

STRAHMMATTE MÜNCHENBUCHSEE

gemeinsam. stadtnah. wohnen.

MIETER- DOKUMENTATION





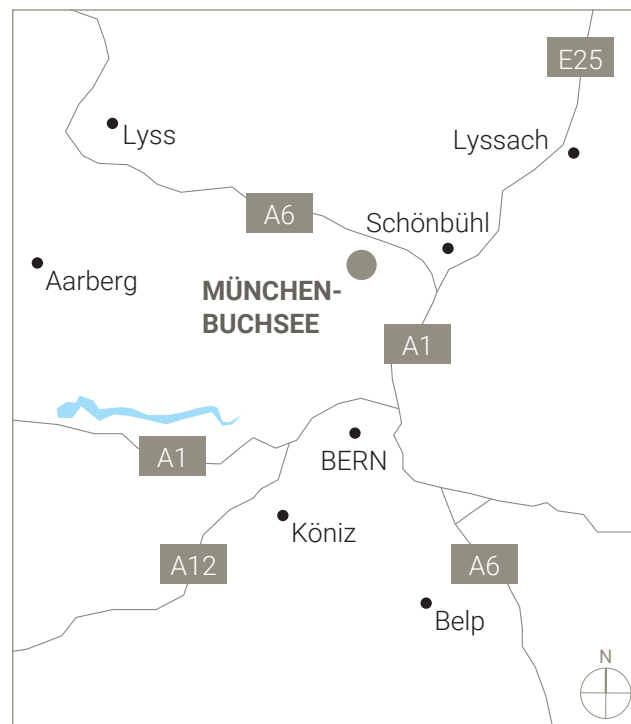
Inhalt

Ihr neues Zuhause	4
Situationsplan	5
Wohnungsübersicht	6
Grundrisse Schöneggweg 1A	8
Grundrisse Schöneggweg 3A	16
Grundrisse Schöneggweg 5A	24
Grundrisse Schöneggweg 7A	34
Grundrisse Schöneggweg 9A	42
Grundrisse Einstellhalle und Keller	52
bonacasa Services	64
Baubeschrieb	70
Materialisierung	72
Mietkonditionen	74













DIE STRAHMMATTE – IHR NEUES ZUHAUSE IN MÜNCHENBUCHSEE

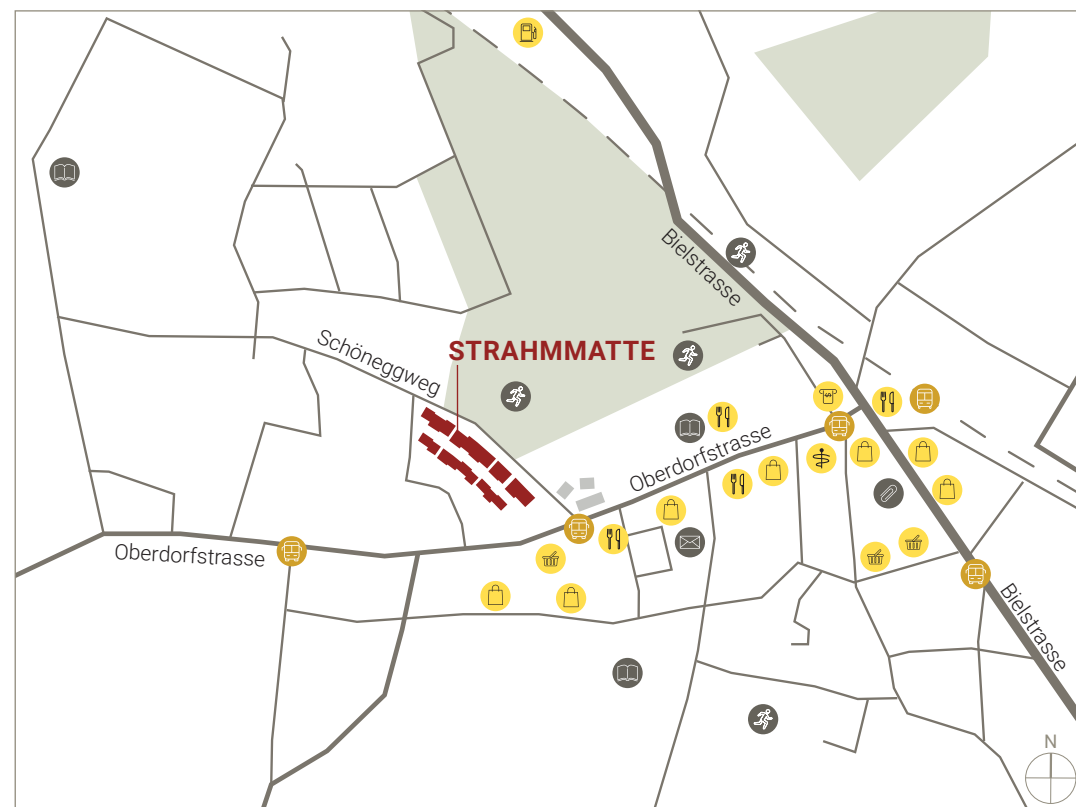
gemeinsam. stadtnah. wohnen.

Im Zentrum der stark wachsenden Gemeinde Münchenbuchsee, 15 Fahrminuten von Bern, entsteht die Überbauung Strahmmatte. Auf dem 12 156 m² grossen Areal werden 116 Wohnungen nach dem Konzept bonacasa Smart Living realisiert, davon 94 Mietwohnungen und 22 Eigentumswohnungen. Die Wohnungen werden grösstenteils schwellenfrei gebaut, mit smarterer Haustechnologie ausgestattet und über ein breites Service-Angebot für Jung und Alt verfügen, das ganz nach Bedarf genutzt werden kann.



Münchenbuchsee

-  Gemeindeverwaltung
-  Kindergarten | Schulhaus
-  Freizeit | Sport
-  Post
-  Bushaltestelle
-  Bahnhof
-  Einkaufen
-  Lebensmittel
-  Apotheke
-  Tankstelle
-  Geldautomat
-  Restaurant



unmittelbar. erleben.

Wer in der Strahmmatte wohnt, geniesst alle Vorteile einer lebenswerten Agglomerationsgemeinde mit Dorfcharakter nahe bei Bern. Die attraktive Lage von Münchenbuchsee verwöhnt Singles, Paare und Familien gleichermaßen mit einer äusserst günstigen Verkehrslage, breitem Schulanangebot, familienergänzenden Kinderbetreuungs- und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einem breiten Freizeit- und Kulturangebot mit zahlreichen aktiven Vereinen. Naherholungsgebiete sowie das Sportzentrum Hirzenfeld sind bequem zu Fuss erreichbar.

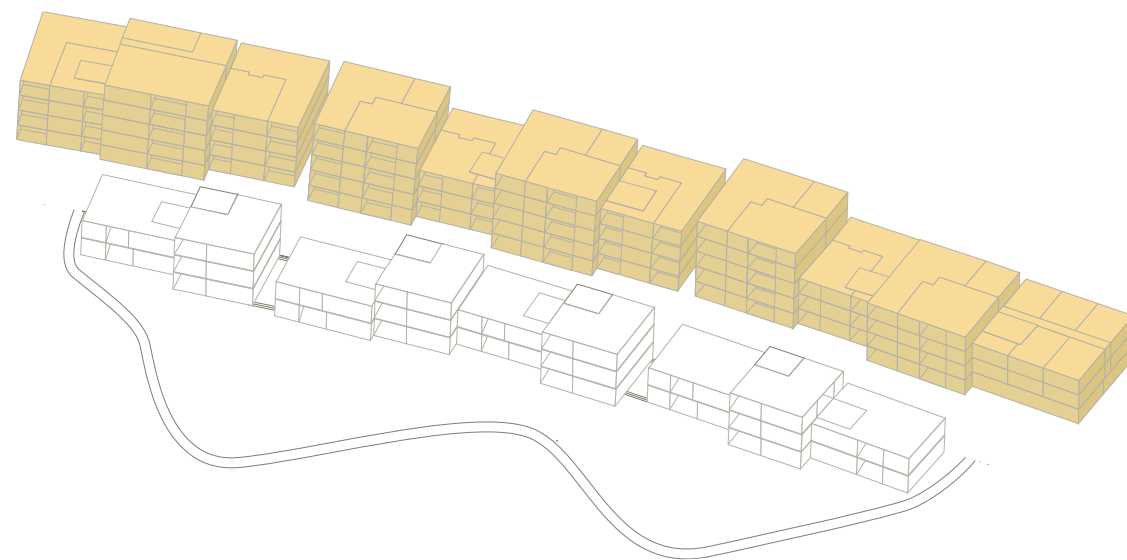
zukunftsgerichtet. wohnen.

In der Strahmmatte wohnen bedeutet, von Vielen zu profitieren: Natur vor der Haustür, schwellenfreie und nachhaltige Bauweise, smarte Haustechnologie und ein breites bonacasa-Services-Angebot für Jung und Alt. Das vielfältige Wohnungsangebot bietet für jeden die passende Wohnung – egal ob für Singles, Paare oder Familien. Das grosszügige Platzangebot begeistert draussen wie drinnen. Die weiten Grünflächen, die promenadenähnliche Fussgängerverbindung und der grosse Spielplatz schaffen ideale Treffpunkte für Begegnungen.



MEHR RAUM IN JEDER GRÖSSE

Ob im gemütlichen Studio oder in der grosszügigen 4.5-Zimmer-Wohnung: Alle Wohnungen in der Strahmmatte bieten dank des bonacasa-Standards echten Mehrwert und die durchdachten Grundrisse lassen flexible Einrichtungsmöglichkeiten ganz nach Ihrem Bedürfnis zu.



Schöneggweg 1a

12 × 1.5-Zimmer-Studio	ab	32.9 m ²
2 × 2.5-Zimmer-Wohnungen	ab	63.3 m ²
6 × 3.5-Zimmer-Wohnungen	ab	73.1 m ²

Schöneggweg 3a

4 × 2.5-Zimmer-Wohnungen	ab	60.7 m ²
11 × 3.5-Zimmer-Wohnungen	ab	73.1 m ²

Schöneggweg 5a

6 × 2.5-Zimmer-Wohnungen	ab	60.6 m ²
12 × 3.5-Zimmer-Wohnungen	ab	72.0 m ²

Schöneggweg 7a

5 × 2.5-Zimmer-Wohnungen	ab	60.6 m ²
11 × 3.5-Zimmer-Wohnungen	ab	73.1 m ²

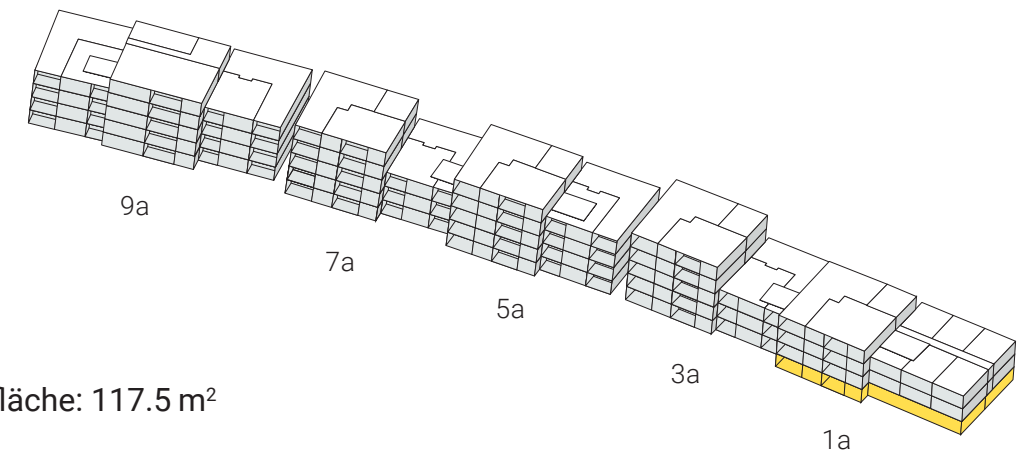
Schöneggweg 9a

4 × 1.5-Zimmer-Wohnungen	ab	37.4 m ²
8 × 2.5-Zimmer-Wohnungen	ab	60.6 m ²
8 × 3.5-Zimmer-Wohnungen	ab	93.7 m ²
5 × 4.5-Zimmer-Wohnungen	ab	115.2 m ²

Zur Nettowohnfläche zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung. Abweichungen bleiben planungs- und baubedingt vorbehalten.

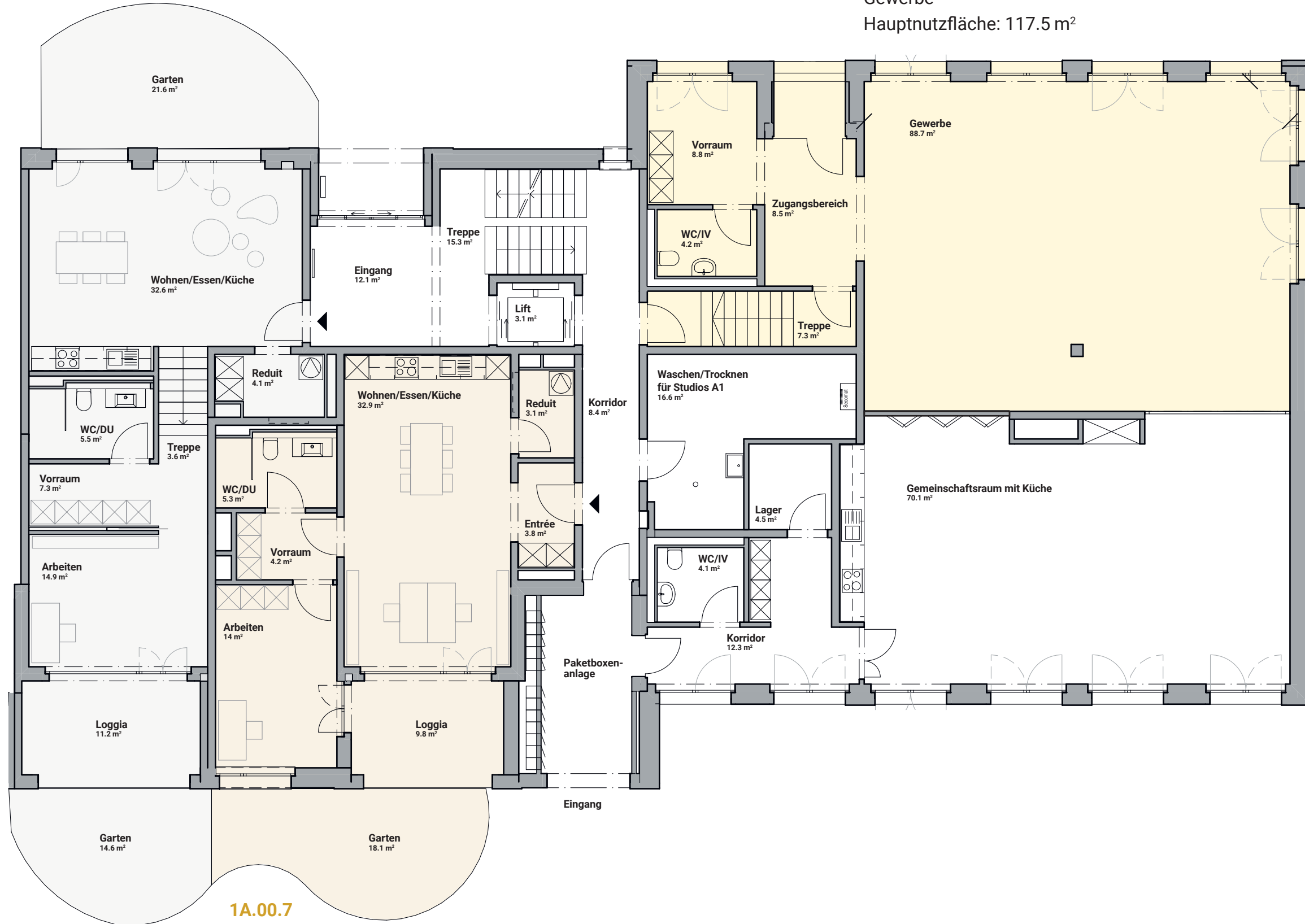


SCHÖNEGGWEG 1A ERDGESCHOSS



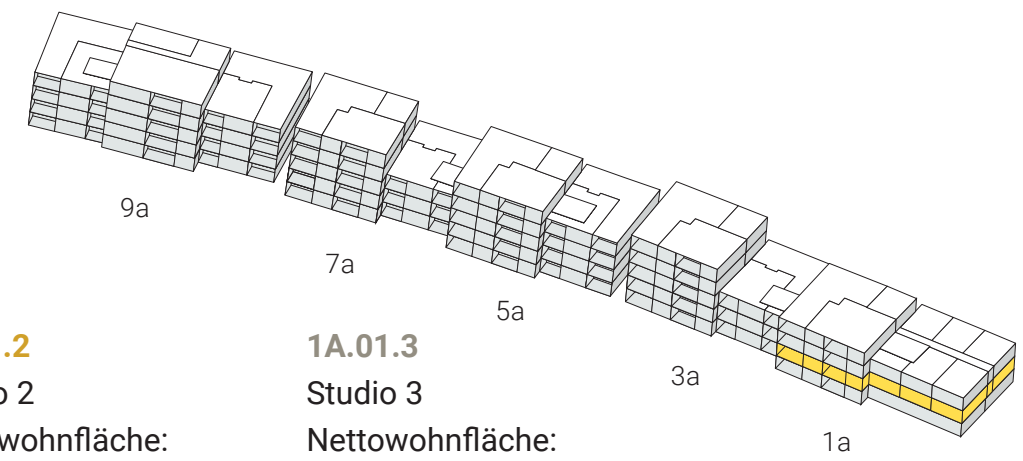
1A.00.1
Gewerbe
Hauptnutzfläche: 117.5 m²

1A.00.8
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 68 m²
Loggia 11.2 m²
Garten 36.2 m²



SCHÖNEGGWEG 1A

1. OBERGESCHOSS



1A.01.8
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 88.7 m²
Loggia: 11.2 m²

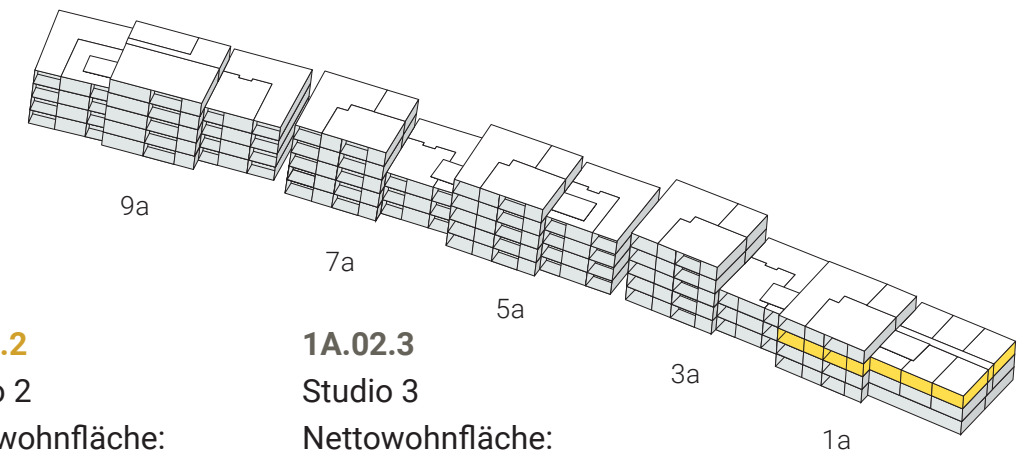


1A.01.7
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 73.1 m²
Loggia: 10 m²



SCHÖNEGGWEG 1A

2. OBERGESCHOSS



1A.02.1
Studio 1
Nettowohnfläche:
32.9 m²

1A.02.2
Studio 2
Nettowohnfläche:
32.9 m²

1A.02.3
Studio 3
Nettowohnfläche:
32.9 m²

1A.02.8
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 88.7 m²
Loggia: 11.2 m²



1A.02.7
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 73.1 m²
Loggia: 10 m²

1A.02.6
Studio 6
Nettowohnfläche:
32.9 m²

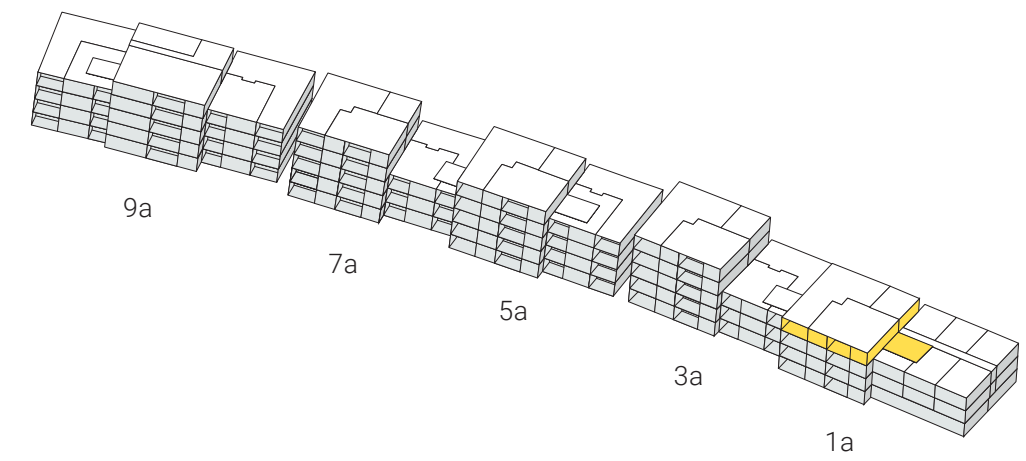
1A.02.5
Studio 5
Nettowohnfläche:
32.9 m²

1A.02.4
Studio 4
Nettowohnfläche:
32.9 m²



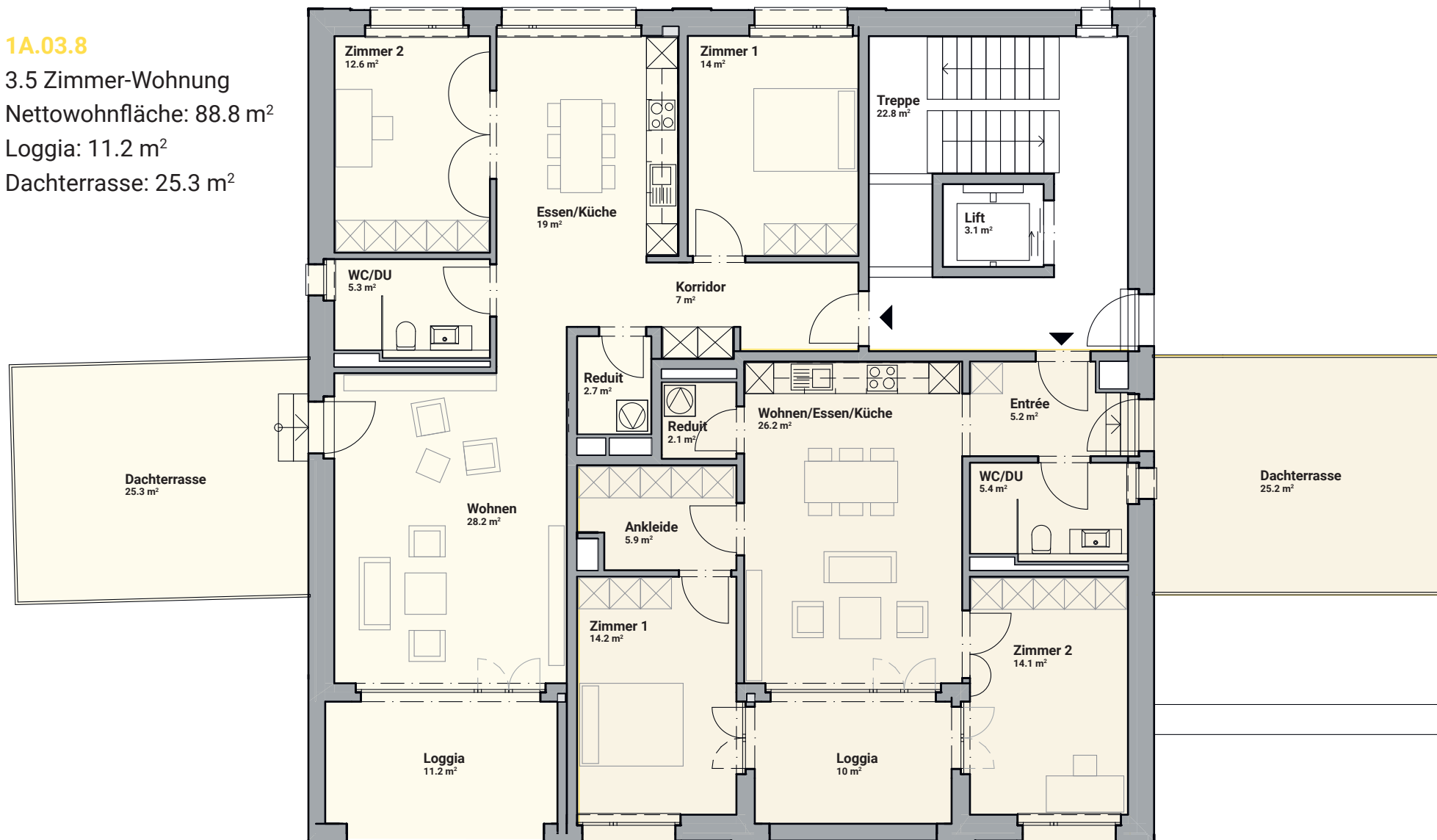
SCHÖNEGGWEG 1A

3. OBERGESCHOSS



1A.03.8

3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 88.8 m²
 Loggia: 11.2 m²
 Dachterrasse: 25.3 m²

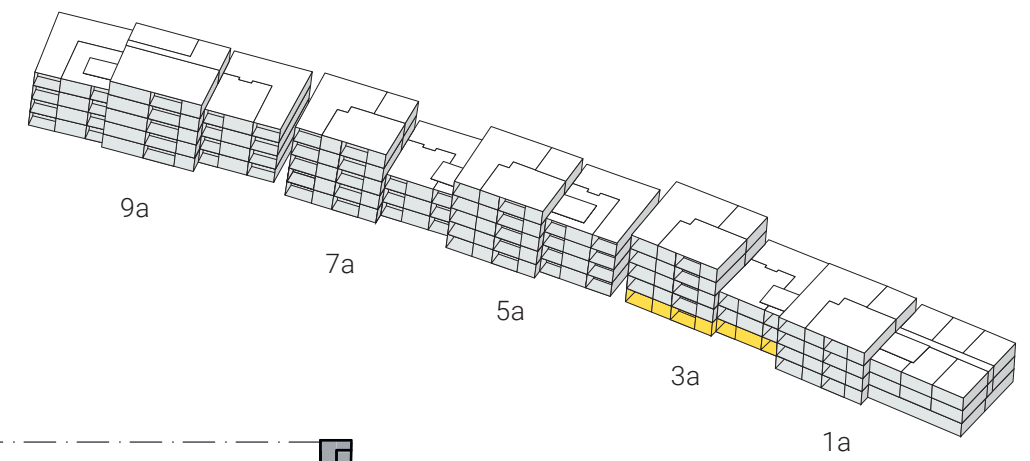


1A.03.7

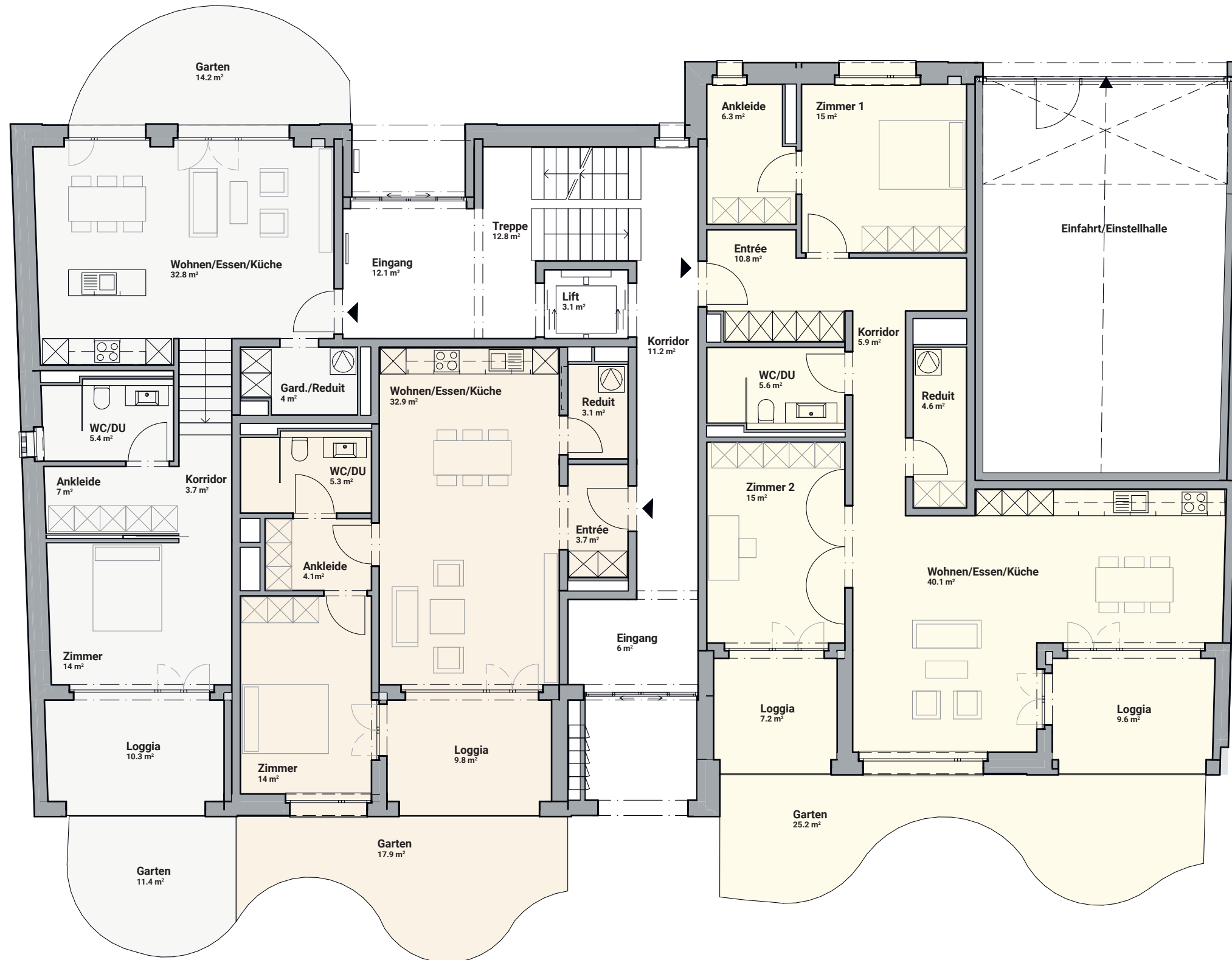
3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 73.1 m²
 Loggia: 10 m²
 Dachterrasse: 25.2 m²



SCHÖNEGGWEG 3A ERDGESCHOSS



3A.00.4
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 66.9 m²
Loggia: 10.3 m²
Garten: 25.6 m²



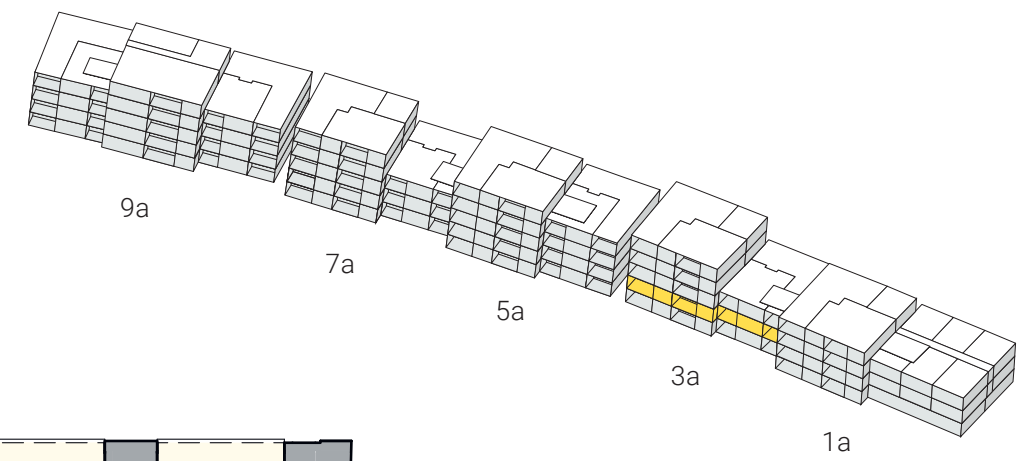
3A.00.1
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 101.8 m²
Loggia: 16.8 m²
Garten: 25.2 m²

3A.00.3
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 63.1 m²
Loggia: 9.8 m²
Garten: 17.9 m²



SCHÖNEGGWEG 3A

1. OBERGESCHOSS



3A.01.4
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 87.9 m²
 Loggia: 10.3 m²



3A.01.1
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 96.1 m²
 Loggia: 9.5 m²

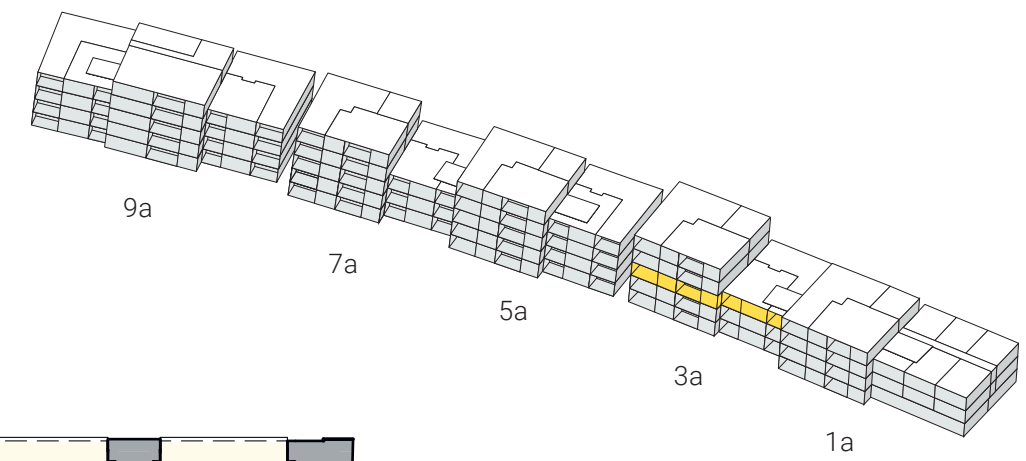
3A.01.2
 2.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 60.7 m²
 Loggia: 7.4 m²

3A.01.3
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 73.1 m²
 Loggia: 10.1 m²



SCHÖNEGGWEG 3A

2. OBERGESCHOSS



3A.02.4
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 87.9 m²
 Loggia: 10.3 m²



3A.02.1
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 96.1 m²
 Loggia: 9.4 m²

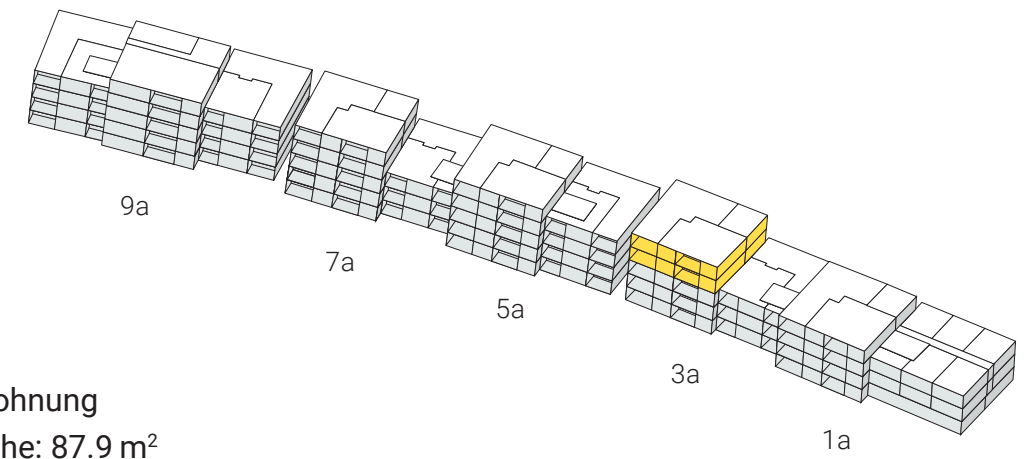
3A.02.2
 2.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 60.7 m²
 Loggia: 7.4 m²

3A.02.3
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 73.1 m²
 Loggia: 10.1 m²



SCHÖNEGGWEG 3A

3. UND 4. OBERGESCHOSS

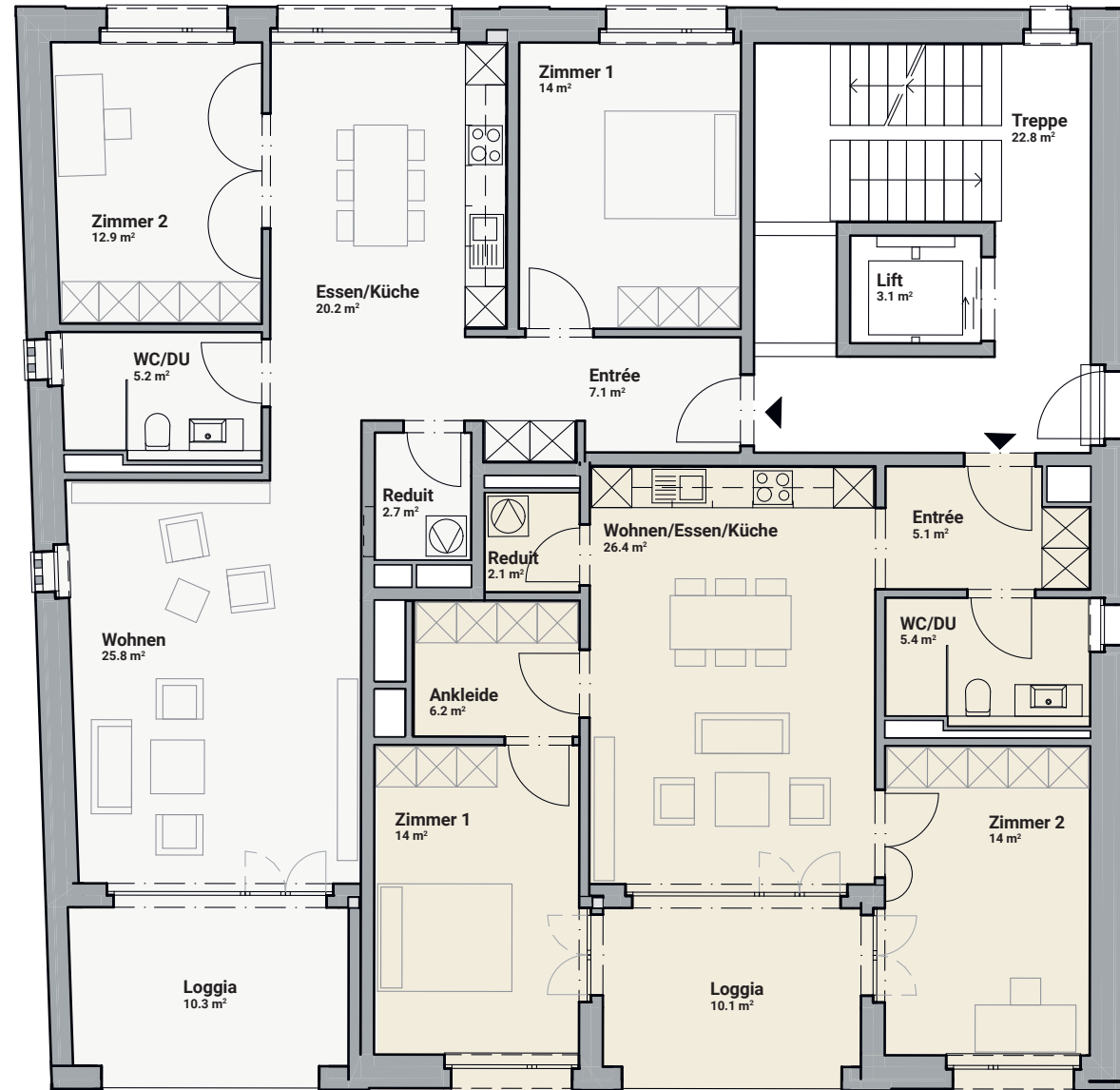


3A.03.4

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 87.9 m²

Loggia: 10.3 m²



3A.03.3

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 73.1 m²

Loggia: 10.1 m²

3A.04.4

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 87.9 m²

Loggia: 10.3 m²



3A.04.3

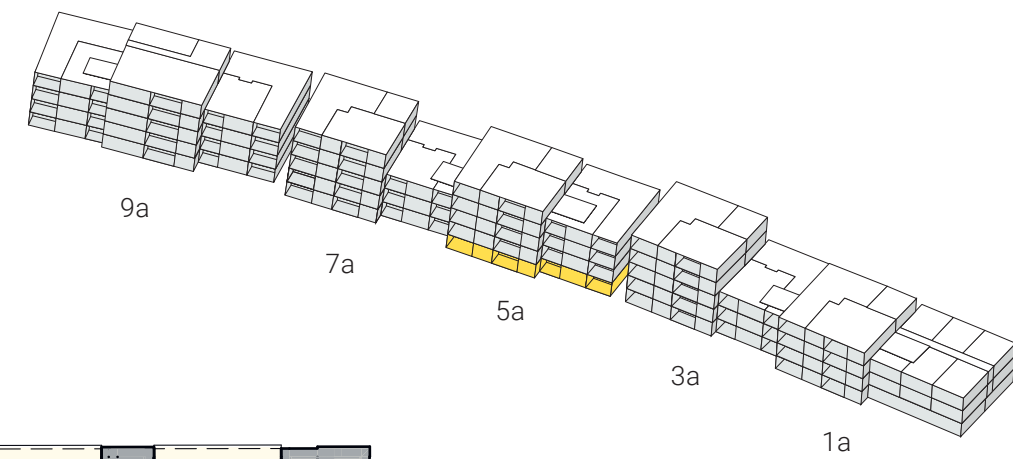
3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 73.1 m²

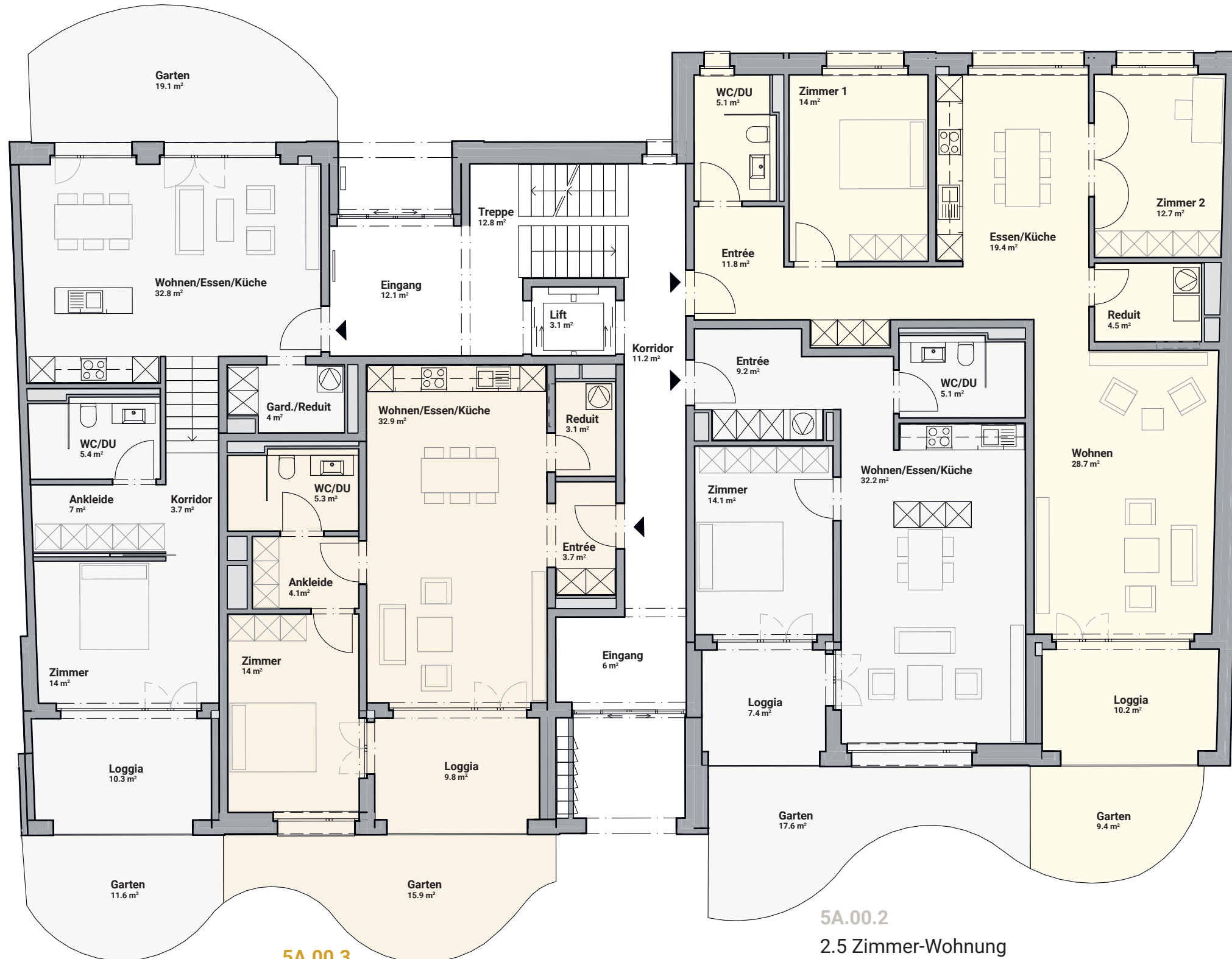
Loggia: 10.1 m²



SCHÖNEGGWEG 5A ERDGESCHOSS

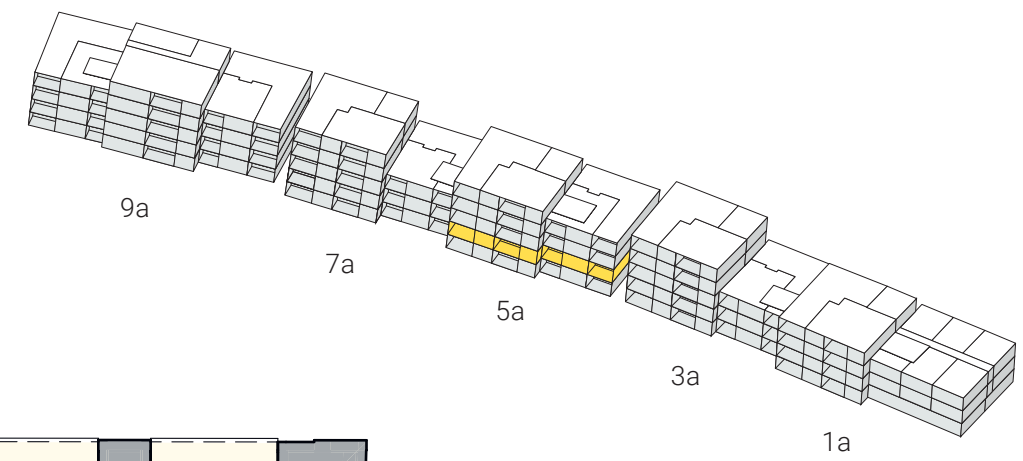


5A.00.4
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 63.2 m²
Loggia: 10.3 m²
Garten: 30.7 m²



SCHÖNEGGWEG 5A

1. OBERGESCHOSS

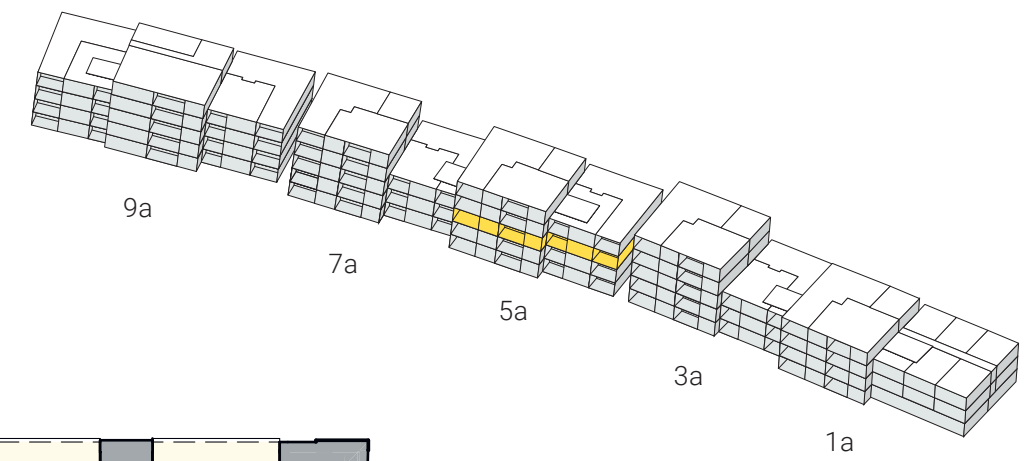


5A.01.4
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 87.9 m²
 Loggia: 10.3 m²



SCHÖNEGGWEG 5A

2. OBERGESCHOSS



5A.02.4
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 87.9 m²
Loggia: 10.3 m²



5A.02.1
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 96.2 m²
Loggia: 10.2 m²

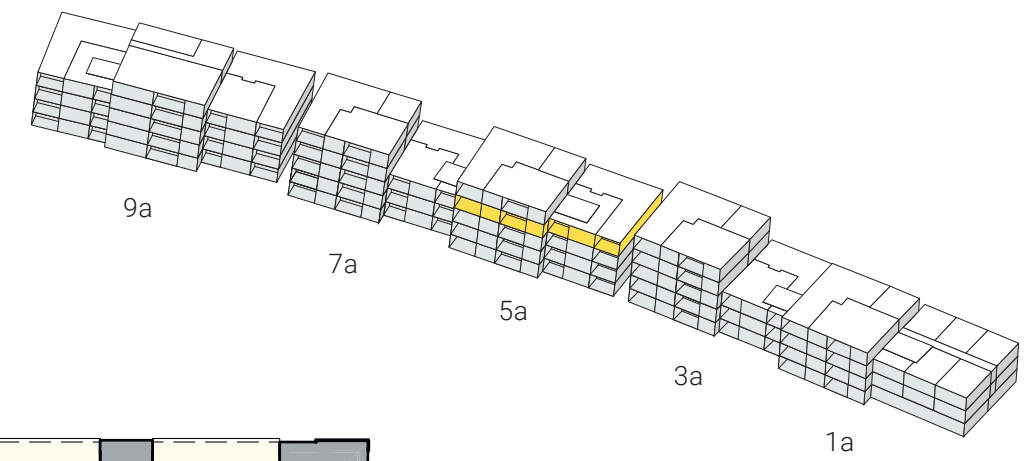
5A.02.2
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 60.7 m²
Loggia: 7.4 m²

5A.02.3
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 73.1 m²
Loggia: 10.1 m²

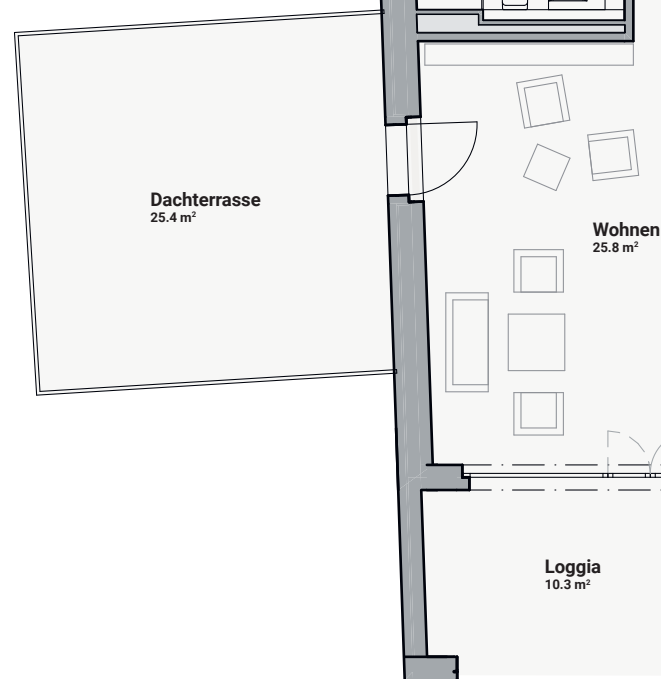


SCHÖNEGGWEG 5A

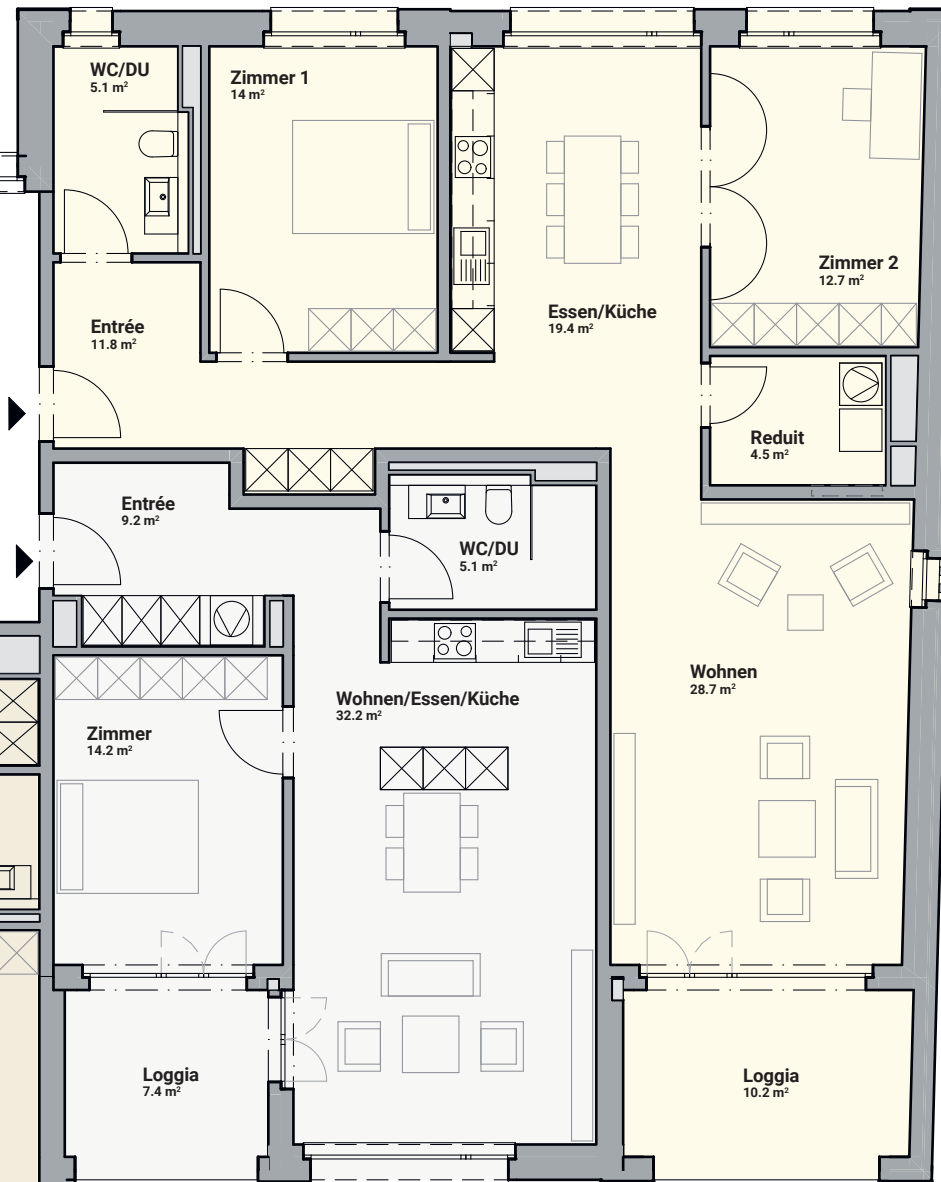
3. OBERGESCHOSS



5A.03.4
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 87.9 m²
 Loggia: 10.3 m²
 Dachterrasse: 25.4 m²

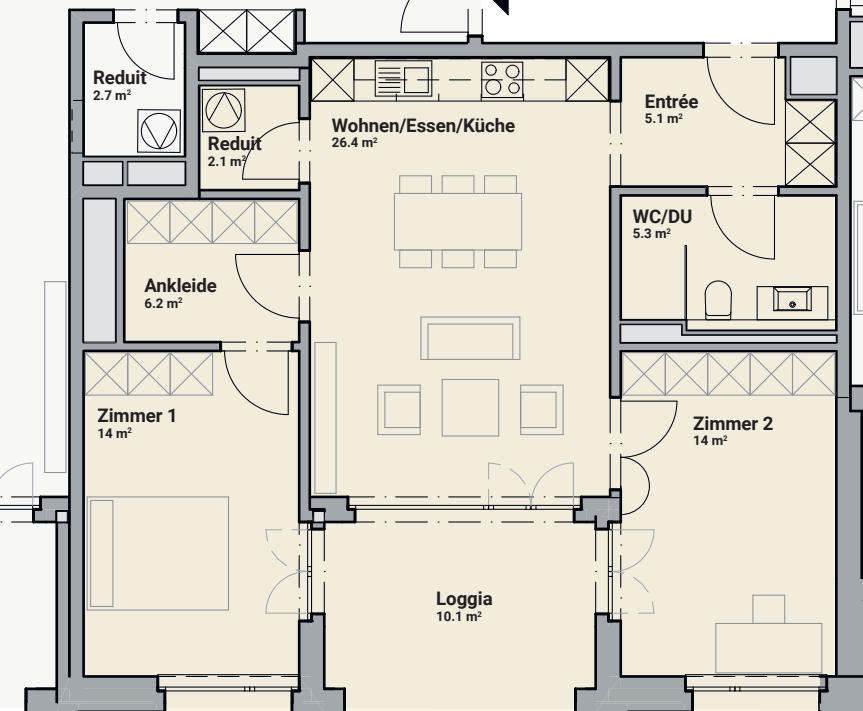
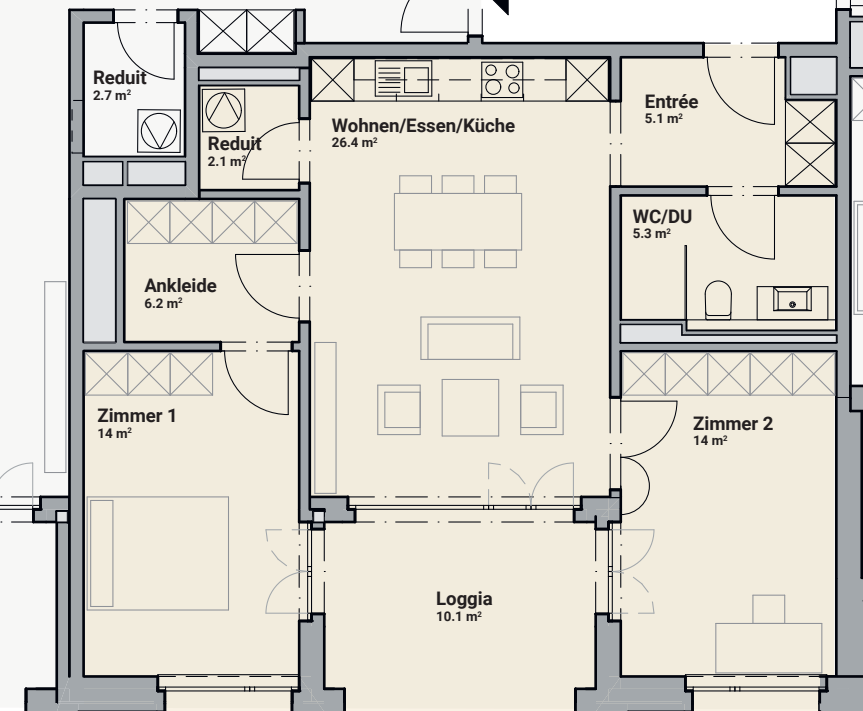


5A.03.1
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 96.2 m²
 Loggia: 10.2 m²



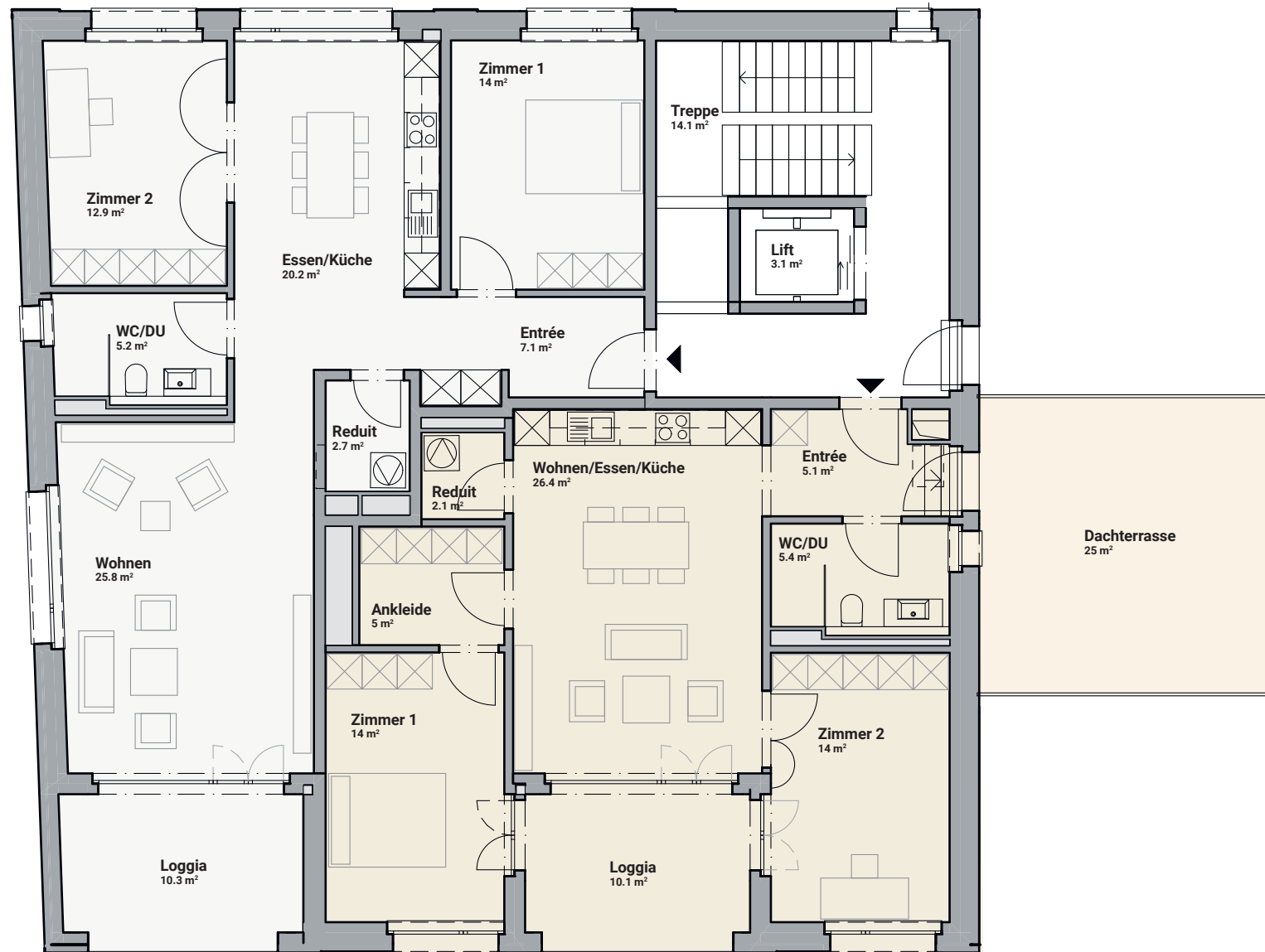
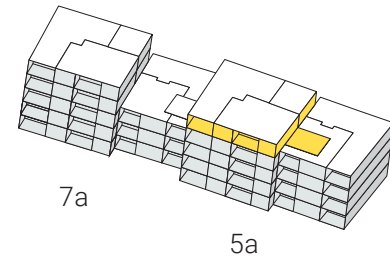
5A.03.2
 2.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 60.7 m²
 Loggia: 7.4 m²

5A.03.3
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 73.1 m²
 Loggia: 10.1 m²



SCHÖNEGGWEG 5A

4. OBERGESCHOSS



5A.04.4
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 87.9 m²
 Loggia: 10.3 m²

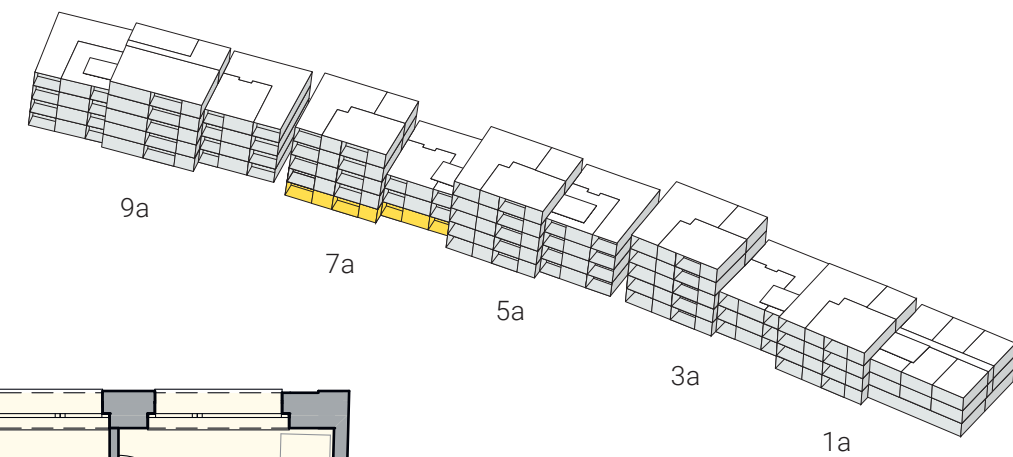
5A.04.3
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 72 m²
 Loggia: 10.1 m²
 Dachterrasse: 25 m²



modular. gebaut.

Zwei nebeneinanderliegende mehrfach gegliederte Häuserzeilen, getrennt durch eine verkehrsfreie Wohnstrasse, die zu einem gemütlichen Schwatz und zum Verweilen einlädt: Das ist die Strahmmatte. Die bis zu fünfgeschossigen Neubauten bestehen durch unterschiedlichste Grundrisse und fügen sich doch zu einem harmonischen Ganzen, eingebettet in eine naturnah gestaltete Umgebung mit einheimischen Pflanzen. Hochwertige Materialien, Haushaltsgeräte der neuesten Generation, die Gebäudedämmung, alle technischen Installationen wie auch die smarte Haustechnologie in allen Wohnungen erfüllen mit ihrer Energieeffizienz die Anforderungen der Energiestadt Münchenbuchsee und bieten besonderen Komfort beim Wohnen. Die modular aufgebaute Strahmmatte wurde von Bauart Architekten und Planer AG, Bern entworfen.

SCHÖNEGGWEG 7A ERDGESCHOSS



7A.00.4
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 67 m²
Loggia: 10.3 m²
Garten: 29.5 m²



7A.00.1
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 93.5 m²
Loggia: 9.4 m²
Garten: 8.9 m²

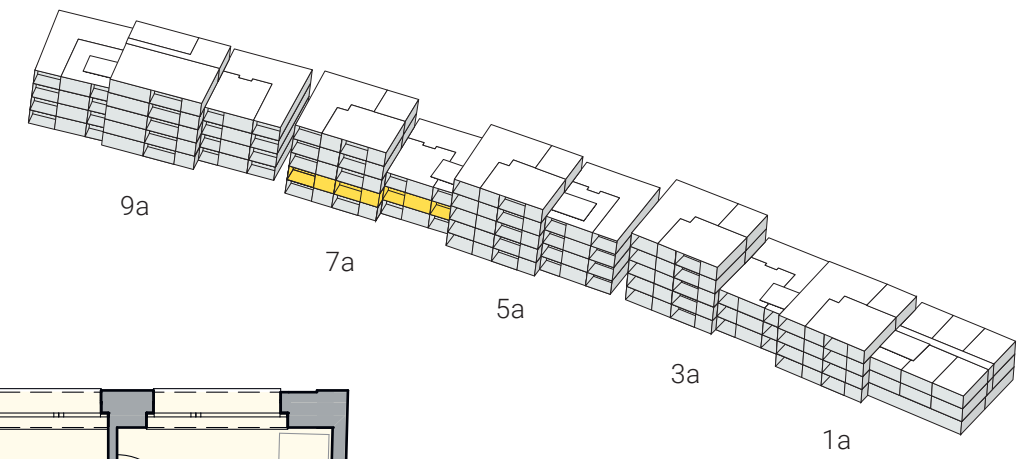
7A.00.3
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 64.1 m²
Loggia: 9.8 m²
Garten: 15.7 m²

7A.00.2
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 60.6 m²
Loggia: 7.4 m²
Garten: 15 m²



SCHÖNEGGWEG 7A

1. OBERGESCHOSS



7A.01.4
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 87.9 m²
 Loggia: 10.3 m²



7A.01.1
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 93.4 m²
 Loggia: 9.4 m²

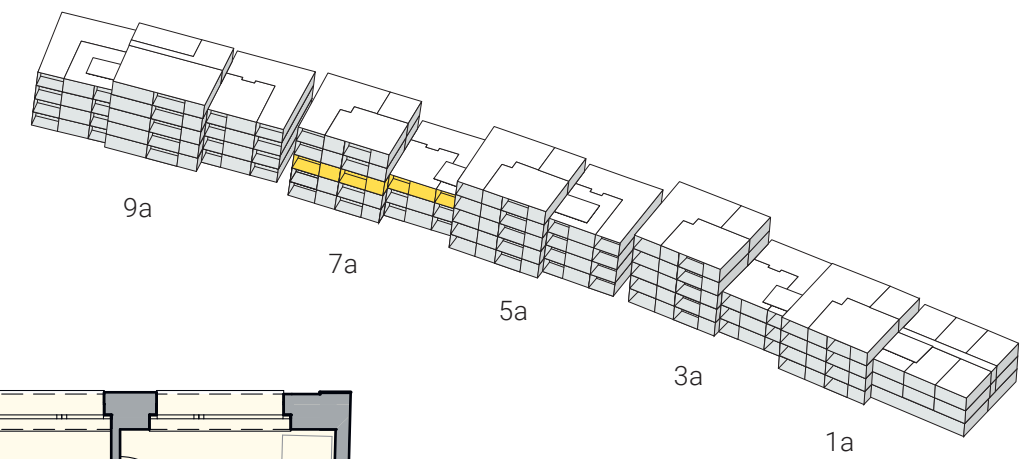
7A.01.2
 2.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 60.7 m²
 Loggia: 7.4 m²

7A.01.3
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 73.1 m²
 Loggia: 10.1 m²



SCHÖNEGGWEG 7A

2. OBERGESCHOSS



7A.02.4
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 87.9 m²
 Loggia: 10.3 m²



7A.02.1
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 93.4 m²
 Loggia: 9.4 m²

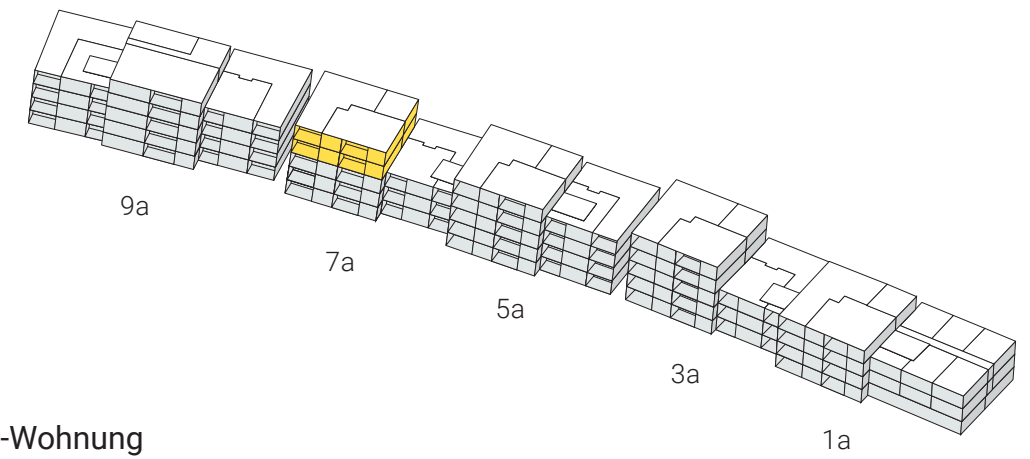
7A.02.2
 2.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 60.7 m²
 Loggia: 7.4 m²

7A.02.3
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 73.1 m²
 Loggia: 10.1 m²



SCHÖNEGGWEG 7A

3. UND 4. OBERGESCHOSS



7A.03.4

3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 87.9 m²
 Loggia: 10.3 m²



7A.03.3

3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 73.1 m²
 Loggia: 10.1 m²

7A.04.4

3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 87.9 m²
 Loggia: 10.3 m²



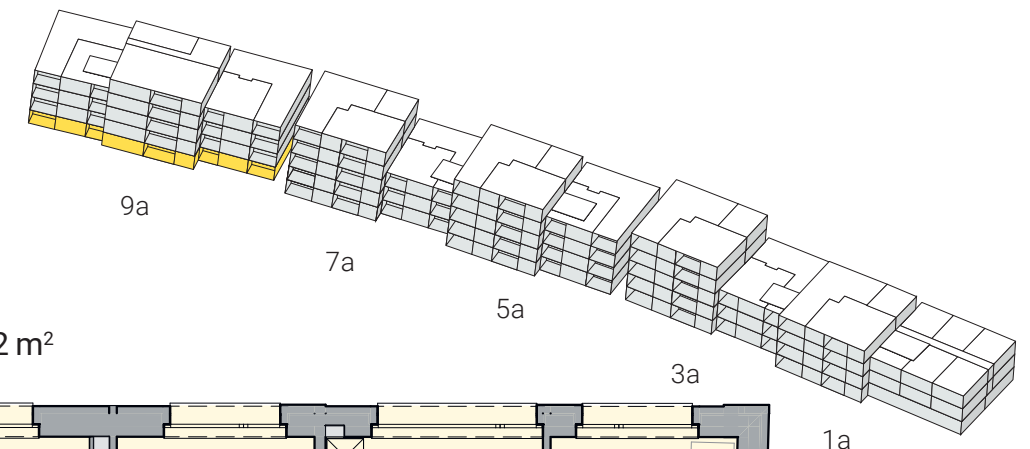
7A.04.3

3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 73.1 m²
 Loggia: 10.1 m²

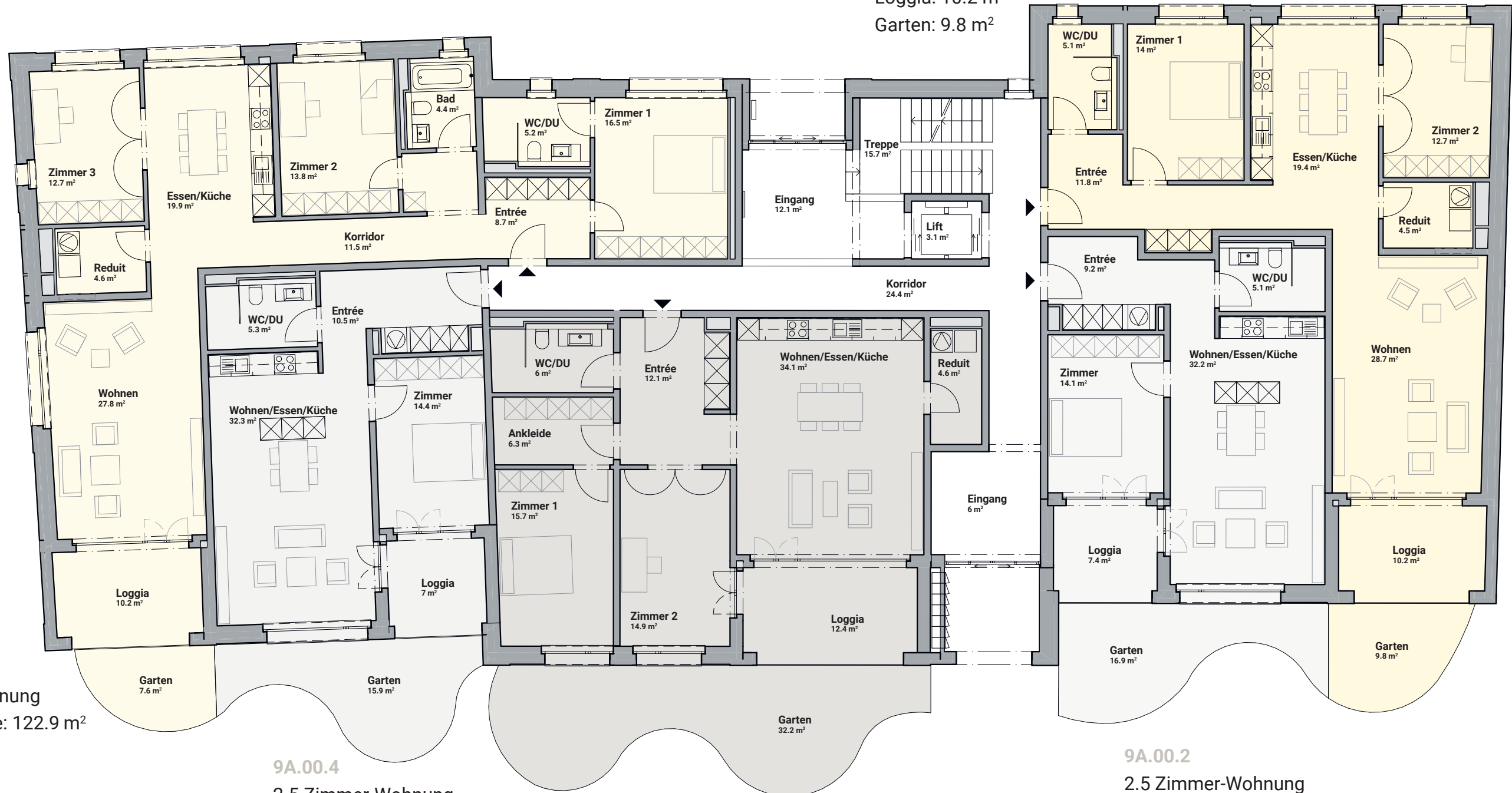


SCHÖNEGGWEG 9A

ERDGESCHOSS



9A.00.1
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 96.2 m²
 Loggia: 10.2 m²
 Garten: 9.8 m²



9A.00.5
 4.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 122.9 m²
 Loggia: 10.2 m²
 Garten: 7.6 m²

9A.00.4
 2.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 62.6 m²
 Loggia: 7 m²
 Garten: 15.9 m²

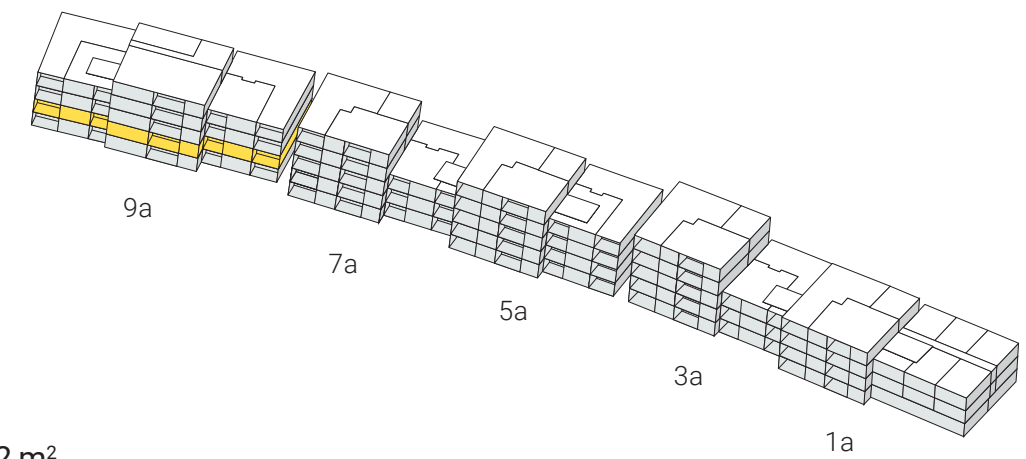
9A.00.3
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 93.7 m²
 Loggia: 12.4 m²
 Garten: 33.2 m²

9A.00.2
 2.5 Zimmer-Wohnung
 Nettowohnfläche: 60.6 m²
 Loggia: 7.4 m²
 Garten: 16.9 m²



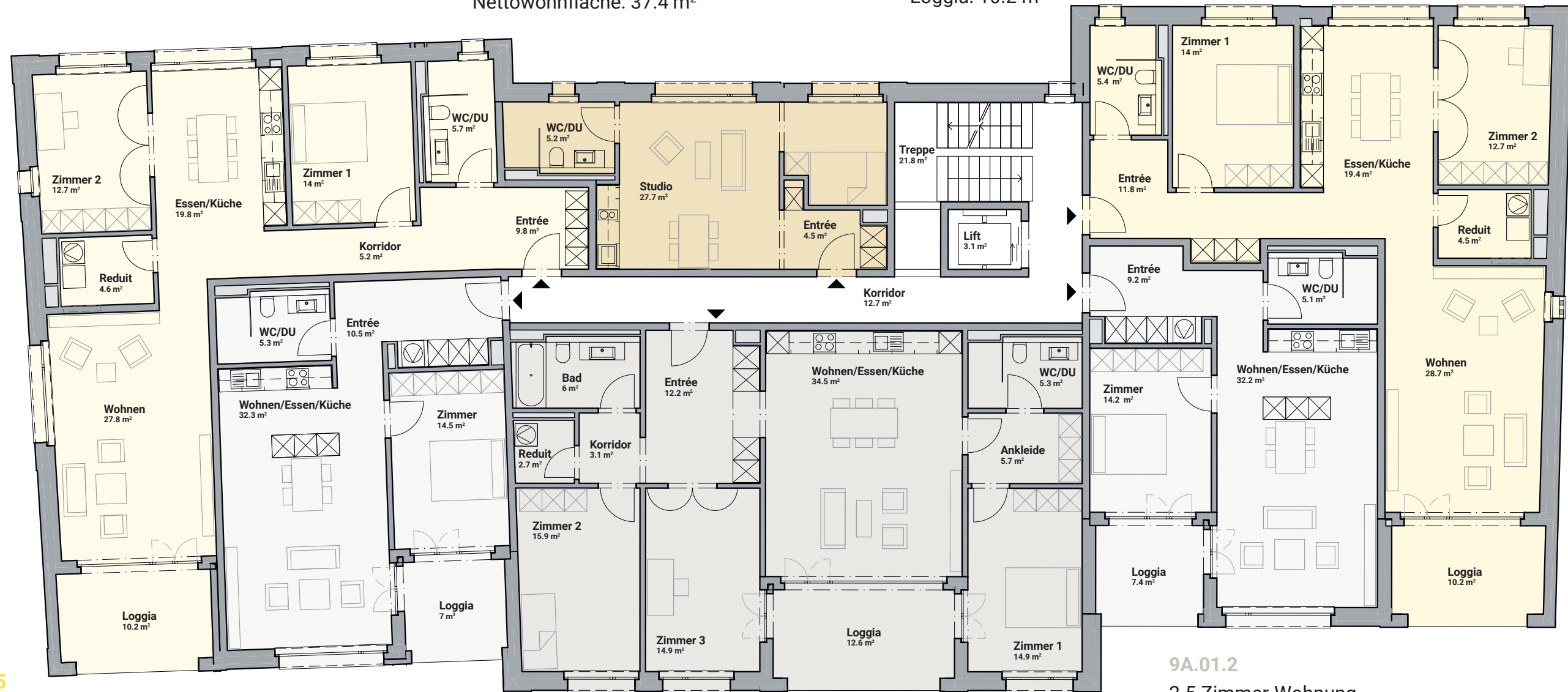
SCHÖNEGGWEG 9A

1. OBERGESCHOSS



9A.01.6
Studio
Nettowohnfläche: 37.4 m²

9A.01.1
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 96.2 m²
Loggia: 10.2 m²



9A.01.5
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 99.6 m²
Loggia: 10.2 m²

9A.01.4
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 62.6 m²
Loggia: 7 m²

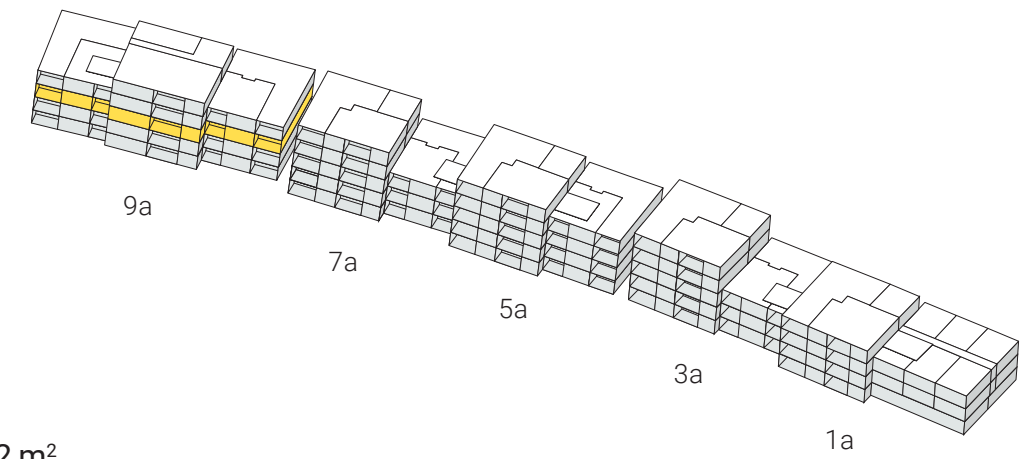
9A.01.3
4.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 115.2 m²
Loggia: 12.6 m²

9A.01.2
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowohnfläche: 60.6 m²
Loggia: 7.4 m²



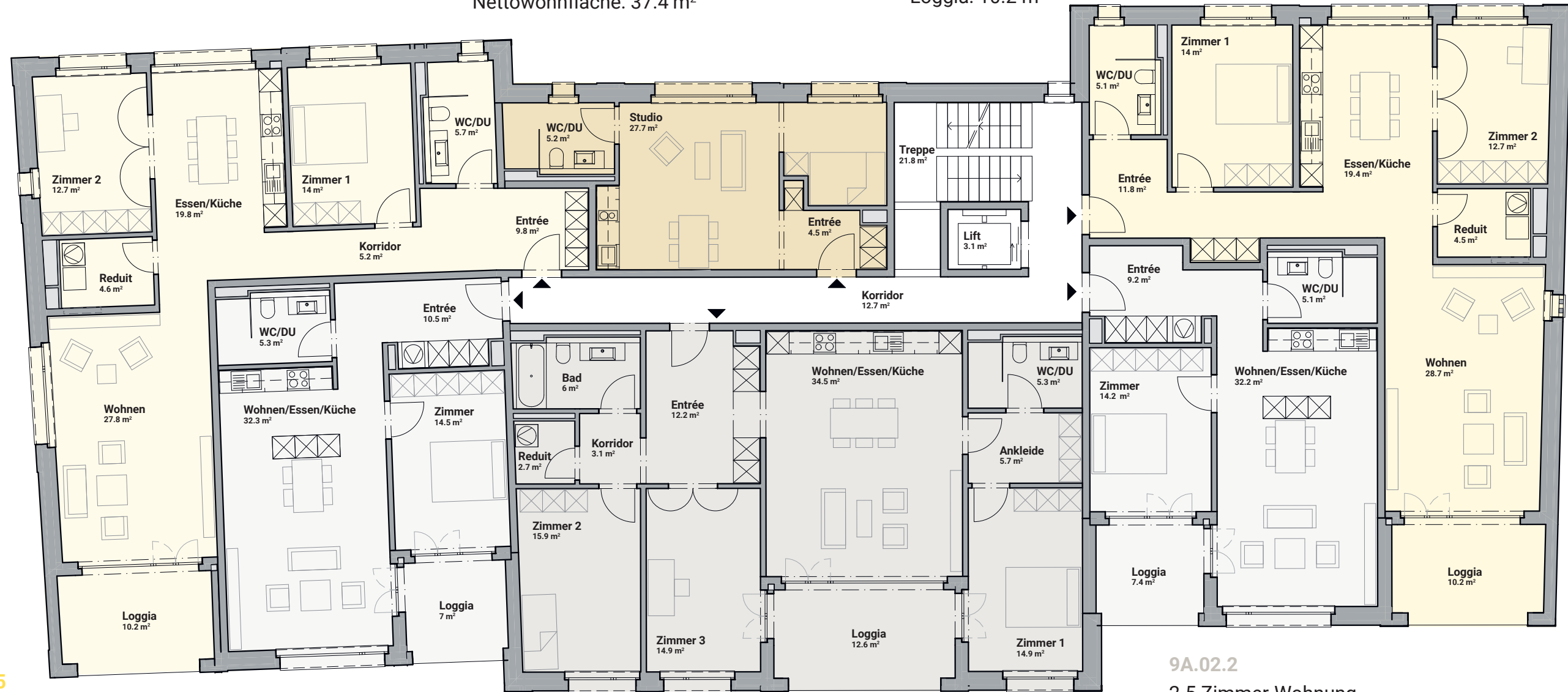
SCHÖNEGGWEG 9A

2. OBERGESCHOSS



9A.02.6
Studio
Nettowoohnfläche: 37.4 m²

9A.02.1
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 96.2 m²
Loggia: 10.2 m²



9A.02.5
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 99.6 m²
Loggia: 10.2 m²

9A.02.4
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 62.6 m²
Loggia: 7 m²

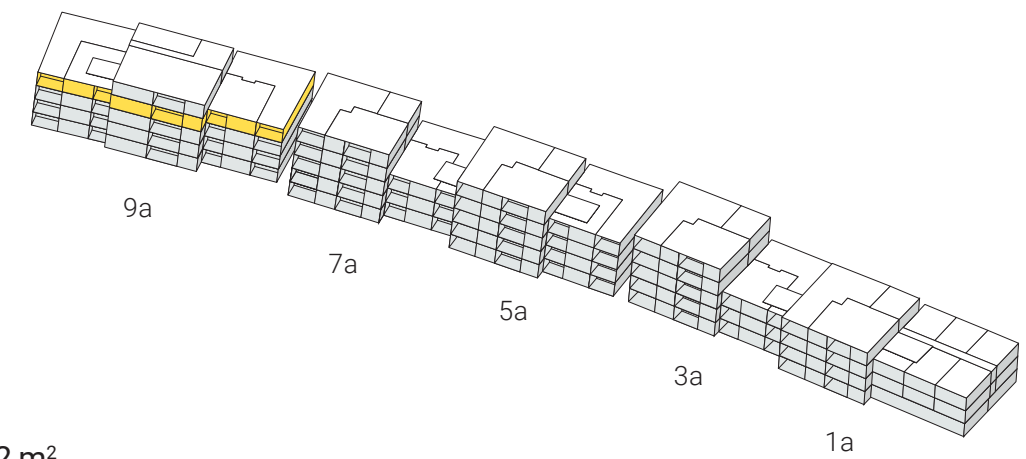
9A.02.3
4.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 115.2 m²
Loggia: 12.6 m²

9A.02.2
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 60.6 m²
Loggia: 7.4 m²



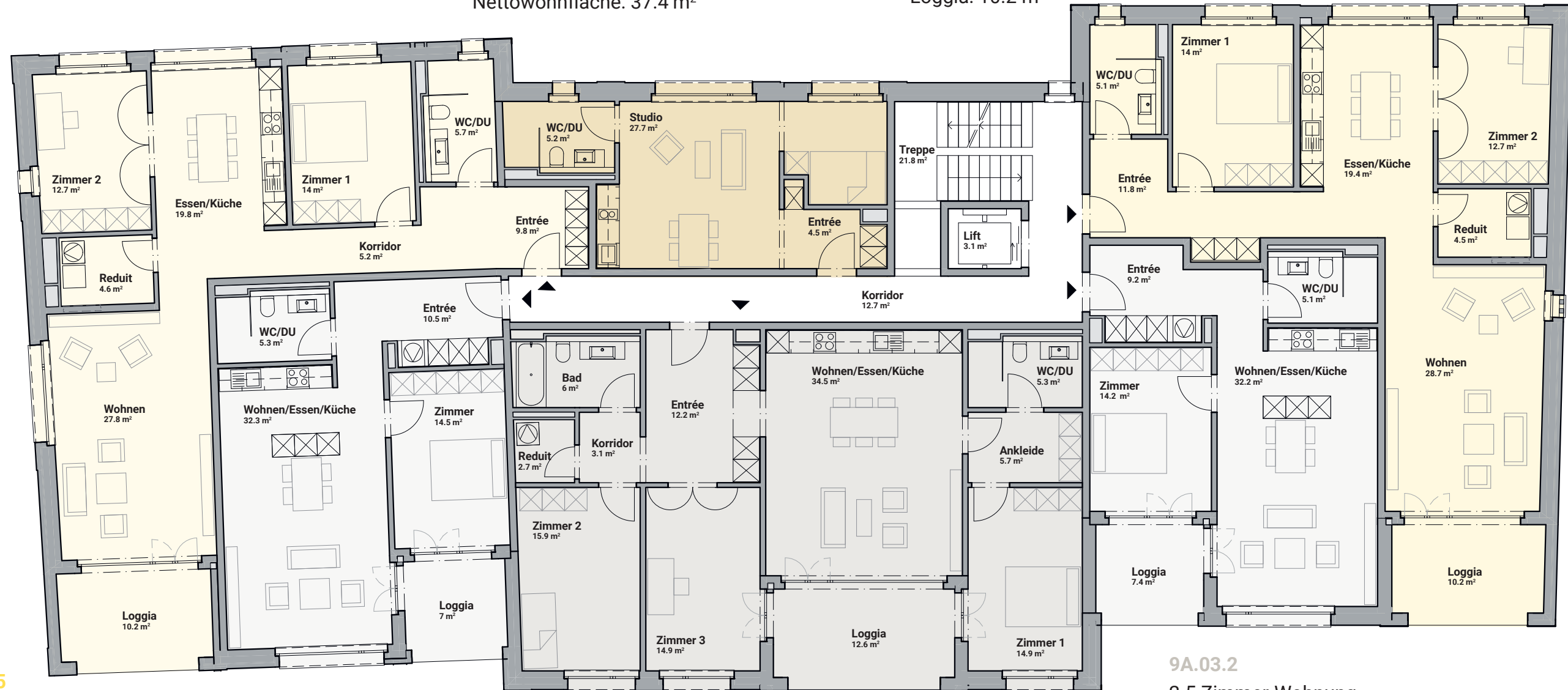
SCHÖNEGGWEG 9A

3. OBERGESCHOSS



9A.03.6
Studio
Nettowoohnfläche: 37.4 m²

9A.03.1
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 96.2 m²
Loggia: 10.2 m²



9A.03.5
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 99.6 m²
Loggia: 10.2 m²

9A.03.4
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 62.6 m²
Loggia: 7 m²

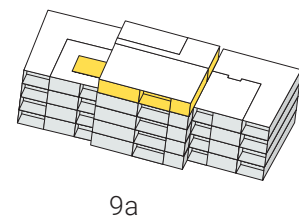
9A.03.3
4.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 115.2 m²
Loggia: 12.6 m²

9A.03.2
2.5 Zimmer-Wohnung
Nettowoohnfläche: 60.6 m²
Loggia: 7.4 m²



SCHÖNEGGWEG 9A

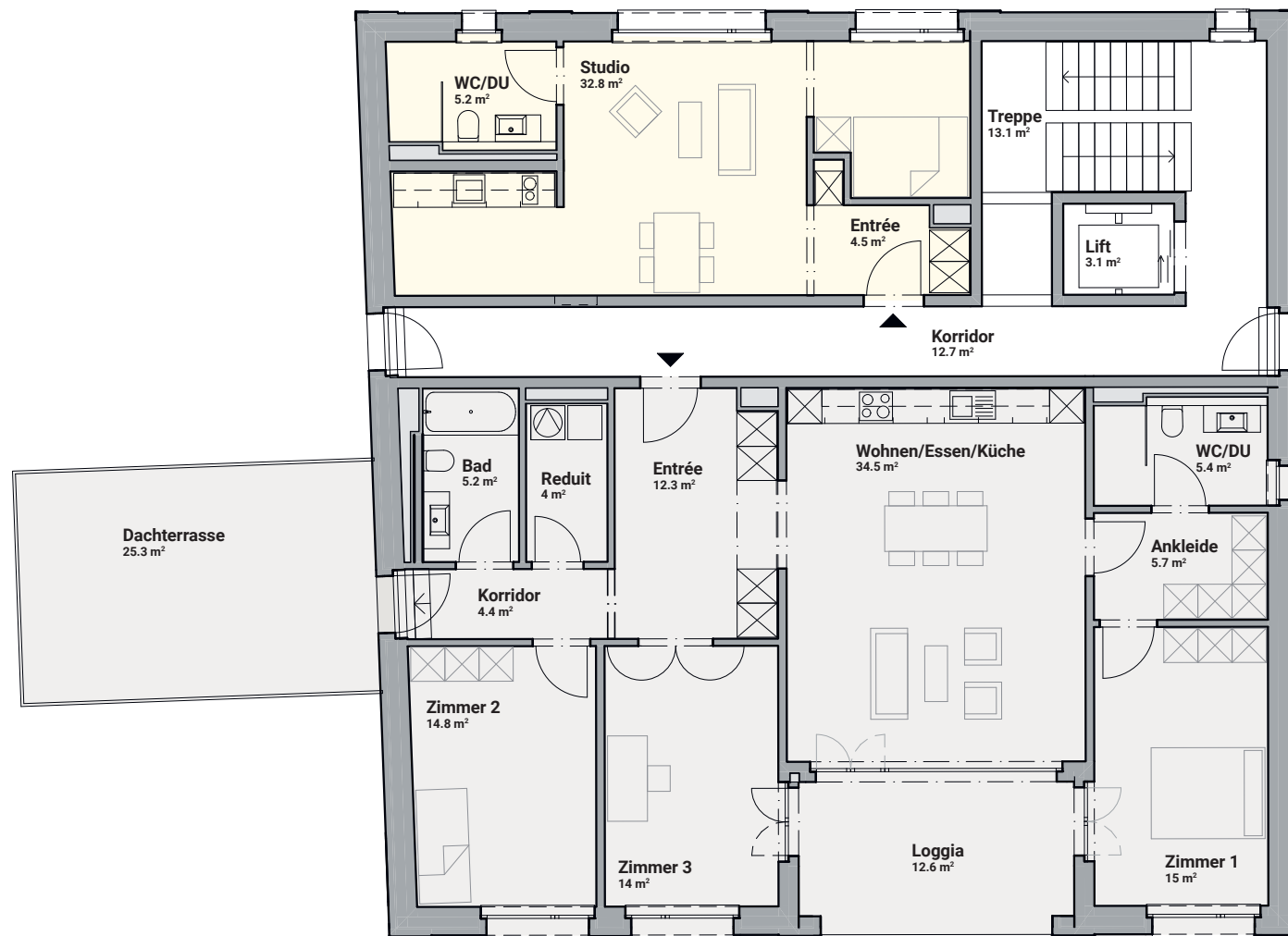
4. OBERGESCHOSS



9A.04.6

Studio

Nettowohnfläche: 42.5 m²



9A.04.3

4.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 115.3 m²

Loggia: 12.6 m²

Dachterrasse: 25.3 m²

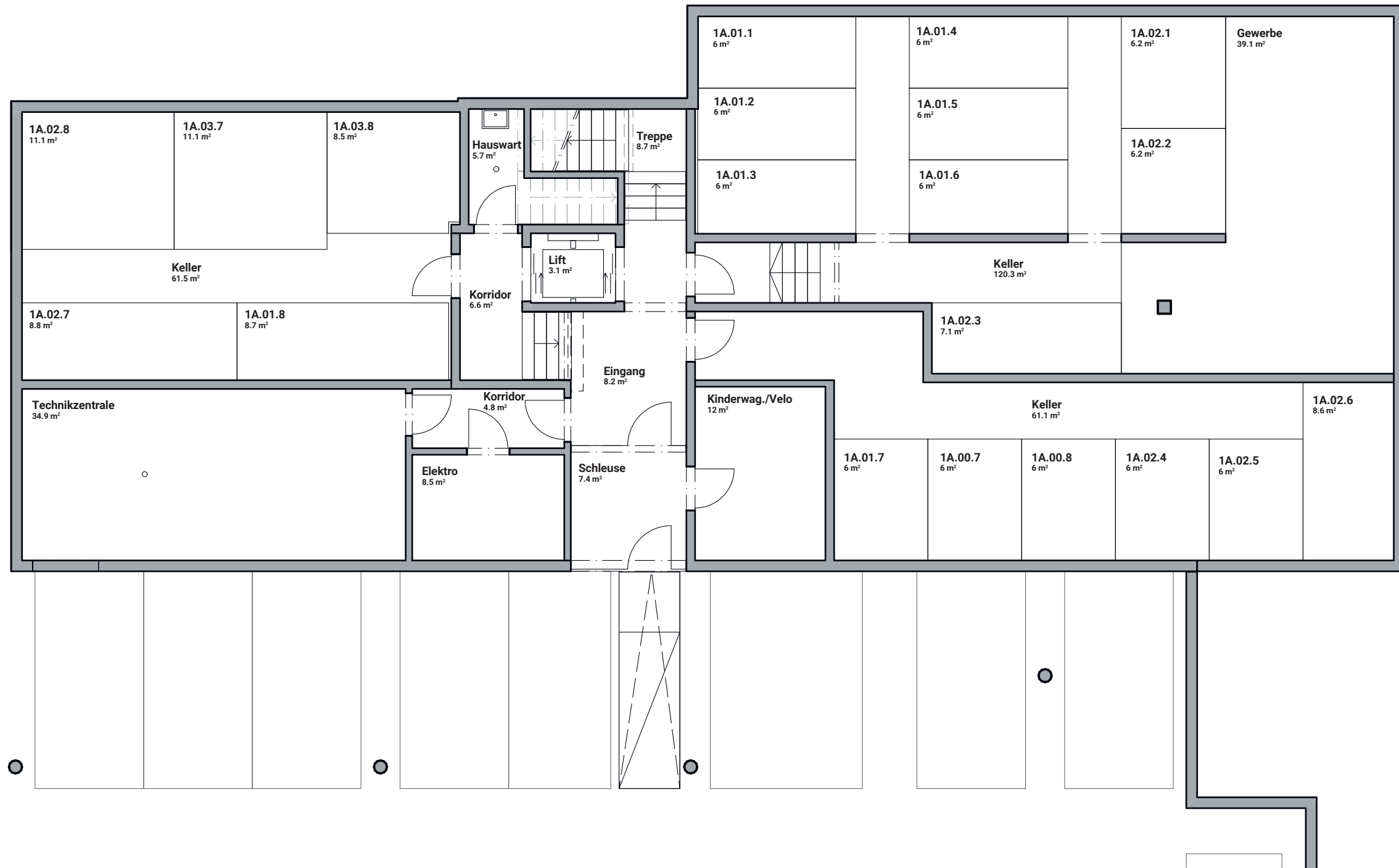
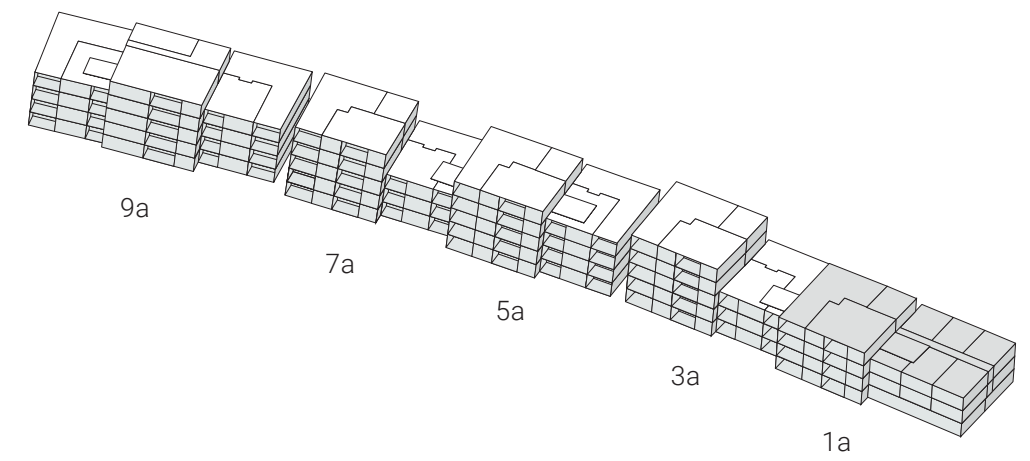


nachhaltig. begeistern.

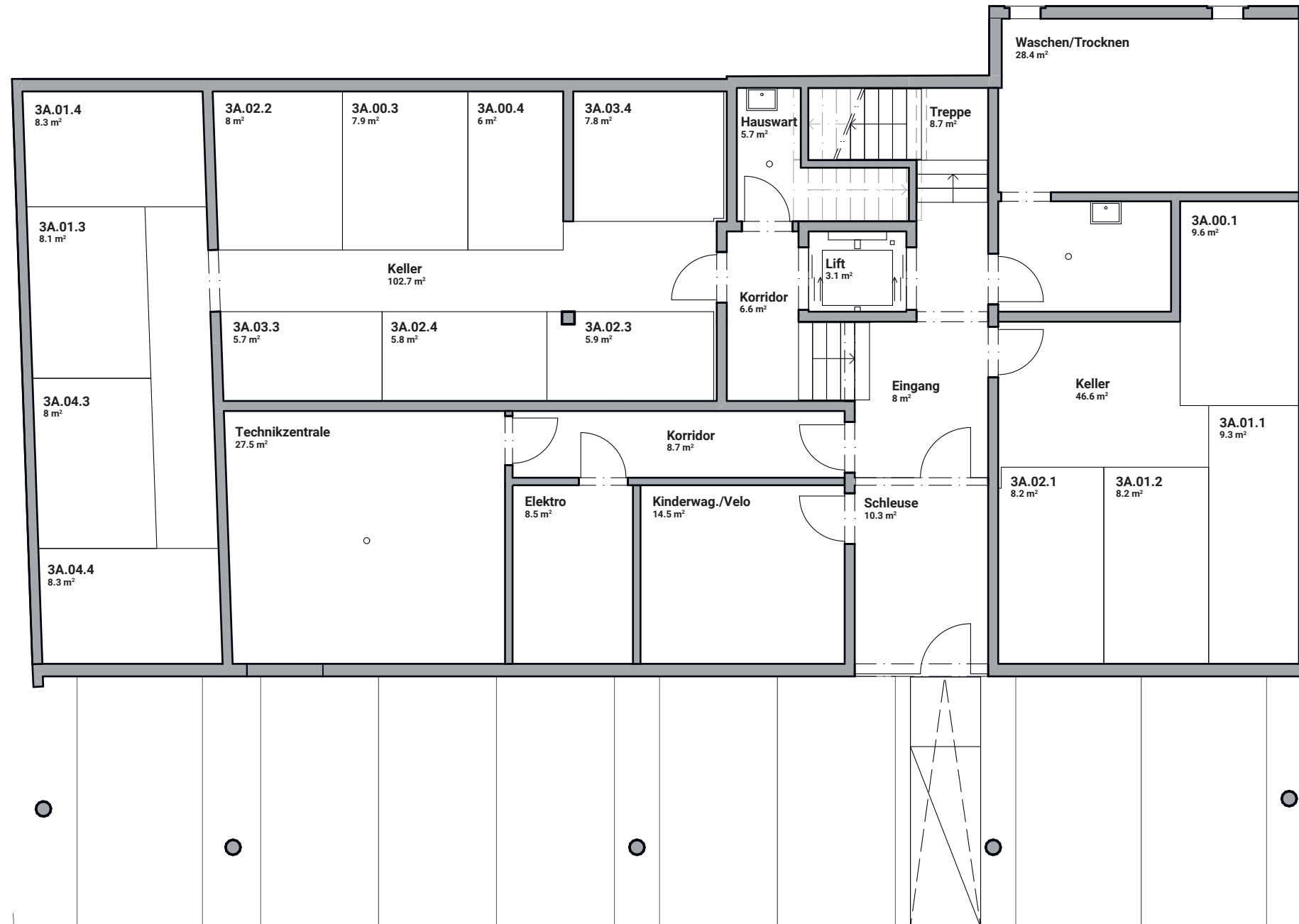
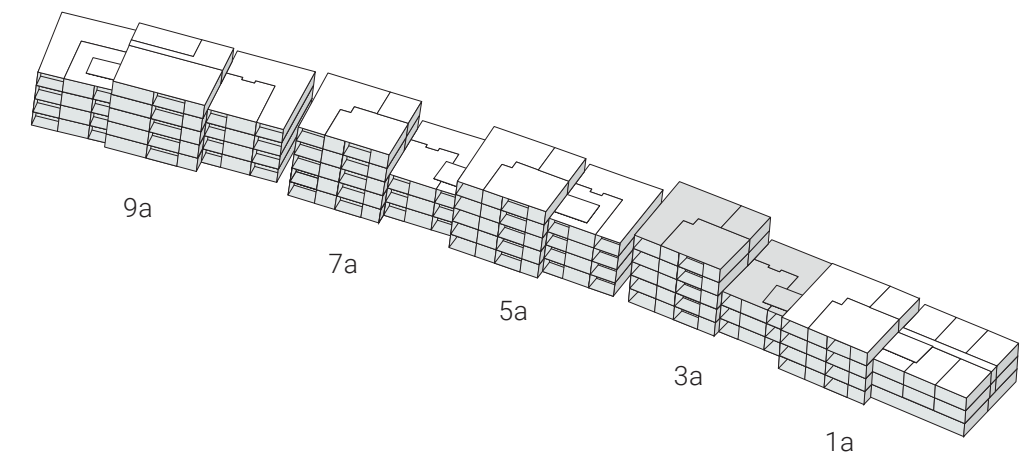
Nachhaltigkeit wird in der Strahmmatte grossgeschrieben. Die Wohngebäude werden nach modernsten ökologischen Richtlinien in einer nachhaltigen Bauweise erstellt – von der Auswahl der hochwertigen Materialien über die Gebäudedämmung mit erhöhtem Schallschutz, die technischen Installationen, den Einsatz von energieeffizienten V-Zug-Haushaltsgeräten der neuesten Generation bis zur smarten Haustechnologie und der Wärmeerzeugung durch den Anschluss an den neuen Wärmeverbund Zentrum der Gemeinde Münchenbuchsee und einer PV-Anlage nach dem ZEV-Modell. Zudem wurden bauliche Vorbereitungen für E-Mobility Ladestationen getroffen. Die konsequent umgesetzte ökologische Bauweise fördert den rationellen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien – gleichzeitig verbessert sie die Lebensqualität, sichert die Konkurrenzfähigkeit und senkt die Umweltbelastung über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes. Mit diesen Standards erfüllt die Strahmmatte sowohl die eigenen wie auch die Anforderungen der Energiestadt Münchenbuchsee.



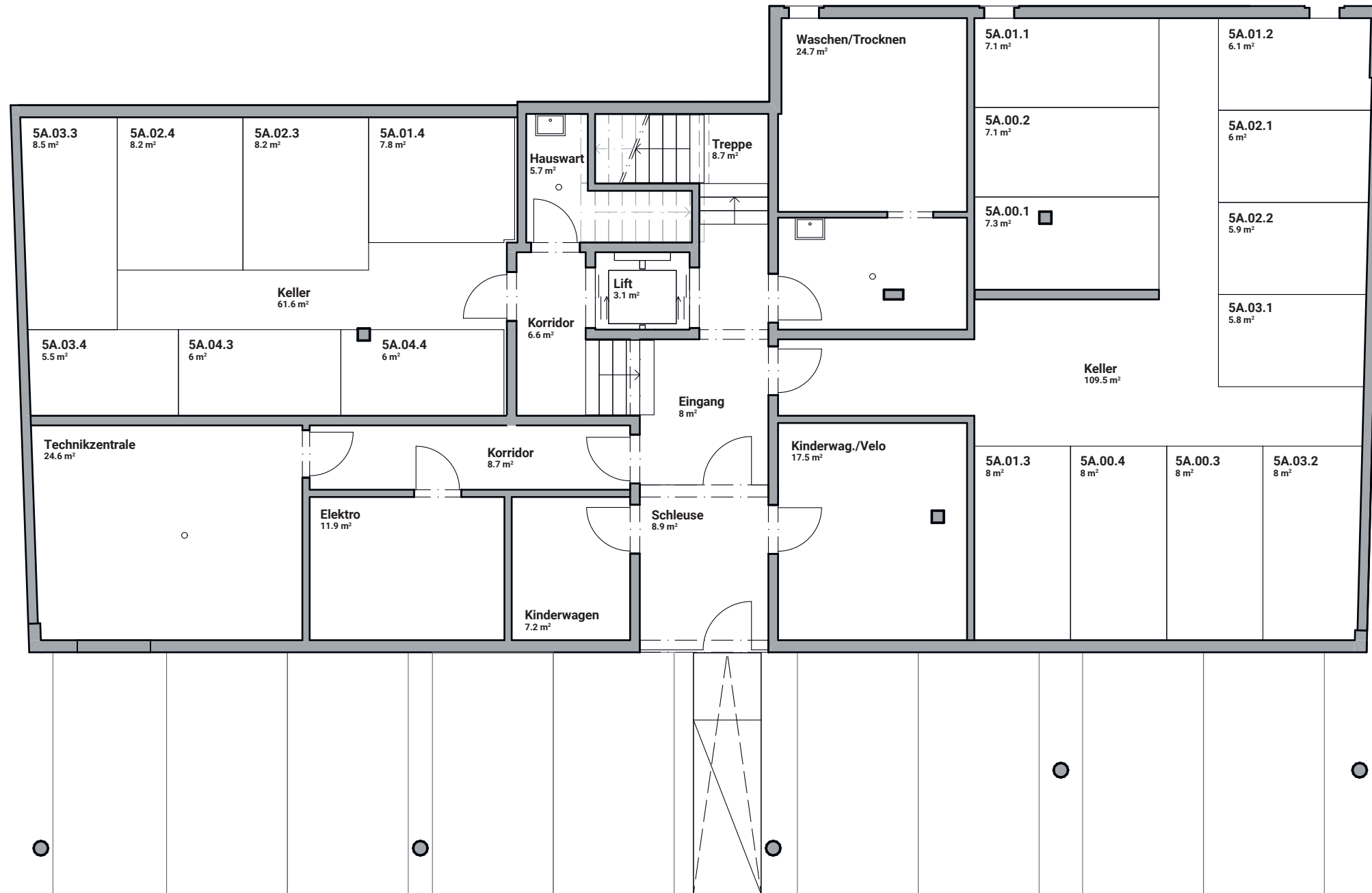
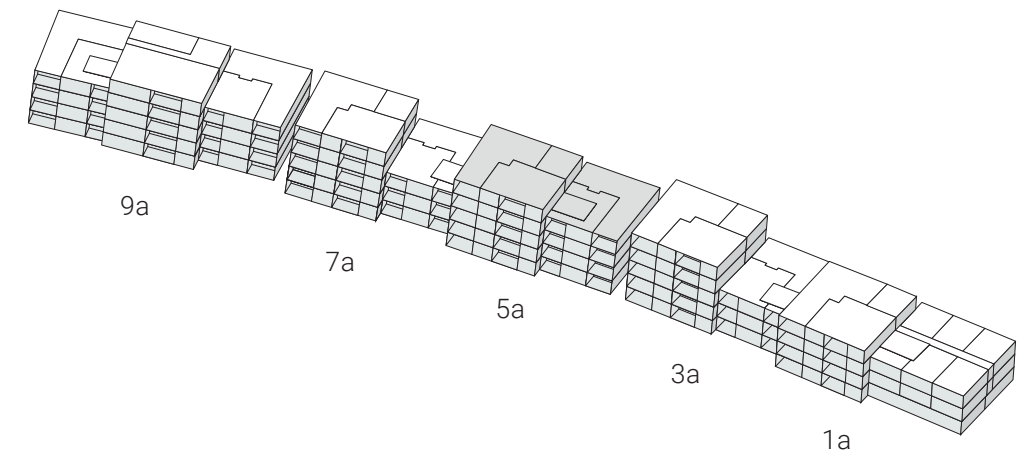
SCHÖNEGGWEG 1A KELLER



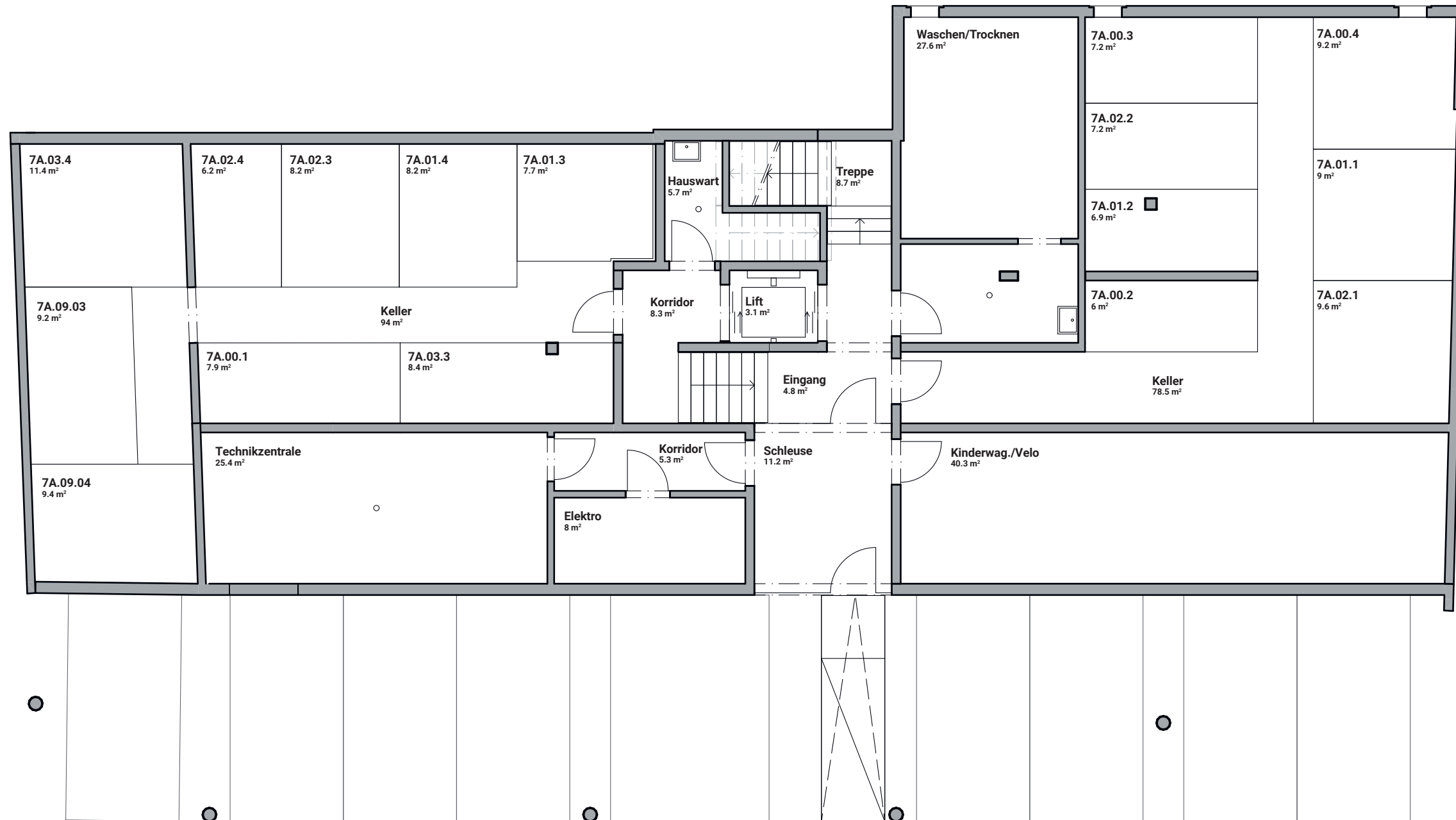
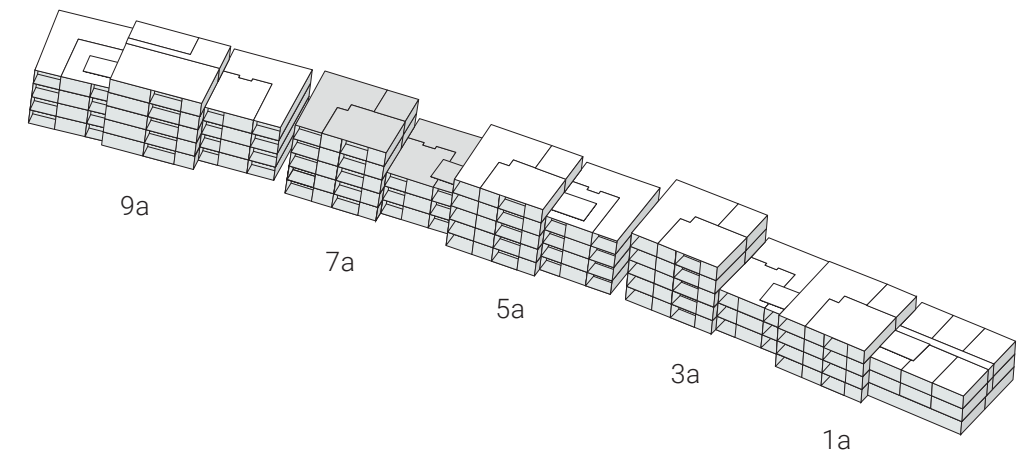
SCHÖNEGGWEG 3A KELLER



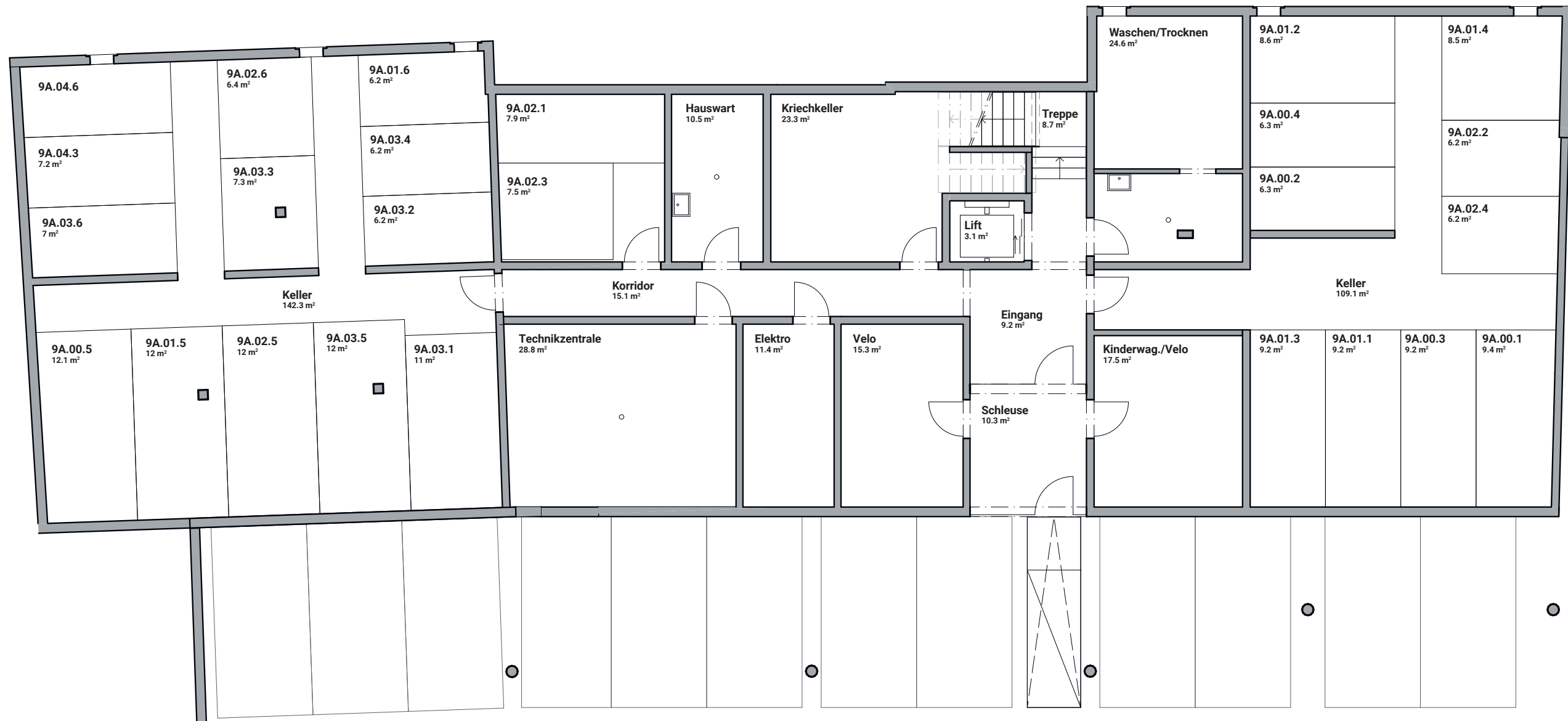
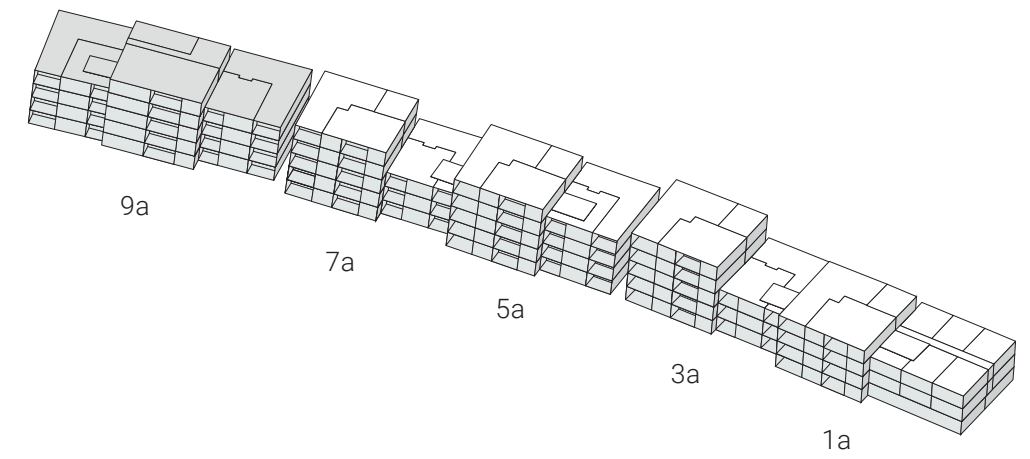
SCHÖNEGGWEG 5A KELLER



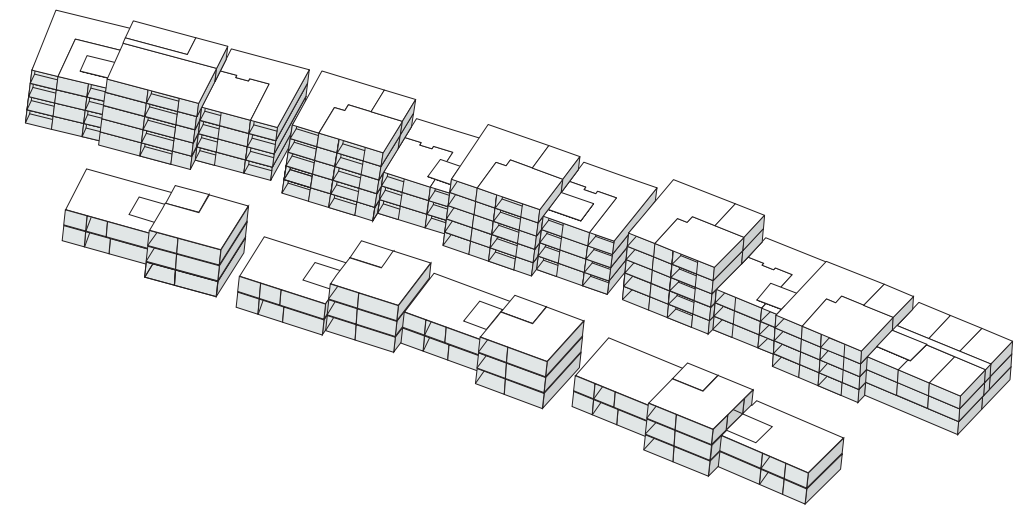
SCHÖNEGGWEG 7A KELLER



SCHÖNEGGWEG 9A KELLER



EINSTELLHALLE SCHÖNEGGWEG 1A BIS 9A



Mehr Lebensqualität
in Ihrem Alltag

bonacasa



WOHNEN MIT MEHRWERT – SICHERHEIT UND KOMFORT

Die Wohnungen nach bonacasa-Konzept passen zu allen Lebenslagen, da sie generationentauglich gedacht und gebaut sind. Die Grundrisse bieten flexible Einrichtungsmöglichkeiten. Die Wege von Raum zu Raum sind frei von Schwellen. Vernetzte Haustechnologie sorgt für Sicherheit und Komfort. Und mit den bonacasa Services wie Wohnungsreinigung, Ferienabwesenheitsservice und Concierge wird das Leben leichter und komfortabler.

Clevere Bauweise

Die Baustandards von bonacasa garantieren eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise der Wohnungen. Eine hochwertige Fassade bietet eine gute Dämmung und optimalen Schallschutz.

Schwellenfrei im ganzen Haus

Die schwellenfreie Bauweise ist eines der wichtigen Prinzipien des bonacasa-Baustandards. Die Anlage wird weitgehend hindernisfrei errichtet. Das gilt auch für fast alle Wohnungen inklusive Balkone und Duschen.

Durchdachte Grundrisse

Besonderen Wert wurde bei der Planung auf gut möblierbare Grundrisse gelegt, die ein grosszügiges und offenes Raumgefühl schaffen. Die Wohnungen bieten Platz für individuelle Wohnkonzepte.

Hochwertiger Ausbau

Exquisit ist die Wahl der Materialien und der Ausstattung. Die Wohnräume verfügen über hochwertiges Echtholzparkett. Die Bäder werden mit geschmackvollen Keramikplatten und erstklassigen Armaturen ausgestattet. Die schwellenlose Walk-in-Dusche verfügt zusätzlich über eine Regenbrause.

Grosses Gewicht wird auf die Ergonomie und Ausstattung der Küchen gelegt: Sämtliche Küchengeräte werden vom Premiumhersteller V-Zug geliefert. Der leistungsfähige, kaum hörbarer Geschirrspüler erleichtert den Abwasch. Zur Ausstattung der Küche gehört neben dem Kühlschrank mit separatem Gefrierfach auch ein topmoderner Backofen.

Jede Wohnung wird mit einer Waschmaschine und einem energiesparenden Trockner der neuesten Generation ausgerüstet – entweder in einem separaten Reduit oder in einem dafür vorgesehenen Schrank.

Vernetzte Haustechnologie bietet Komfort und Sicherheit

Alle Wohnungen der Überbauung Strahm matte werden mit Haustechnologie innovativer und in ihrem Bereich führender Hersteller ausgerüstet. Dazu gehören beispielsweise der Technologiekonzern ABB mit seinem Haustechnologiesystem free@home oder die intelligente Paketbox einer branchenführenden Firma. Vernetzte Haustechnologie macht nicht nur das Leben komfortabler und sicherer, sie ist auch einfach zu bedienen.

Wir beraten Sie gerne kostenlos und unverbindlich zu den bonacasa Services.

Rufen Sie uns am besten unter 0800 111 011 an oder schreiben Sie uns eine E-Mail an services@bonacasa.ch.

BONACASA-BAUSTANDARD

- Dank **intelligenter Paketbox** mit digitalem Benachrichtigungsdienst erreichen Pakete die Adressaten, auch wenn sie abwesend sind – genau richtig für das Online-Shopping.
- Die Überbauung verfügt über einen **bonacasa-Schlüsseltresor**, damit im medizinischen Interventionsfall die Blaulichtorganisation dank dem hinterlegten Schlüssel rasch die zeitkritische Nothilfe vor Ort einleiten kann. Auf Wunsch ist ein 24/7-Notrufservice verfügbar.
- Klingelt es an der Haupteingangstüre, sieht der Bewohner auf einem festinstallierten **Bildschirm**, wer unten steht.
- Die **vernetzten Lichtquellen** in der Wohnung lassen sich teilweise dimmen.
- Die **Wohlfühltemperatur** kann per digitalem Display sehr genau eingestellt und dank Eco-Funktion automatisch heruntergefahren werden.
- Fest installierte **Rauchmelder** alarmieren die Bewohner frühzeitig und helfen so Feuerschäden zu verhindern.
- Der **Hagelschutz** öffnet bei einem Unwetter die Storen, damit die Lamellen keinen Schaden nehmen.
- Bei Ferienabwesenheit kann auf Wunsch die **Abwesenheitsfunktion** aktiviert werden: Lichter gehen an und aus, Storen werden automatisch bewegt.
- Bei der **Welcome-Funktion** reicht ein Druck auf den Schalter im Eingangsbereich und die Wohnung ist in der Lichter-Konfiguration, die vom Bewohner gewünscht ist.
- Beim Verlassen der Wohnung reicht ein Schalterdruck, um mit der **Goodbye-Funktion** alle Lichter zu löschen, die Storen zu schliessen und alle individuell definierten elektrischen Verbraucher zu deaktivieren.

LEBEN MIT MEHR KOMFORT UND SICHERHEIT

So viele bonacasa Services, wie Sie wünschen

Bei bonacasa entscheiden die Kunden, welche optionalen Dienstleistungen sie in Anspruch nehmen wollen. Mit der mobilen bonacasa-App für iOS und Android ist das umfassende bonacasa-Service-Angebot immer in Griffnähe – täglich und rund um die Uhr. Per App, aber auch mit einem Anruf, erreicht man die Servicezentrale von bonacasa oder direkt die Concierge der Liegenschaft.

Die Concierge besucht die Überbauung regelmässig und ist Ihre persönliche Ansprechperson vor Ort. Sie organisiert die bonacasa Services sowie ein Angebot an Ausflügen und Anlässen – von der Wanderung bis zum Jassnachmittag im Gemeinschaftsraum der Siedlung. Es sind gemeinsame Erlebnisse, die den Kitt für eine gute Nachbarschaft bilden.

Wohnungsreinigung

Nicht alle wollen ihre Wohnung selber reinigen, und nicht alle können es. Gut, gibt es für diese Arbeit einen professionellen und günstigen bonacasa Service.

Wäscheservice

Waschen, reinigen und bügeln – Kleider, Bettinhalte oder Gardinen. Nie mehr in einer Wäscherei anstehen und vergeblich nach der Quittung suchen. Die Wäsche wird in der Wohnung abgeholt und sauber wieder zurückgebracht.

Ferienservice

Ferien geniessen, in denen man alles vergessen darf: Regelmässige Wohnungs-Checks, lüften, Pflanzen giesen, Briefkasten leeren und auf Wunsch vieles mehr.

24/7-Notrufservice

Der Notrufservice gibt jüngeren und älteren Bewohnern das gute Gefühl, immer sicher umsorgt zu sein. Betätigt wird er generationengerecht entweder über eine Taste auf einem Armband, via Festnetztelefon und Smartphone oder über die Haustechnologie-Zentrale in der Wohnung. So oder so wird eine Sprechverbindung zur Notrufzentrale hergestellt.

Hinzu kommen weitere **individuelle bonacasa Services**, die mit der **Concierge** vereinbart werden können und von der Einkaufsbegleitung bis zu Botengängen und Mahlzeitendiensten reichen.



BAUBESCHRIEB

Allgemein

- Zeitgemässe Architektur und Gestaltung mit hochwertigen Materialien
- Erstellt nach dem bonacasa-Baustandard mit komfortabler Ausstattung
- Durchgängiges und stilvolles Farb- und Materialkonzept von aussen bis innen
- Massivbauweise; Umfassungswände UG, Boden UG, Decken und teilweise Innenwände aus Stahlbeton, Fassade in massivem Klinkermauerwerk, hinterlüftet
- Innenwände in Kalksandstein, Backstein oder Leichtbaukonstruktion
- Hindernisfreie Zugänge ab Einstellhalle bis zu den Wohnungstüren, innerhalb fast aller Wohnungen und zu den Loggien
- Gemeinschaftsraum

Loggien

- Boden mit WPC-Dielen (Wood Plastic Composites)
- Massive Brüstungen in Beton oder Mauerwerk
- Elektrische Fallarmmarkise
- LED-Decken-Anbauleuchte
- Steckdose

Fenster

- Alle Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung. Fensterrahmen innen in weiss
- Schwellenlose Balkon-Flügeltüre
- Fenster in Zimmer mit Rafflamellenstoren

Wände und Decken

- Wände Wohnbereich: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Wände Nassräume: Plattenbelag in der Farbe moka, Abrieb weiss gestrichen

Elektroinstallationen

- Haustechnologiesystem free@home von ABB mit Vernetzungs- und Komfortfunktionen
- RJ45 Dosen im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, restliche Multimediadosen werden leer ausgeführt und können nachträglich ausgerüstet werden
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Kamera
- Intelligente Paketbox als Teil der Gesamtüberbauung zentral beim Hauseingang Schöneggweg 1a
- bonacasa-Schlüsseltresor im Haus Schöneggweg 1a
- Photovoltaik-Anlage zur Erzeugung von Solarstrom
- Zur Optimierung der Nutzung des selbst erzeugten Solarstroms wird ein ZEV aufgebaut (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch)
- Sämtliche Rafflamellenstoren und Sonnenmarkisen elektrisch

Heizungsanlage

- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Wärmeerzeugung durch Anschluss an den Wärmeverbund Zentrum Münchenbuchsee (Holzschnitzel)

Sanitärinstallationen

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Duschen schwellenlos
- Waschtischunterbau
- Waschmaschine und Trockner in Wohnung; Ausnahme Studios A1, die haben gemeinsame Waschküche im Erdgeschoss
- Regendusche

Kücheneinrichtung

- Arbeitsfläche aus Granit
- Fronten kunstharzbeschichtet weiss
- Küchenrückwand weisse Vollkernplatte
- Sämtliche Unterbauten als Auszüge oder Schubladen
- Von unten eingebautes Spülbecken, flächenbündiges Glaskeramikkochfeld, Umluftabzug, vollintegrierter Geschirrspüler, hochliegender Backofen und integrierter Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Sämtliche Küchengeräte sind von der Marke V-Zug (Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Kochherd, Dampfzug).

Bodenbeläge

- Gesamte Wohnung (ausser Nassräume) mit versiegeltem Riemenparkett Eiche, Holzsockelleisten weiss gestrichen
- Bad und Dusche mit Feinsteinzeugplatten

Einstellhalle

- Bewohnerparkplätze in abgeschlossener Einstellhalle
- Pro Parkplatz ist der Einbau einer E-Ladestation möglich, das entsprechende Lastmanagementsystem wird vorbereitet und ist vorhanden
- Separate Velo-, Mofa- und Kinderwagen-Abstellplätze
- Motorradabstellplätze

Umgebungsarbeiten

- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsgestaltungsplan des Landschaftsarchitekten

Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

MATERIALISIERUNG MIETWOHNUNGEN

Wohnen und Küche

Boden

Riemenparkett Eiche
matt versiegelt



Wände

Abrieb gestrichen
Weiss



Decke

Weissputz gestrichen
Weiss



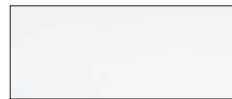
Küchenabdeckung

Naturstein Granit
dunkel



Küchenrückwand

Vollkernplatte
weiss



Küchenfront

Kunstharzbeschichtet
Weiss matt



Bad

Boden

Feinsteinzeug-Platten
matt 30x60 Hellgrau



Wände

Feinsteinzeug-Platten
matt 30x60 Mokka



Decke

Weissputz gestrichen
Weiss



Unterbaumöbel

Kunstharz



Beispiel Materialisierung Bad.

Alle gezeigten Farben sind unverbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

MIETKONDITIONEN

Wohnungsbewerbung / Reservation

Die Wohnungsbewerbung erfolgt direkt über die Webseite strahmmatte.ch/wohnungsangebot. Die Betriebsauszüge und weitere Beilagen (Kopien der Personalausweise bzw. Aufenthaltsbewilligungen, Einkommensnachweise) müssen mit der Bewerbung eingereicht werden. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen reservieren wir die bevorzugte Wohnung und prüfen die nötigen Referenzen. Nach beidseitiger Zustimmung wird der Mietvertrag erstellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsangebot von «reserviert» auf «vermietet».

Mietzinsdepot

Die Höhe der Mietkaution beträgt zwei bis drei Bruttomietzinse. (Depotkonto oder nach Absprache Mietkautionssicherungen). Die Höhe der Depot-/Sicherheitsleistung wird im Rahmen der Mieterprüfung festgelegt.

Mindestmietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr ab Vertragsbeginn.

Kündigungsfrist

Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

Haustiere

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich gestattet, sofern eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet wird. Die Haltung von Listenhunden, Befestigen von Katzentreppen und -Netze ist nicht gestattet.

Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die in dieser Dokumentation gezeigten Aussen- und Innenvisualisierungen dienen lediglich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich.



Liegenschaftsverkauf

**Nicht Ihr Fachgebiet?
Unseres schon!**

Wir kümmern uns mit Leidenschaft um den Verkauf Ihres Hauses oder Ihrer Eigentumswohnung.

Wir setzen uns mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem breiten Know-how in der regionalen Immobilienvermarktung – Verkauf, Vermietung und Erstvermietung – für Sie und Ihre Liegenschaft ein.

Wir kennen den Immobilienmarkt im Mittelland seit Jahren in- und auswendig, wie unsere erfolgreich vermittelten Immobilien zeigen.

Unsere Vorteile:

- ausgebildete Fachleute
- junges und dynamisches Team
- regional vernetzt
- attraktive Konditionen

Bracher und Partner AG

Michael Garnier · T +41 32 625 95 84 · michael.garnier@bracher.ch

Ein Tochterunternehmen der bonainvest Holding AG

bracher.ch

KONTAKT

Bauherrschaft

bonainvest AG
4503 Solothurn
032 625 95 95
info@bonainvest.ch

Vermietung und Beratung

bonainvest AG
4503 Solothurn
032 625 95 65
wohnen@bonainvest.ch

bonacasa Services

bonacasa AG
4702 Oensingen
0800 111 811
services@bonacasa.ch



strahmmatte.ch



2107/500