwesend sind – genau richtig für das Online-Shopping.
- Die Überbauung verfügt über einen **bonacasa-Schlüsseltresor**, damit im medizinischen Interventionsfall die Blaublichtorganisation dank dem hinterlegten Schlüssel rasch die zeitkritische Nothilfe vor Ort einleiten kann. Auf Wunsch ist ein 24/7-Notrufservice verfügbar.
- Klingelt es an der Haupteingangstüre, sieht der Bewohner auf einem festinstallierten **Bildschirm**, wer unten steht.
- Die **vernetzten Lichtquellen** in der Wohnung lassen sich teilweise dimmen.
- Die **Wohlfühltemperatur** kann per digitalem Display sehr genau eingestellt und dank Eco-Funktion automatisch heruntergefahren werden.
- Fest installierte **Rauchmelder** alarmieren die Bewohner frühzeitig und helfen so Feuerschäden zu verhindern.
- Der **Hagelschutz** öffnet bei einem Unwetter die Storen, damit die Lamellen keinen Schaden nehmen.
- Bei Ferienabwesenheit kann auf Wunsch die **Abwesenheitsfunktion** aktiviert werden: Lichter gehen an und aus, Storen werden automatisch bewegt.
- Bei der **Welcome-Funktion** reicht ein Druck auf den Schalter im Eingangsbereich und die Wohnung ist in der Lichter-Konfiguration, die vom Bewohner gewünscht ist.
- Beim Verlassen der Wohnung reicht ein Schalterdruck, um mit der **Goodbye-Funktion** alle Lichter zu löschen, die Storen zu schliessen und alle individuell definierten elektrischen Verbraucher zu deaktivieren.

**Wir beraten Sie gerne kostenlos und unverbindlich zu den bonacasa Services.**

Rufen Sie uns am besten unter 0800 111 011 an oder schreiben Sie uns eine E-Mail an [services@bonacasa.ch](mailto:services@bonacasa.ch).

# LEBEN MIT MEHR KOMFORT UND SICHERHEIT

## **So viele bonacasa Services, wie Sie wünschen**

Bei bonacasa entscheiden die Kunden, welche optionalen Dienstleistungen sie in Anspruch nehmen wollen. Mit der mobilen bonacasa-App für iOS und Android ist das umfassende bonacasa-Service-Angebot immer in Griffnähe – täglich und rund um die Uhr. Per App, aber auch mit einem Anruf, erreicht man die Servicezentrale von bonacasa oder direkt die Concierge der Liegenschaft.

Die Concierge besucht die Überbauung regelmässig und ist Ihre persönliche Ansprechperson vor Ort. Sie organisiert die bonacasa Services sowie ein Angebot an Ausflügen und Anlässen – von der Wanderung bis zum Jassnachmittag im Gemeinschaftsraum der Siedlung. Es sind gemeinsame Erlebnisse, die den Kitt für eine gute Nachbarschaft bilden.

## **Wohnungsreinigung**

Nicht alle wollen ihre Wohnung selber reinigen, und nicht alle können es. Gut, gibt es für diese Arbeit einen professionellen und günstigen bonacasa Service.

## **Wäscheservice**

Waschen, reinigen und bügeln – Kleider, Bettinhalte oder Gardinen. Nie mehr in einer Wäscherei anstehen und vergeblich nach der Quittung suchen. Die Wäsche wird in der Wohnung abgeholt und sauber wieder zurückgebracht.

## **Ferienservice**

Ferien geniessen, in denen man alles vergessen darf: Regelmässige Wohnungs-Checks, Lüften, Pflanzen giesen, Briefkasten leeren und auf Wunsch vieles mehr.

## **24/7-Notrufservice**

Der Notrufservice gibt jüngeren und älteren Bewohnern das gute Gefühl, immer sicher umsorgt zu sein. Betätigt wird er generationengerecht entweder über eine Taste auf einem Armband, via Festnetztelefon und Smartphone oder über die Haustechnologie-Zentrale in der Wohnung. So oder so wird eine Sprechverbindung zur Notrufzentrale hergestellt.

Hinzu kommen weitere **individuelle bonacasa Services**, die mit der **Concierge** vereinbart werden können und von der Einkaufsbegleitung bis zu Botengängen und Mahlzeitendiensten reichen.





# BAUBESCHRIEB

## Allgemein

- Zeitgemässe Architektur und Gestaltung mit hochwertigen Materialien
- Erstellt nach dem bonacasa-Baustandard mit komfortabler Ausstattung
- Durchgängiges und stilvolles Farb- und Materialkonzept von aussen bis innen
- Massivbauweise; Umfassungswände UG, Boden UG, Decken und teilweise Innenwände aus Stahlbeton, Fassade in massivem Klinkermauerwerk, hinterlüftet
- Innenwände in Kalksandstein, Backstein oder Leichtbaukonstruktion
- Hindernisfreie Zugänge ab Einstellhalle bis zu den Wohnungstüren, innerhalb fast aller Wohnungen und zu den Loggien
- Gemeinschaftsraum

## Loggien

- Boden mit WPC-Dielen (Wood Plastic Composites)
- Massive Brüstungen in Beton oder Mauerwerk
- Elektrische Fallarmmarkise
- LED-Decken-Anbauleuchte
- Steckdose

## Fenster

- Alle Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung. Fensterrahmen innen in weiss
- Schwellenlose Balkon-Flügeltüre
- Fenster in Zimmer mit Rafflamellenstoren

## Wände und Decken

- Wände Wohnbereich: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Wände Nassräume: Plattenbelag in der Farbe moka, Abrieb weiss gestrichen

## Elektroinstallationen

- Haustechnologiesystem free@home von ABB mit Vernetzungs- und Komfortfunktionen
- RJ45 Dosen im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, restliche Multimediadosen werden leer ausgeführt und können nachträglich ausgerüstet werden
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Kamera
- Intelligente Paketbox als Teil der Gesamtüberbauung zentral beim Hauseingang Schöneggweg 1a
- bonacasa-Schlüsseltresor im Haus Schöneggweg 1a
- Photovoltaik-Anlage zur Erzeugung von Solarstrom
- Zur Optimierung der Nutzung des selbst erzeugten Solarstroms wird ein ZEV aufgebaut (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch)
- Sämtliche Rafflamellenstoren und Sonnenmarkisen elektrisch

### **Heizungsanlage**

- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Wärmeerzeugung durch Anschluss an den Wärmeverbund Zentrum Münchenbuchsee (Holzschnitzel)

### **Sanitärinstallationen**

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Duschen schwellenlos
- Waschtischunterbau
- Waschmaschine und Trockner in Wohnung; Ausnahme Studios A1, die haben gemeinsame Waschküche im Erdgeschoss
- Regendusche

### **Kücheneinrichtung**

- Arbeitsfläche aus Granit
- Fronten kunstharzbeschichtet weiss
- Küchenrückwand weisse Vollkernplatte
- Sämtliche Unterbauten als Auszüge oder Schubladen
- Von unten eingebautes Spülbecken, flächenbündiges Glaskeramikkochfeld, Umluftabzug, vollintegrierter Geschirrspüler, hochliegender Backofen und integrierter Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Sämtliche Küchengeräte sind von der Marke V-Zug (Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Kochherd, Dampfabzug).

### **Bodenbeläge**

- Gesamte Wohnung (ausser Nassräume) mit versiegeltem Riemenparkett Eiche, Holzsockelleisten weiss gestrichen
- Bad und Dusche mit Feinsteinzeugplatten

### **Einstellhalle**

- Bewohnerparkplätze in abgeschlossener Einstellhalle
- Pro Parkplatz ist der Einbau einer E-Ladestation möglich, das entsprechende Lastmanagementsystem wird vorbereitet und ist vorhanden
- Separate Velo-, Mofa- und Kinderwagen-Abstellplätze
- Motorradabstellplätze

### **Umgebungsarbeiten**

- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsgestaltungsplan des Landschaftsarchitekten

*Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

# MATERIALISIERUNG MIETWOHNUNGEN

## Wohnen und Küche

### Boden

Riemenparkett Eiche  
matt versiegelt



### Wände

Abrieb gestrichen  
Weiss



### Decke

Weissputz gestrichen  
Weiss



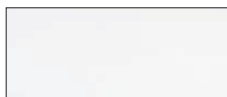
### Küchenabdeckung

Naturstein Granit  
dunkel



### Küchenrückwand

Vollkernplatte  
weiss



### Küchenfront

Kunstharzbeschichtet  
Weiss matt





## Bad

### Boden

Feinsteinzeug-Platten  
matt 30×60 Hellgrau



### Wände

Feinsteinzeug-Platten  
matt 30×60 Mokka



### Decke

Weissputz gestrichen  
Weiss



### Unterbaumöbel

Kunstharz



*Beispiel Materialisierung Bad.*

*Alle gezeigten Farben sind unverbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

# MIETKONDITIONEN

## **Wohnungsbewerbung / Reservation**

Die Wohnungsbewerbung erfolgt direkt über die Webseite [strahmmatte.ch/wohnungsangebot](http://strahmmatte.ch/wohnungsangebot). Die Betreuungsauszüge und weitere Beilagen (Kopien der Personalausweise bzw. Aufenthaltsbewilligungen, Einkommensnachweise) müssen mit der Bewerbung eingereicht werden. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen reservieren wir die bevorzugte Wohnung und prüfen die nötigen Referenzen. Nach beidseitiger Zustimmung wird der Mietvertrag erstellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsangebot von «reserviert» auf «vermietet».

## **Mietzinsdepot**

Die Höhe der Mietkaution beträgt zwei bis drei Bruttomietzinse. (Depotkonto oder nach Absprache Mietkautionsversicherungen). Die Höhe der Depot-/Sicherheitsleistung wird im Rahmen der Mieterprüfung festgelegt.

## **Mindestmietdauer**

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr ab Vertragsbeginn.

## **Kündigungsfrist**

Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

## **Haustiere**

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich gestattet, sofern eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet wird. Die Haltung von Listenhunden, Befestigen von Katzentreppen und -Netze ist nicht gestattet.

## **Vorbehalt**

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die in dieser Dokumentation gezeigten Aussen- und Innenvisualisierungen dienen lediglich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich.



Tipp geben und  
**CHF 1000.–**  
erhalten  
[bracher.ch/tippgeber](https://bracher.ch/tippgeber)



Liegenschaftsverkauf

# Nicht Ihr Fachgebiet? Unseres schon!

Wir kümmern uns mit Leidenschaft um den Verkauf Ihres Hauses oder Ihrer Eigentumswohnung.

Wir setzen uns mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem breiten Know-how in der regionalen Immobilienvermarktung – Verkauf, Vermietung und Erstvermietung – für Sie und Ihre Liegenschaft ein.

Wir kennen den Immobilienmarkt im Mittelland seit Jahren in- und auswendig, wie unsere erfolgreich vermittelten Immobilien zeigen.

#### Unsere Vorteile:

- ausgebildete Fachleute
- junges und dynamisches Team
- regional vernetzt
- attraktive Konditionen

#### Bracher und Partner AG

Michael Garnier · T +41 32 625 95 84 · [michael.garnier@bracher.ch](mailto:michael.garnier@bracher.ch)

Ein Tochterunternehmen der bonainvest Holding AG

**bracher.ch**

# KONTAKT

## **Bauherrschaft**

bonainvest AG  
4503 Solothurn  
032 625 95 95  
info@bonainvest.ch

## **Vermietung und Beratung**

bonainvest AG  
4503 Solothurn  
032 625 95 65  
wohnen@bonainvest.ch

## **bonacasa Services**

bonacasa AG  
4702 Oensingen  
0800 111 811  
services@bonacasa.ch



strahmmatte.ch

2107/500

