

# BAUBESCHRIEB

## Allgemein

- Zeitgemässe Architektur und Gestaltung mit hochwertigen Materialien
- Erstellt nach dem bonacasa-Baustandard mit komfortabler Ausstattung
- Durchgängiges und stilvolles Farb- und Materialkonzept von aussen bis innen
- Massivbauweise; Umfassungswände UG, Boden UG, Decken und teilweise Innenwände aus Stahlbeton, Fassade in massivem Klinkermauerwerk, hinterlüftet
- Innenwände in Kalksandstein, Backstein oder Leichtbaukonstruktion
- Hindernisfreie Zugänge ab Einstellhalle bis zu den Wohnungstüren, innerhalb fast aller Wohnungen und zu den Loggien
- Gemeinschaftsraum

## Loggien

- Boden mit WPC-Dielen (Wood Plastic Composites)
- Massive Brüstungen in Beton oder Mauerwerk
- Elektrische Fallarmmarkise
- LED-Decken-Anbauleuchte
- Steckdose

## Fenster

- Alle Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung. Fensterrahmen innen in weiss
- Schwellenlose Balkon-Flügeltüre
- Fenster in Zimmer mit Rafflamellenstoren

## Wände und Decken

- Wände Wohnbereich: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Wände Nassräume: Plattenbelag in der Farbe moka, Abrieb weiss gestrichen

## Elektroinstallationen

- Haustechnologiesystem free@home von ABB mit Vernetzungs- und Komfortfunktionen
- RJ45 Dosen im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, restliche Multimediadosen werden leer ausgeführt und können nachträglich ausgerüstet werden
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Kamera
- Intelligente Paketbox als Teil der Gesamtüberbauung zentral beim Hauseingang Schöneggweg 1a
- bonacasa-Schlüsseltresor im Haus Schöneggweg 1a
- Photovoltaik-Anlage zur Erzeugung von Solarstrom
- Zur Optimierung der Nutzung des selbst erzeugten Solarstroms wird ein ZEV aufgebaut (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch)
- Sämtliche Rafflamellenstoren und Sonnenmarkisen elektrisch

### **Heizungsanlage**

- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Wärmeerzeugung durch Anschluss an den Wärmeverbund Zentrum Münchenbuchsee (Holzschnitzel)

### **Sanitärinstallationen**

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Duschen schwellenlos
- Waschtischunterbau
- Waschmaschine und Trockner in Wohnung; Ausnahme Studios A1, die haben gemeinsame Waschküche im Erdgeschoss
- Regendusche

### **Kücheneinrichtung**

- Arbeitsfläche aus Granit
- Fronten kunstharzbeschichtet weiss
- Küchenrückwand weisse Vollkernplatte
- Sämtliche Unterbauten als Auszüge oder Schubladen
- Von unten eingebautes Spülbecken, flächenbündiges Glaskeramikkochfeld, Umluftabzug, vollintegrierter Geschirrspüler, hochliegender Backofen und integrierter Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Sämtliche Küchengeräte sind von der Marke V-Zug (Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Kochherd, Dampfabzug).

### **Bodenbeläge**

- Gesamte Wohnung (ausser Nassräume) mit versiegeltem Riemenparkett Eiche, Holzsockelleisten weiss gestrichen
- Bad und Dusche mit Feinsteinzeugplatten

### **Einstellhalle**

- Bewohnerparkplätze in abgeschlossener Einstellhalle
- Pro Parkplatz ist der Einbau einer E-Ladestation möglich, das entsprechende Lastmanagementsystem wird vorbereitet und ist vorhanden
- Separate Velo-, Mofa- und Kinderwagen-Abstellplätze
- Motorradabstellplätze

### **Umgebungsarbeiten**

- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsgestaltungsplan des Landschaftsarchitekten

*Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

# MATERIALISIERUNG MIETWOHNUNGEN

## Wohnen und Küche

### Boden

Riemenparkett Eiche  
matt versiegelt



### Wände

Abrieb gestrichen  
Weiss



### Decke

Weissputz gestrichen  
Weiss



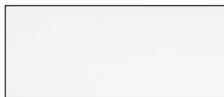
### Küchenabdeckung

Naturstein Granit  
dunkel



### Küchenrückwand

Vollkernplatte  
weiss



### Küchenfront

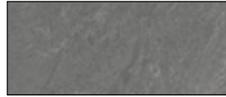
Kunstharzbeschichtet  
Weiss matt



## Bad

### Boden

Feinsteinzeug-Platten  
matt 30×60 Hellgrau



### Wände

Feinsteinzeug-Platten  
matt 30×60 Mokka



### Decke

Weissputz gestrichen  
Weiss



### Unterbaumöbel

Kunstharz



*Beispiel Materialisierung Bad,  
entspricht keinem Originalgrundriss.  
Alle gezeigten Farben sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.*